

Exposé

Wohnung in Weingarten

**Neue, moderne 1 Zi-Wohn. mit excl. Bad und Küche.
Volle Ausstattung. Weingarten b. Karlsruhe.**



Objekt-Nr. OM-249263

Wohnung

Vermietung: **910 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Hahn

76356 Weingarten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Etage	1. OG
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	24,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	190 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	910 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	720 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neue 1 Zi-Wohnung, hochwertig und komplett ausgestattet mit Einbauküche und Essplatz.

Neues großes TGL Bad.

3-fach verglaste Fenster mit elektr. Rolläden.

Neuer heller Parkettboden.

Zentralheizung. Neue Klimaanlage zum Heizen und Kühlen.

Hochwertig ausgestattet mit allem, was man zum schönen Leben braucht.

Ausstattung

Einbauküche mit Esstheke, Spülmaschine, Doppelkochplatte Induktion, Dunstabzug nach draußen, großer Mikrowellenbackofen, Air Fryer, Kaffeemaschine.

Üppig und hochwertig ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Töpfen usw.

Bequemer Sessel mit Tisch, Teppich, geräumigen Schränken. Neues, sehr exclusives Boxspringbett, 1m breit. Mit Bettkasten. Bettzeug und Bettwäsche.

Neues großes Tageslichtbad mit 1x1 m Glasdusche, Becken mit Unterschrank, Spiegelschrank, Regal, hochwertige Duschtücher. Waschmaschine. Alle Reinigungsgeräte, auch Staubsauger, vorhanden.

Internet- und SAT- Anschluss

Neue Klimaanlage zum Kühlen und Heizen nach Bedarf.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Pauschalmiete. 910€.

Strom ist nicht enthalten, wegen Klimaanlage. Vorauszahlung monatl. 80€

Nur Nichtraucher. Berufstätige bevorzugt.

Lage

Alle Geschäfte, Ärzte usw. im Ort. Hallen- und Freibad, Baggersee, viele Freizeitmöglichkeiten.

Ausgewiesene Parkplätze auf der Straße.

Nähe Stadtbahn, Bushaltestelle. Ca. 8 Min. nach Bruchsal oder KA-Durlach, ca. 12 Min. bis Karlsruhe HBF. Busverbindung Eggenstein, KIT Nord, Stutensee, Walzbachtal, Berghausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küche

Exposé - Galerie



Stauraum, Holzschränke



Tür zum Bad

Exposé - Galerie



Sessel und Tisch



Essplatz/Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Großes neues Bad mit Fenster



Bad

Exposé - Galerie



Badschrank



Schuhschrank



Schuhschrank

Exposé - Galerie



exclusives neues Boxspringbett



Wohnraum

Exposé - Galerie



Schlafen mit Topper

Exposé - Galerie



Großer Bettkasten