

Exposé

Wohnen in Kaiserslautern-Morlautern

Attraktive Bauplätze in ruhiger Lage zu verkaufen



Die perfekte Lage für Ihre Traumimmobilie
Neubaugebiet in Morlautern - ehem. Gärtnerei, Turmstraße

Schnell und unkompliziert zum Eigentümer
Finanzieren Sie mit unseren Baufinanzierungsexperten.

Projekt koordiniert
Dipl.-Wirt.-Ing. Georg Sch
67655 Kaiserslautern, Beuth
Tel.: 0173 - 24 62 33

Bankkreditexperten: Morlautern
Finanzieren Sie mit dem Spezialisten.
Tel.: 0631 7616 6444
Info@sparkasse-kl.de

Sparkasse
Kaiserslautern

UNION
BAUZENTRUM **HORN****BACH**
EIN UNTERNEHMEN DER HORN BACH BAUSTOFF UNION.

Aru
BAUUNTERNEHMUN
Aru Bauunternehmung GmbH, Baugartenstraße 28, 1
10627 Berlin, Tel.: 030 65 00 00 00, Fax: 030 65 00 00 00

Objekt-Nr. OM-248830

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Herr Nazmi Aruqi
Telefon: 0176 62405757

67659 Kaiserslautern-Morlautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

390,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Morlautern am Rande der Stadt Kaiserslautern finden Sie die perfekte Lage für Ihr Traumhaus.

In dem neu entstandenen Baugebiet in Morlautern bieten wir Bauplätze zum Verkauf an. Die Grundstücke sind bereits erschlossen - einige für freistehende Häuser, andere - für Doppelhaushälften. Die Grundstücke wurden vermessungstechnisch gebildet und im Grundbuch eingetragen. Die Grundstücksflächen variieren zwischen 214 m² und 517 m² und sind dem beigefügten Plan zu entnehmen. Bitte beachten Sie, dass viele Bauplätze bereits verkauft worden sind (mit grün bezeichnet).

Sollten Sie Interesse haben, vereinbaren wir gerne einen persönlichen Termin mit Ihnen, um alles Weitere zu besprechen. Rufen Sie einfach an oder schreiben Sie eine Nachricht!

Sonstiges

NA. Immobilien GmbH

Burgherrenstrasse 99

67661 Kaiserslautern

Geschäftsführer: Nazmi Aruqi

Ust-Id: 19/656/41990

Handelsregister: HRB 32962

E-Mail: na.immobiliengmbh@gmail.com

Büro: +49 (0) 631 373 590 38

Mobil: +49 (0) 176 62 40 57 57

Lage

Das Neubaugebiet befindet sich dort, wo die ehemalige Gärtnerei im Stadtteil Morlautern war.

Ein Spielplatz, eine Apotheke, eine Autowerkstatt, eine Bushaltestelle, der Protestantische Kindergarten Morlautern sowie der historische Ort Schlachtenturm Morlautern sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

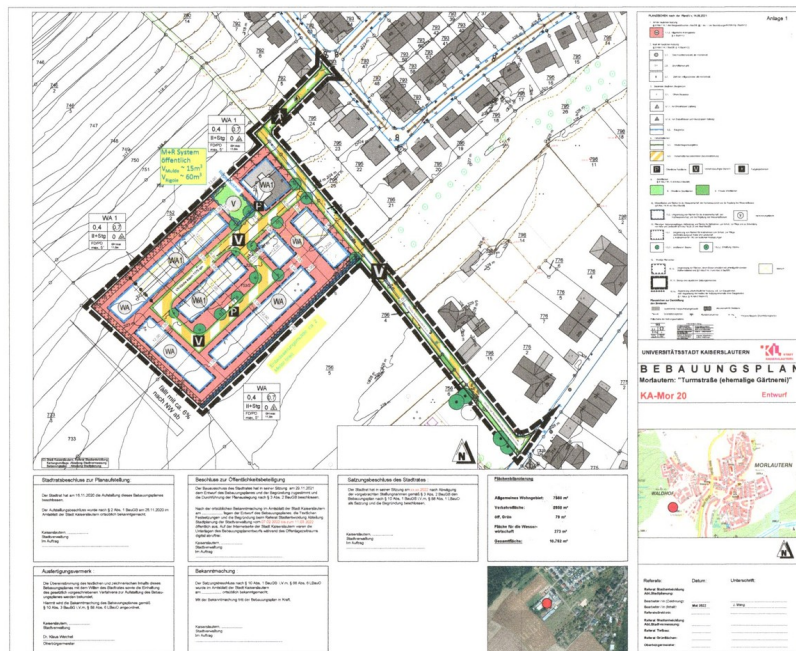
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



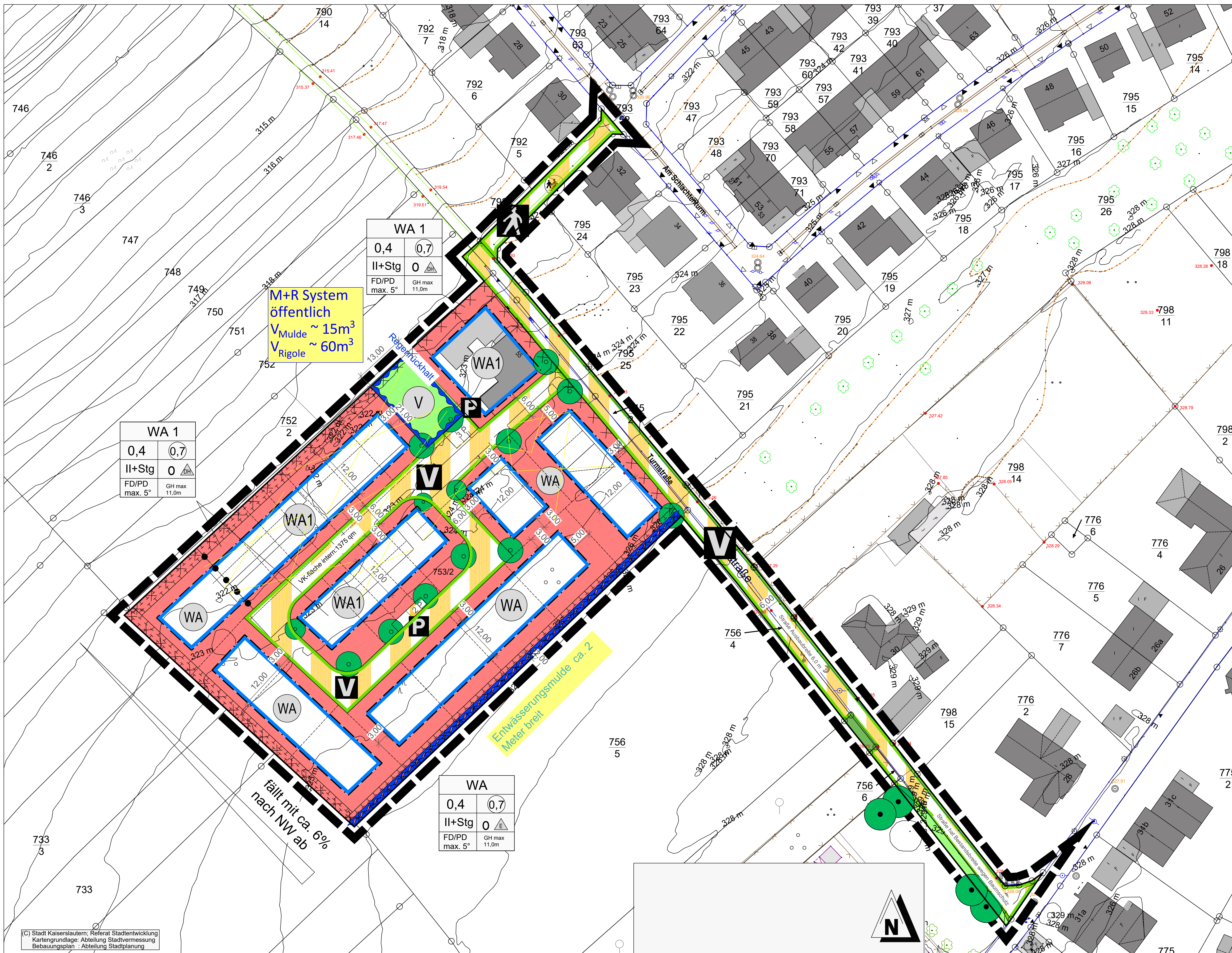
Plan 1



Plan 2

Exposé - Anhänge

1. Plan



PLANZEICHEN nach der PlanV v. 14.06.2021

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

WA

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

0,7

II+Stg

0

FD/PD max. 5°

GH max 11,0m

3. Bauweisen, Bauformen, Baugruppen

o

3.1. Offene Bauweise

3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig

3.1.4. nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

3.5. Baugrenze

4. Verkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Öffentliche Parkfläche

V

Verkehrsberuhigter Bereich

Fußgängerbereich

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

9. Private Grünflächen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

13.3.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzung: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Bäume

8. Sonstige Planzeichen

15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planzeichen zur Darstellung des Bestands

bestehende Haupt-/Nebengebäude

abzureisende Gebäude

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

9. Sonstige Planzeichen

15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

BEBAUUNGSPLAN

Morlautern: "Turmstraße (ehemalige Gärtnerei)"

KA-Mor 20 Entwurf

Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat am 16.11.2020 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 28.11.2020 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Bauausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung am 29.11.2021 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 07.02.2022 bis zum 11.03.2022 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Satzungsbeschluss des Stadtrates :

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am xx.xx.2022 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Flächenbilanzierung	
Allgemeines Wohngebiet:	7560 m²
Verkehrsfläche:	2850 m²
öff. Grün	79 m²
Fläche für die Wasserwirtschaft	273 m²
Gesamtfläche:	10.762 m²

Ausfertigungsvermerk :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Dr. Klaus Weichel
Oberbürgermeister

Bekanntmachung :

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Referate: Datum: Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung
Abt.Stadtplanung:

Bearbeiter / in (Zeichnung):
Bearbeiter / in (Inhalt): Mai 2022 J. Mang
Referatsdirektorin:

Referat Stadtentwicklung
Abt.Stadtvermessung:

Referat Tiefbau:

Referat Grünflächen:

Oberbürgermeister: