

# Exposé

## Restaurant in Lentförden

### Imbiss/Restaurant/Cafe in Lentförden - Top Lage an der Bundesstraße zur A7



Objekt-Nr. OM-248465

### Restaurant

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Uwe Erfurth  
Telefon: 04192 898090  
Mobil: 0175 1992322

Kieler Str. 84  
24632 Lentförden  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	3
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Gastronomiefläche	100,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Imbiss/Cafe/Restaurant Top Lage an der Bundesstraße zur A7

Attraktives Gastronomieobjekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ab sofort verfügbar

Details:

- ca. 120 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Einbautresen mit Schankanlage
- Fettabscheider nicht vorhanden
- Getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren
- Vorhandene Abluftanlagen
- Außenterrasse für zusätzlichen Gästebereich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen/Adresse/Mail beantwortet werden. Einwandfreie Bonität ist Voraussetzung.

## Lage

Direkt an der frequentierten Bundesstraße mit optimaler Anbindung zur A7, hohe Sichtbarkeit und Laufkundschaft.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	1,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	64,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Gastraum mit Tresen



Gastraum mit Tresen

# Exposé - Galerie



Tresen



Tresen mit Abluftanlage

# Exposé - Galerie



Schankanlage



Gastraum für Sitzplätze



Gastraum mit Durchgang zum Tre

# Exposé - Galerie



Küche mit Abluftanlage



Lagerraum/Durchgang zur Küche

# Exposé - Galerie



Lagerraum



Lagerraum

# Exposé - Galerie



Herren WC



WC

# Exposé - Galerie



WC



Personal-WC

# Exposé - Galerie



Personal-WC