

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Stuttgart Modernes Design Loft Nähe Kurpark



Objekt-Nr. OM-247254

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **880 € + NK**

70372 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1913	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein neuwertiges, ebenerdiges Loft, das durch eine luxuriöse Innenausstattung besticht und ab sofort bezogen werden kann. Es hat Innenhoflage und bildet ein eigenes kleines Haus, kann auch als Atelier/Büro benutzt werden.

Die Wohnung kann möbliert oder teilmöbliert vermietet werden.

Zu dem Apartment zählen ein helles, modern eingerichtetes Wohnzimmer mit Couch- und Essbereich, sowie ein Schlafzimmer mit großem Bett (160x200cm), Schrank und Arbeitsbereich.

Die Räume sind ausgestattet mit Satelliten-TV und Internet.

Eine weiße und voll ausgestattete Einbauküche, sowie ein modernes Duschbad mit Design-Armaturen und Waschmaschine vervollständigen die Wohnung.

Wir verfügen über 40 qualitative Mietwohnungen im Raum Stuttgart und freuen uns Sie kennen zu lernen.

Das Gebäude wurde 2018 komplett saniert und bietet hochwertige Merkmale wie hohe Decken, große Fenster, charmantes Treppenhaus. Alles ist sehr gepflegt und die Stimmung im Haus ist angenehm (Die Wohnungen werden bewohnt u.A. von Beratern, Ingenieuren, Projektleitern, Kreativen, Ärzten)

Ausstattung

Design Vinylboden, moderne Badausstattung, moderne Einbauküche, Satelliten TV, schnelles Internet, volle Ausstattung bei möblierter Vermietung, TV-Geräte, Bettwäsche, Handtücher, Hausmeister, Dusche, Waschmaschine und Trockner,

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Miete wird bei möblierter Vermietung im Vertrag als Pauschalmiete gefasst und beinhaltet alle Nebenkosten inklusive Zuschlag für Überlassung der Möbel und Internet via WLAN.

We speak English, French as well as other languages.

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Stuttgart. 4 Gehminuten zu U2 U19 H Gnesenerstr. , 8 Minuten zu S2 H Nürnbergerstr.

In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Einige Grün- und Parkanlagen (Kurpark, Neckar...), Tennisplatz, Fußballplatz, Bars, Modegeschäfte, Fitnessstudios und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,97 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

