

# Exposé

## Wohnung in Olpe

**Großzügige Wohnung im Zentrum von Olpe!**



Objekt-Nr. OM-247130

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Berthold Böhler GmbH  
Telefon: 02761 941890

57462 Olpe  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie beziehen eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Wohnhauses im Zentrum von Olpe!

## Ausstattung

Die 100 m<sup>2</sup> große Wohnung erreichen Sie über das Treppenhaus.

Ihr Reich erstreckt sich über eine separate Küche, ein Wohn- / Esszimmer mit Zugang zum Südwest-Balkon und zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Kinder- oder Büro- / Gästezimmer genutzt werden können.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad und ein Gäste-WC.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz für Waschmaschine und Trockner in der Waschküche.

Für Ihren PKW steht zusätzlich eine Garage zur Verfügung.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

Berthold Böhler GmbH

Martinstr. 26

57462 Olpe

Tel. :0 27 61 - 9 41 89 - 0

Fax :0 27 61 - 9 41 89 - 18

Geschäftsführer: Berthold Böhler

Internet [www.berthold-boehler.de](http://www.berthold-boehler.de)

Handelsregistereintrag: HRB 7131

St. № 338 5852 54 63

## Lage

Sie wohnen zentral in Olpe.

Nutzen Sie die Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten der Innenstadt sowie die gute verkehrstechnische Anbindung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gleich mit uns Kontakt auf! Tel.: 02761/941890, Mail: [info@berthold-boehler.de](mailto:info@berthold-boehler.de)

# Exposé - Galerie



Blick vom Südwest-Balkon



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Grundriss