

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Kaiserslautern**

**2 Zimmer Wohnung in Kaiserslautern**



**Objekt-Nr. OM-247035**  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Bissinger

Pariser Str. 359  
67663 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die große 2 Zimmer DG-Wohnung mit 1 Schlafzimmer und einem großzügigen Wohn-Ess-Bereich hat eine Wohnfläche von ca 80qm und liegt im Westen von Kaiserslautern verkehrsgünstig gelegen in einem 6 Parteien Haus.

## Ausstattung

Fußbodenheizung, Gas-Brennwerttherme in der Wohnung. Einbauküche inclusive.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Zentrale Lage: Die Pariser Straße befindet sich im Herzen von Kaiserslautern und bietet eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum. Sie ist eine der Hauptverkehrsstraßen der Stadt und verbindet wichtige Stadtteile miteinander.

Gute Verkehrsanbindung: Die Pariser Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Mehrere Buslinien verkehren entlang der Straße und bieten eine bequeme Anbindung an den Hauptbahnhof sowie andere wichtige Punkte in Kaiserslautern.

### Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	66,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



## LEGENDE

- 01 Diele - 3,28 m<sup>2</sup>
- 02 Flur - 4,28 m<sup>2</sup>
- 03 Schlafen - 16,83
- 04 Bad - 8,44 m<sup>2</sup>
- 05 Wohnen/Essen/Kc
- 06 Abstellraum - 2,