

Exposé

Wohnung in Hannover

DB681 - Schöne 4 Zi. Wohnung, Einbauküche Balkon!



Objekt-Nr. OM-246829

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausmakler Sievers
Telefon: 040 24192865

Grabbestr. 20
30165 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.385 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	70,97 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	185 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Hannover Vahrenwald.

Das Haus ist unterkellert.

Ausstattung

Schöne 4 Zimmer Wohnung mit einer Einbauküche.

Das Badezimmer ist mit einem Vollbad und Fenster ausgestattet.

Alle Zimmer gehen vom Flur aus.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und sehr hell.

Die Wohnung besticht durch Ihren Schnitt.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Hausmakler Sievers

Inh. Philipp Sievers

Beim Strohhouse 24

20097 Hamburg

Telefon: 040-24192865

Fax: 040-24192866

www.hausmakler-sievers.de

briefe@hausmakler-sievers.de

Lage

In näherer Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, die anliegende ÖPNV ist innerhalb eines kurzen Fußweges erreichbar.

Die Örtlichen Nahversorger liegen in Fußläufiger Umgebung.

Entfernung zu (laut google)

- Uni: ((8 Minuten mit dem Fahrrad)
- Innenstadt: (6 Minuten mit dem Fahrrad oder der Bahn)
- Lister Meile: (7 Minuten mit dem Fahrrad)
- Hauptbahnhof: (7 Minuten mit dem Fahrrad oder der Bahn)
- Einkaufsmöglichkeiten innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar

- Haltestelle Bahn: (1 min)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	203,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Offene Küche mit Wohnzimmer



Offene Küche mit Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Offene Küche mit Wohnzimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Platz für Waschmaschine



Platz für Waschmaschine

Exposé - Galerie



Vollbad mit Fenster



Vollbad mit Fenster

Exposé - Galerie



Vollbad mit Fenster



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon