

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bielefeld Dachgeschoßwohnung Nähe Ostpark



Objekt-Nr. **OM-246546**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Schatenstr. 14
33604 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschoßwohnung befindet sich im 2. OG des 6-Familienhaus (Altbau aus den 30er Jahren). Die Wohnung wurde Ende der 80 Jahre ausgebaut. Der Garten, nach Süden gelegen, kann mitgenutzt werden.

Ausstattung

Großer Wohnraum mit offenem Küchebereich (die abgebildeten Küchenmöbel befinden sich nicht mehr in der Wohnung) sowie ein kleinerer Schlafraum mit Platz für ein Doppelbett und einen Schrank, somit ist eine WG-Nutzung nicht möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Kosten für die Fernwärme werden mit den Stadtwerken direkt abgerechnet (die oben angegebenen Heizkosten sind ca.-Werte, die aber nicht an den Vermieter sondern an die Stadtwerke gezahlt werden müssen)

Lage

Nähe Ostpark und Klinikum Bielefeld Mitte (zu Fuß 9 min)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad