

Exposé

Souterrainwohnung in Senden

3-Zimmer-Wohnung mit tollem Garten



Objekt-Nr. OM-246208

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.220 € + NK**

89250 Senden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung am Ortsrand von Wullenstetten in einem 4 Parteien Haus. Die Wohnung wurde 2015 kernsaniert und ist in einem guten Zustand. Die Einbauküche wird mit vermietet. Vor dem Haus gibt es ausreichend Parkplätze.

Ausstattung

Die Wohnung ist aktuell teils möbliert. Die Möbel können alle übernommen werden (Tisch und Stühle)

In der Küche ist eine Wasserfilteranlage von Grohe Blue fest eingebaut. Diese muss für 700 € übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Metzger, Getränkemarkt, Tante Emma Laden und Bäcker sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Ein feines Restaurant befindet sich gegenüber. Eine Pizzeria ist am Ende der Straße/des Ortes.

Die Gäste haben eine vollausgestattete Wohnung. Es gibt frische Bettwäsche, Handtücher, Kaffee und eine voll ausgestattete Küche.

Alles was man braucht, ist da.

Die Wohnung liegt ruhig im Grünen. Der Ausblick in den Garten ist herrlich und er ist zur alleinigen Nutzung der Mieter gedacht. Hier hat man seine Ruhe und kann die Seele baumeln lassen.

Die Lage ist in Autobahnnähe (A7)

- im Legoland ist man in ca. 25 Minuten mit dem Auto.
- 15 Minuten nach Ulm
- 45 Minuten im Allgäu/am Bodensee/ Schloss Neuschwanstein
- 5 Minuten nach Senden (viele Einkaufsmöglichkeiten)

Wullenstetten hat einen S-Bahn Anschluss. Stündlich fahren Züge nach Ulm und Weißenhorn.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

