

Exposé

Wohnung in Wolfenbüttel

2 Zimmer, Einbauküche, Dachterrasse, im Zentrum



Objekt-Nr. OM-246031

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Breite Herzogstraße
38300 Wolfenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne 2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Wolfenbüttel.

Die Wohnung besteht aus einem modernen Bad mit ebenerdiger Dusche, einer Einbauküche, Abstell- Waschraum in der Wohnung und einer aus dem Wohnzimmer direkt zugänglichen großen Dachterrasse von insgesamt 30qm. Die Wohnfläche ohne Terrasse beträgt 55qm.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Fußböden im Bad, Abstellraum, Küche und Flur sind gefliest. Wohn.- und Schlafräum ist mit Vinylboden ausgelegt.

Ausstattung

Zur Wohnung kann ein PKW Stellplatz dazu gemietet werden.

Auch ältere Personen haben hier kein Problem in der Wohnung. Der Zugang zur Wohnung ist barrierefrei.

Bilder gibt es augenblicklich aus Datenschutzgründen gegenüber dem Mieter keine aktuellen, aber machen Sie sich Ihr eigenes Bild von der schönen Wohnung bei einer Besichtigung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Gebäude wurde in 2012 saniert und mit einem Personenlift ausgestattet.

Die Stadt Wolfenbüttel hat ca. 54.000 Einwohner und liegt nur 11 km südlich von Braunschweig entfernt. Reizvoll ist der historische Stadtkern mit seiner Fußgängerzone und seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Läden, Ärzte, Apotheken, Banken und ähnliches befinden sich in unmittelbarer Nähe oder direkt im Haus.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrs-mitteln in das Umland ist gewährleistet.

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Wolfenbüttel in einem Wohn- u. Geschäftshaus. In direkter Nähe befinden sich diverse Haltestellen des ÖPNV. Ärzte sind im direkten Umfeld erreichbar.

Ein Lebensmitteldiscounter befindet sich direkt im Haus. Die Wohnung ist übers Treppenhaus oder mit dem Personenlift barrierefrei erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



WC im Bad

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse

