

# Exposé

## Wohnung in Aken

### Moderne 1-Zimmerwohnung mit Einbauküche in ruhiger Wohnlage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-245968

#### Wohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:  
Carola Hoffmannbeck

An der Rohrlache 49  
06385 Aken  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	540 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage verfügt über 3 Häuser, welche im Jahr 1995 erbaut wurden. Die beide Segmente Rohrlache 45 A-C sowie die Rohrlache 47 A-B sind durch eine Zufahrt / Tiefgarage voneinander getrennt. Das Haus 49 verfügt über 10 Wohneinheiten mit Keller und einem Waschmaschinenraum.

## Ausstattung

Die helle 1-Zimmerwohnung verfügt über eine Küche (modere neuwertige Einbauküche vorhanden), einem großen Wohnzimmer/ Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Weiterhin gehören zur Wohnung ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, ein geräumiger Keller sowie ein PKW-Stellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Aken liegt ca. 10 km von der Stadt Dessau und 60 km von der Stadt Magdeburg entfernt.

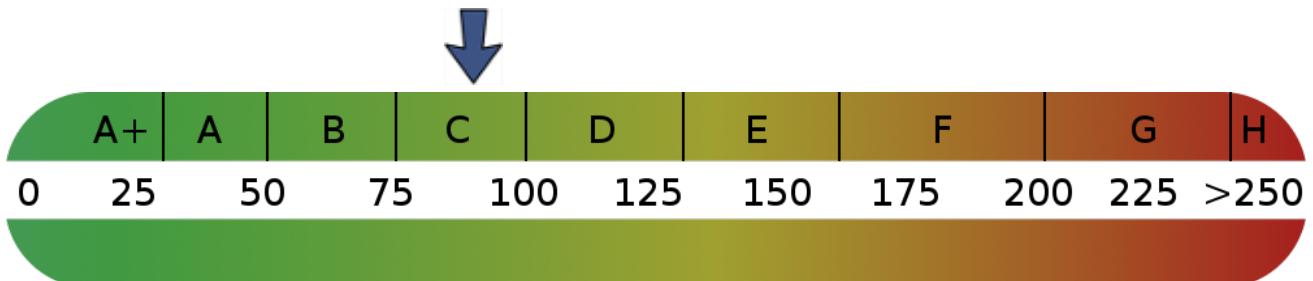
Nahverkehrsanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke usw. befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Duschbad

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich-Flur



Einbauküche mit Elektrogeräten

# Exposé - Galerie



Küche mit Fenster