

Exposé

Wohnung in Dessau-Roßlau

**Sehr schöne 2-Zimmerwohnung in grüner und ruhiger
Wohnlage zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-245956

Wohnung

Vermietung: **310 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Hoffmannbeck

Birkenallee 4
06862 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	620 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,27 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	51,27 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gepflegte Wohnanlage auf großzügigem Grundstück, zudem sind auf dem Außengelände ein Kinderspielplatz sowie ein Grillbereich mit überdachten Sitzmöglichkeiten vorhanden. Gästeparkplätze befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Ausstattung

Im Kellergeschoss befinden sich ein Freizeitraum, ein Fahrrad-, bzw. Kinderwagen-Abstellraum und Wasch-/ Trockenräume.

Aufgrund der Rampe am Eingangsbereich sowie dem Fahrstuhl im Haus, bietet die Wohnanlage Menschen mit körperlicher Einschränkung die Möglichkeit sich frei zu entfalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Es gibt einen Hausmeister-, Winter- und Treppenhaus-Reinigungsdienst.

Lage

Die Wohnanlage ist verkehrsgünstig gelegen zur B184, B187 beziehungsweise zur A9. Es gibt eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Bild 2 vom Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon

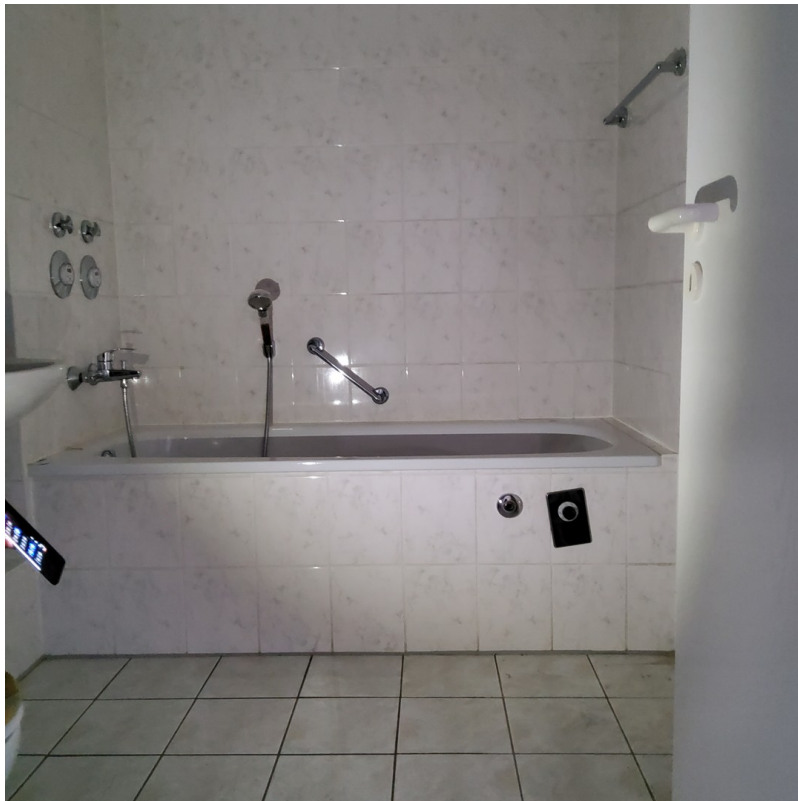


kleine Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad Bild 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hausansicht -1-

Exposé - Galerie



Waldansicht



Hausansicht-2-