

Exposé

Villa in Beetzsee

Eine Perle in der Natur - Einzigartige Architekturvilla in der Nähe des Beetzsees



Objekt-Nr. OM-245880

Villa

Verkauf: **1.100.000 €**

Telefon: 0163 4447444

Am Seehof 13
14778 Beetzsee
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.177,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	313,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1997 erbaute Architektenhaus befindet sich nahe des Beetzsees. Umgeben von Landschafts- und Naturschutzgebieten findet man hier viel Natur und Ruhe.

Das Architektenhaus befindet sich auf einer ca. 1.177 qm großen Grundstücksfläche. Es handelt sich um ein vollverklinkertes Haus mit ca. 313 qm Wohn- Nutzfläche.

Über die Doppelflügige Tür gelangen Sie in den sehr hellen Eingangsbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zum Gäste WC, zur Garderobe und zum sehr hellen und großzügigen Wohnzimmer. Ebenso gelangen Sie von hier zum Ober- und Untergeschoß.

Im Wohnzimmer befindet sich ein hochwertig gemauerter Kamin welcher offen ist. Angrenzend befindet sich ein Wohn- und Essbereich. Von hier aus erreicht man den Küchenbereich wo sich eine weitere großzügige Sitzecke befindet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur großzügigen Doppelgarage.

Von der Küche aus kann man auf die Terrasse gehen, Von der Garage aus befindet sich ein Zugang zum Grundstück nach hinten.

Über eine massive Holzterasse gelangt man ins Obergeschoß wo sich fünf Zimmer, ein Ankleidezimmer sowie zwei Bäder befinden. Es handelt sich hier zum einen um ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC. Zum anderen um das Masterbad mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch und WC.

Hier oben befindet sich ein Balkon, welcher von drei Zimmern aus begehbar ist. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick über die Felder und zum Beetzsee. Von einem der Zimmer, welches auch als Büro genutzt werden kann, gelangt man über eine weitere Treppe in das Turmzimmer. Hier befinden sich vier Velux Fenster, welche viel Licht rein lassen. Es ist ein Rückzugsort zum relaxen und lesen. Und selbst im Winter ist es hier gemütlich, da sich hier eine kleine Heizung befindet.

Nun kommen wir zum Kellergeschoß welches man über eine weitere massive Holzterasse erreicht. Es gibt zwei Treppenzugänge, von außen, zum Kellergeschoß. Der Keller ist als Souterrain gebaut und verfügt über drei Wohnräume und einem Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Die Räume können vielfältig genutzt werden. Hobbyraum, Fitnessraum, Sauna, Gewerberaum oder aber auch als kleine Einliegerwohnung, da es hier auch einen Küchenanschluss mit Wasser und Abwasser gibt.

Das Haus ist komplett gefliest und verfügt über eine Fußbodenheizung. Es wird mit Erdgas betrieben.

Hinten im Garten ist ein kleines Tor von wo aus man direkt, in wenigen Metern, am Beetzsee ist. Dort befindet sich eine kleine Marina und die Möglichkeit Kanu Tretboot oder Stand-up Paddle zu fahren. Mit dem eigenen Motorboot ist man von hier, Richtung Süden, in ca. 15 Minuten an einem Griechischen Restaurant, ebenso in ca. 15 Minuten Richtung Norden an einem deutschen Restaurant. In ca. 25 Minuten bereits in der Innenstadt von Brandenburg an der Havel.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Dieser Verkauf ist direkt vom Eigentümer.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Bei weiteren Fragen oder Infos, kontaktieren Sie uns bitte.

Lage

Das Haus befindet sich Nördlich von Brandenburg an der Havel im Ortsteil Brielow. Der Ortsteil gehört zum Landkreis Potsdam-Mittelmark, Autokennzeichen PM. Das Amt Beetzsee, für die Behördengänge, befindet sich nur einen Kilometer von hier

Brandenburg an der Havel ist in wenigen Autominuten zu erreichen. In circa. 4 Kilometern Entfernung befindet sich das Beetzseecenter.

Hier gibt es einen Supermarkt, Bäcker, Baumarkt, Friseur, Optiker, Imbiss, Apotheke und einiges mehr.

In weniger als fünf Kilometern gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und auch Restaurants.

Über die Bundesautobahn 2 erhält man Anschluss nach Potsdam (ca. 50 Kilometer) oder nach Berlin (ca. 80 Kilometer, Zum Flughafen Berlin BER sind es ca. 90 Kilometer was weniger als eine Stunde dauert.

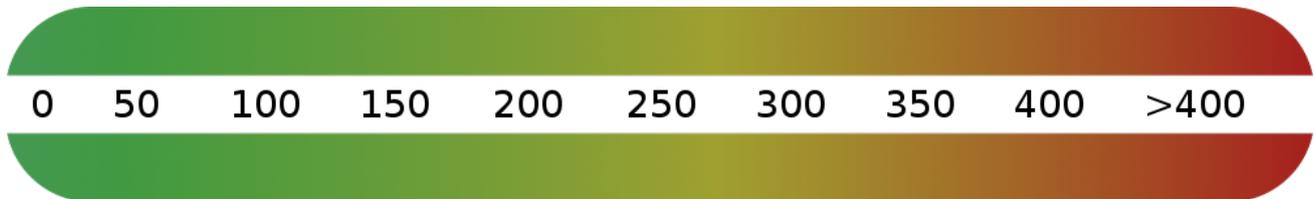
Vom Hauptbahnhof Brandenburg an der Havel, aus kann man mit dem Regionalexpress RE1 nach Werder, Potsdam oder Berlin fahren. Erhältlich ist hier das vergünstigte Berlin / Brandenburg Ticket.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	116,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Haus mit Terrasse

Exposé - Galerie



Haus mit Terrasse



Garten mit Pavillon

Exposé - Galerie



Haus mit Terrasse



Pavillon im Garten

Exposé - Galerie

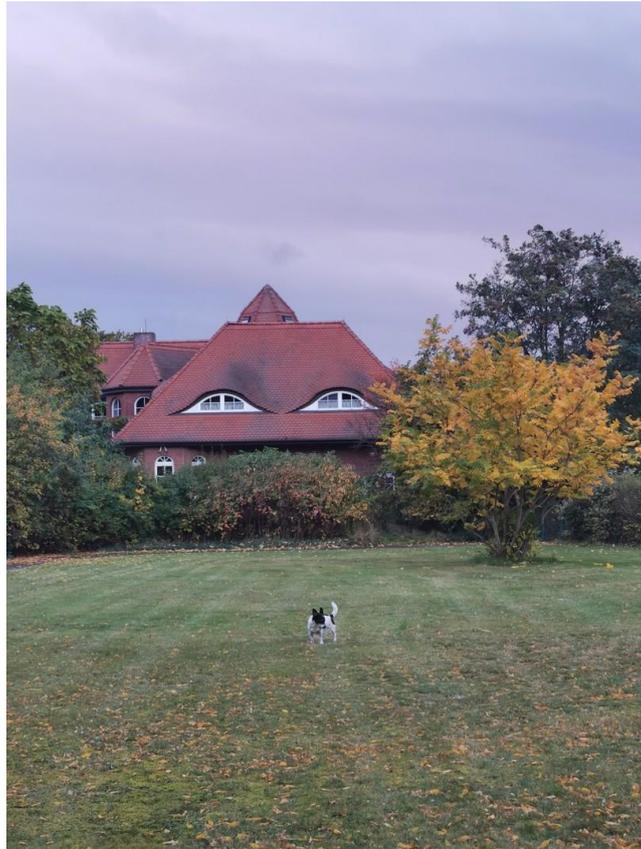


Haus mit Terrasse



Haus Eingang

Exposé - Galerie



Haus hinten zum Park-Beetzsee



Haus mit Balkon

Exposé - Galerie



Haus mit Terrasse



Haus mit Einfahrt

Exposé - Galerie



Haus mit Terrasse im Schnee



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offenen Kamin



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

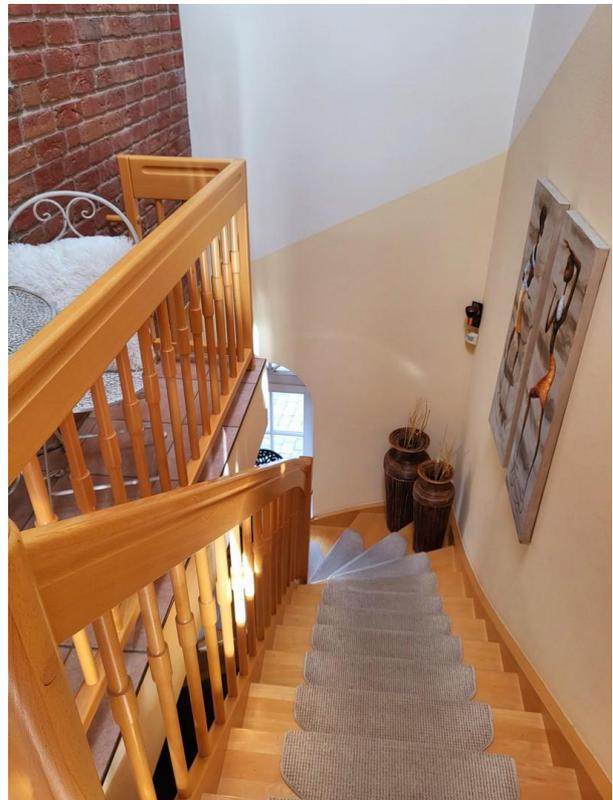
Exposé - Galerie



Küche Essecke



Treppe Eingang



Treppe Obergeschoß

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Masterbad

Exposé - Galerie



Masterbad Dusche



Gästezimmer 1



Gästezimmer 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Ankleide 1



Ankleide 2

Exposé - Galerie



Treppe zum Turmzimmer



Turm und Relaxzimmer