

Exposé

Zimmer in Nürnberg

Zwei WG-Zimmer , Spiesstraße 29, 90441 Nürnberg



Objekt-Nr. OM-245665

Zimmer

Vermietung: **575 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Baser Helmut

Telefon: 0176 40510724

Mobil: 0176 40510724

Spiesstraße 29
90441 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	4,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	87,00 m ²	Frei ab	01.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.725 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	575 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG - Zimmer in Nürnberg Spiesstraße 29 - ab 01.06 zu vermieten

Ab dem 01.06 sind 2 Weg - Zimmere in einer WG in der Spiesstraße 29 Nürnberg frei, eines hat einen Balkon!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße und eignet sich ideal für Studenten, Berufstätige und Handwerker. Autobahnanschluß in der Nähe.

Aktuell werden zwei Zimmer neu vermietet.

Ausstattung:

Küchenzeile mit -Herd und Spülmaschine vorhanden

Kühl-/Gefrierkombination vorhanden

Waschmaschine im Badezimmer zur Mitbenutzung

Ausstattung

B e s i c h t i g u n g e n:

Mittwoch den 27 bis Samstag den 30.05.

Werktags 10:00 bis 16.30 Uhr

Samstag: bis maxi8mal 12:00 Uhr

Bitte zur Besichtigung mitbringen:

Aktuelle Schufa-Auskunft

Mieterselbstauskunft

bei Schüler und Studenten Bankbürgschaft der Eltern über die gesamten

Mietzahlungen

Anfragen vom Jobcenter können leider nicht berücksichtigt werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Zimmer werden gerade hergerichtet. Deshalb werden die Zimmer etwas von der jetzigen Einrichtung abweichen.

Lage

Ruhige Lage

Gute Infrastruktur im Umkreis von 500 Metern Norma

Lidl

dm,

Kaufland

Metzger

Kindergarten

Busverbindung in der Nähe mit verschiedenen Anbindungen.

Autobahnanschluß ca. 500 Meter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

