ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Neumünster

Neubauhaus bezugsfertig 618 € mntl. Zinsanteil günstiger als Miete

Objekt-Nr. OM-245616

Einfamilienhaus

Verkauf: **425.000 €**

Ansprechpartner:
Viktor Minor
Telefon: 0170 9637337

Süderdorfkamp 18
24539 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	296,00 m²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	116,50 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Zinsbelastung dank der Fördermittel nur 618 €. Sie zahlen weniger als Miete.

Nutzen Sie die verfügbaren Fördermittel und erleben Sie die Vorteile eines Niedrigenergiehauses. Real und bezugsfertig.

Vorteile:

- kein Kampf um die Baugenehmigung, einfach kaufen und einziehen

- kein Stress während der Bauphase, denn unterschätzen Sie nicht die verdeckte oder unerwartete Kosten während der Bauphase!

- kein Zwang an die Fernwärme, mit eigenem Strom aus Photovoltaik Anlage günstig und nach Bedarf heizen.

Ausstattung
Eine energieeffiziente Ausführung, inklusive einer Luft-Wärmepumpe und einer Photovoltaik Anlage.

Preis ist inklusive Maler und Bodenbelagarbeiten, jedoch ohne Küche. Es sind 2 bauähnlichen Häusern.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges
S-TROJKA Immobilien GmbH

Fehmarnstr. 2-4

24539 Neumünster

E-Mail: info@strojka.de

Geschäftsführer: Viktor Minor

Handelsregister: HRB 14649 KI (Amtsgericht Kiel)

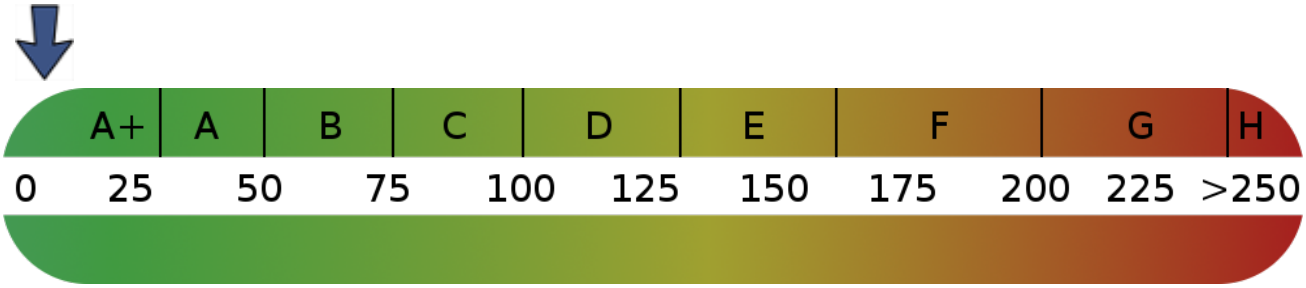
USt.-Identifikationsnummer: DE288925792

Lage
Neumünster, Auwiesen, Süderdorfkamp

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	9,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Helles Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Luft-Wasser Wärmepumpe

Exposé - Galerie

Wärmepumpe PV Anlage

PV Anlage Inklusive

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie