

Exposé

Erdgeschosswohnung in Worms

Helle Altbau-Stadtvilla 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung inkl. moderner Einbauküche, Stadtzentrum



Objekt-Nr. **OM-245408**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Römerstraße 5a
67547 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	325 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen Sie in traditioneller Architektur mit modernem Wohnkomfort!

Diese freundliche EG-Wohnung im Stadtvilla-Charakter mit angenehm hohen Raumdecken zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 01.07.2026 kurzfristig bezogen werden.

Zwei hübsche (Schlaf-)Zimmer und ein zusätzlicher, offener Wohnraum mit Küche laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein.

Die neuwertige, moderne Einbauküche aus 2023 bietet Stauraum und moderne Technik beim Kochen (inkl. Spülmaschine, Backofen, Kühl-/Gefrierschrank und Induktionskochfeld mit integriertem Abzug und vieles mehr).

Ein Badezimmer mit Ober-Fenster und begehbare Dusche lädt zum Wohlfühlen ein.

Ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ein Stellplatz für Ihr Auto im Außenbereich des Gebäudes runden diese tolle Wohngelegenheit ab.

Besichtigung nach Absprache kurzfristig ab Freitag den 5.6.2026 möglich.

Bitte beantworten Sie bei Ihrer Anfrage folgende Fragen direkt schriftlich:

Wie viele Personen wollen einziehen?

Haben sie ein festes Arbeitsverhältnis? Falls ja wo und seit wann?

Wie hoch ist ihr Haushaltseinkommen pro Monat?

Haben Sie Haustiere? Wenn ja welche?

Wann möchten Sie einziehen?

Ausstattung

Hohe Decken, Bodenfliesen in Holzoptik, begehbare Dusche

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

verkehrsberuhigte Nebenstraße in Laufnähe zum St. Peter Dom, der Fußgängerzone sowie einem Einkaufszentrum mit Lebensmittelgroßmarkt, Baumarkt uvm.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in Kürze zu Fuß erreichbar.

Hauptbahnhof in 10 min. zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Frontansicht Römerstraße



Hauseingang Rückseite

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Küche 3



Bad I

Exposé - Galerie



Bad II



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer 2

Exposé - Grundrisse

