

# Exposé

## Wohnung in Saarbrücken

### Möblierte helle Wohnung unmittelbar neben InnovationsCampus



Objekt-Nr. OM-245289

#### Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Kolb

66115 Saarbrücken  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	80,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung direkt neben InnovationsCampus Saar. Die Wohnung wird derzeit komplett renoviert und möbliert, mehr Bilder folgen nach erfolgter Renovierung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel