

Exposé

Wohnung in Bammental

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplätze zu vermieten in Bammental



Objekt-Nr. OM-245068

Wohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

Mobil: 0172 6272579

69245 Bammental
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996
Etagen	1
Zimmer	3,00
Wohnfläche	90,00 m ²
Nutzfläche	90,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	280 €
Miete Garage/Stellpl.	60 €
Mietsicherheit	3.120 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ca. 90m² Wohnung mit einer Einbauküche und einem Balkon zu vermieten in Bammental

Diese gemütliche Wohnung ist ab 1.08.2026 (nach Vereinbarung wäre früher auch möglich) bezugsbereit.

Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplätze finden Sie immer einen Parkplatz.

Für die Besichtigungstermine rufen Sie bitte +49 172 6272579 an.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Ich / Wir haben(n) folgende Haustiere: _____

Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____

Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt? Ja Nein

Müssen Sie Ihre derzeitige Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen? Ja Nein

Ich / Wir habe(n) keine eidesstattliche Versicherung abgegeben, es liegt kein Haftbefehl gegen mich / uns vor. Ja Nein

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen; solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Ja Nein

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen (aus Teilzahlungsgeschäften, Darlehnsverpflichtungen, Bürgschaften etc.) in Höhe von monatlich _____ EUR.

Ich bin / Wir sind wegen der beabsichtigten Begründung eines Mietverhältnisses mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden.

Einwilligungserklärung: Ich / Wir erkläre(n) mich / uns damit einverstanden, dass mein / unser künftiger Vermieter eine Bonitätsauskunft über mich / uns einholt und zu diesem Zweck meine / unsere persönlichen Daten soweit erforderlich übermittelt. Für den Fall der Einholung einer Bonitätsauskunft verzichte(n) ich / wir auf eine gesonderte Benachrichtigung.

Hiermit erkläre(n) ich / wir mich / uns bereit eine Selbstauskunft über meine / unsere Person bei der SCHUFA, Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung, einzuholen.

Wichtiger Hinweis für den / die Mietinteressenten:

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum

Mietinteressent

Mietinteressent