

Exposé

Wohnung in Hamburg Eilbek

**TOP Geldanlage in beehrter Wohnlage | 3 Zimmer auf
60qm | zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-244958

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

Schellingstr. 00
22089 Hamburg Eilbek
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine ca. 60 qm ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung in Eilbek.

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 nach modernen Aspekten renoviert und gestaltet. Die Zimmer sind mit gehobenen Laminat bzw. Fliesen ausgestattet. Es handelt sich hierbei um eine Nichtraucherwohnung. Die Küche verfügt über eine Einbauküche mit hochwertigen Küchengeräte.

Die Immobilie eignet sich optimal als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Das Mietverhältnis könnte nach Bedarf verlängert werden. Investitionen sind durch die Rücklagen gedeckt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt wenige Minuten von der U/S Bahn Wandsbeker Chaussee entfernt. Von dort aus erreichen Sie den Hauptbahnhof und die Innenstadt in ca. 10 min, den Flughafen in ca. 12 min.

In der Nähe befindet sich der Eilbekkanal, der zum Laufen oder zum Spazieren gehen einlädt.

Ärzte, Krankenhäuser, Parks und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig von der Wohnung entfernt.

Keine Provision!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

