

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden-Breckenheim

Zweizimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-244938

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

65207 Wiesbaden-Breckenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	265 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die barrierefreie Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine große Küche, Tageslichtbad, separates WC.

Ein früherer Mietbeginn ist evtl. nach Absprache möglich.

Ausstattung

In der großen Küche befindet sich eine Einbauküche.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, das WC ist separat.

Die zwei Zimmer sind mit Laminat ausgelegt.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Außenbereich von Wiesbaden-Breckenheim. Bussverbindung von Wiesbaden Breckenheim ca 1 km und Hofheim Wallau ca 700 Meter entfernt. In beiden Ortschaften befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke.

Schnelle Erreichbarkeit von der A66 und A3.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,79 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Raum 1.

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



separates WC

Exposé - Galerie



Flur



Raum 2.