

Exposé

Wohnung in Alzey

Lichtdurchflutete neu renovierte 4-ZKBWC-Eckwohnung im energetisch sanierten Stadthaus am Schloss



Objekt-Nr. OM-244778

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Cornelia Korn

Hellgasse 16
55232 Alzey
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.490 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines neu renovierten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, das Stadthaus am Schloss.

Unter anderem wurde im Rahmen der Renovierung eine neue Gas-Wärmepumpe-Heizungsanlage (Ende 2023) sowie eine neue, hochgedämmte Dacheindeckung (2022) verbaut. Aus diesem Grund ist ein aktueller Energieausweis noch nicht vorliegend.

Die Wohnung verfügt über ca. 100m², aufgeteilt in 4 Zimmer, mit Vollbad, separatem, neuen Gäste-WC, Küche und Abstellraum.

Ausstattung

Die Wohnung wurde neu renoviert. Dementsprechend handelt es sich um einen Erstbezug nach Renovierung (z.B. neue Sanitärobjekte). Fußboden sowie Wände im Vollbad sind hell gefliest. In den anderen Räumen und im Flur wurde der homogene PVC-Fußboden grundgereinigt, aufgearbeitet und neu eingepflegt.

Wände und Decken sind mit Raufaser (neu) tapeziert und frisch weiß gestrichen.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch E-Durchlauferhitzer.

Besichtigungstermine können nach Rücksprache vereinbart werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Nichtraucher erwünscht, Haustiere nicht erlaubt.

Die Höhe der Betriebskostenvorauszahlung richtet sich nach der Anzahl der einziehenden Personen.

Die Mindestmietzeit beträgt 3,5 Jahre. Nur wenn Sie an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind, können Besichtigungen nach Terminvereinbarung durchgeführt werden.

Grundvoraussetzung für die Anmietung ist ebenfalls ein fester Arbeitsplatz mit entsprechendem regelmäßigen Einkommen und einwandfreier SCHUFA-Auskunft.

Wir bitten um Verständnis, dass bei der Vielzahl der Bewerberanfragen, Anfragen mit Haustieren und Arbeitsamt/Jobcenter/Sozialamtszahlungen nicht berücksichtigt werden können.

Aufgrund der neuen DSGVO, stellen Sie bitte Ihre Anfrage unbedingt schriftlich mit Angabe einer Rufnummer, unter der Sie erreichbar sind; gerne auch mit zeitlicher Angabe wann Sie zu erreichen sind.

Wir bitten Sie uns per Mail zu kontaktieren.

Die Vermieterin benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Wohnung:

- + ausgefüllter und unterschriebener Bewerbungsbogen
- + Identitätsnachweis
- + Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- + Einwilligung zur Schufa Bonitätsauskunft

Wir freuen uns auf Sie.

mail@corneliakorn.de

Lage

Attraktive, ruhige Innenstadtlage mit unmittelbarer Nähe zum Alzeyer Schloss.

Zur nächstgelegenen Bushaltestelle sind es ca. drei und zum Bahnhof ca. 10 Gehminuten.

Die Fußgängerzone ist zu Fuß innerhalb von einer Minute zu erreichen.

Auf dem angrenzenden Parkplatz der Alzeyer Stadthalle kann als Mieter ein Dauerparkausweis erworben werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

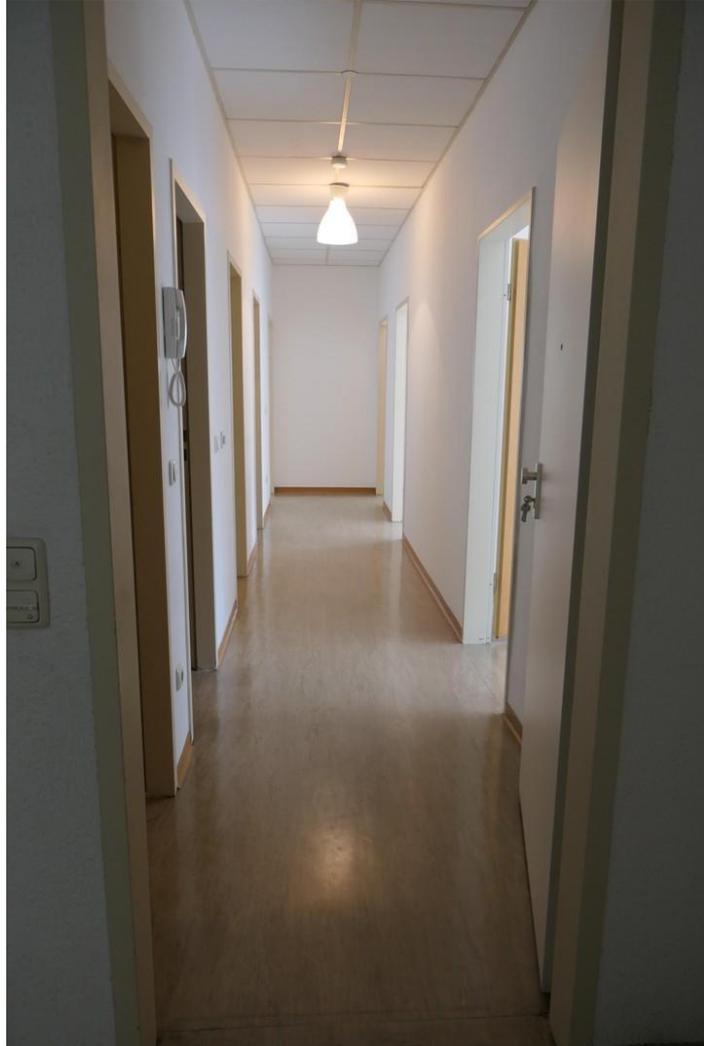


Exposé - Galerie



helles Arbeits- Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

