

Exposé

Wohnung in Neuried

2 Zimmer, Einbauküche, hochwertiges Bad, Südbalkon



Objekt-Nr. OM-244601

Wohnung

Vermietung: **1.270 € + NK**

Ansprechpartner:
Moritz Breitenhuber

82061 Neuried
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	3.800 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	54,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	1.555 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmer Wohnung, 2018 saniert. Hochwertige Einbauküche mit Einbaugeräten. 2018 saniertes Bad mit geräumiger Dusche und Fußbodenheizung.

Die warmen Nebenkosten beinhalten Heiz- und Stromkosten. Die Abrechnung aller Nebenkosten erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

FÜR MAXIMAL 2 PERSONEN

Ausstattung

Die Einbauküche wurde 2018 eingebaut, ist hochwertig und in gutem Zustand. (Neupreis 19.000€)

Auch das Bad wurde 2018 saniert, geräumige ebenerdige Dusche, Fußbodenheizung.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beantworten sie diese Fragen in Ihrem Anschreiben:

Wie lange möchten Sie die Wohnung mieten?

Mit wem/wie vielen Personen möchten Sie die Wohnung mieten?

Beschäftigungsverhältniss und dessen Vertragslaufzeit.

Lage

Grundstraße, Neuried bei München

Einkaufen: Rewe, Aldi, Edeka: 5min Fußweg

5 Buslinien: 5min Fußweg

Wochenmarkt: 5min Fußweg

U-Bahn U6/U3: 10min Radweg, 5min Auto

Autobahn A96: 5min Auto

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Süd



Wohnzimmer, Süd

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer, Nord

Exposé - Galerie



Schlafzimmer, Nord

Exposé - Grundrisse

