

# Exposé

## Wohnung in Herford

### Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-244406

#### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

32051 Herford  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende, grundsanierte 2-Zimmer-Wohnung kann sofort bezogen werden.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses.

Die Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl oder das Treppenhaus erreichen.

Die zwei einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten.

Die Wohnung hat eine Diele, die ausreichend Stauraum bietet für Staubsauger und vieles mehr. Die Wohnung ist mit einer Kücheneinrichtung ausgestattet, die übernommen oder gemietet werden kann. Auch ein geräumiger Kellerraum ist vorhanden und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Habseligkeiten. Gemeinsamer Waschraum mit einem Platz für die Waschmaschine/Trockner ist vorhanden. Ein Fahrradabstellraum steht Ihnen zur Verfügung.

Die Wohnung ist ideal für eine alleinstehende Person ohne Auto.

Die elf weiteren Wohnungen im Hause sind mit je einer Person pro Wohnung bewohnt.

## Ausstattung

In der Wohnung, dank den schallisolierten Fenstern, ist es sehr ruhig.

Venyl-Fußboden, modernisiertes Bad, Satellit-Anlage.

Die Wohnung hat eigene Gasheizung, sodass der Mieter selber den Gaslieferanten und seine Heizkosten bestimmen kann.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Herford, unmittelbar am Mathilden Hospital. Kein Auto erforderlich. Es ist alles fußläufig erreichbar: Lebensmittelläden, Apotheke, Ärzte, Cafés, zentrale Bushaltestelle mit Verbindungen in alle Richtungen etc.

Der Hauptbahnhof ist auch zu Fuß in zehn Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



DKB AG | 2021 | 09.2020

3 von 39