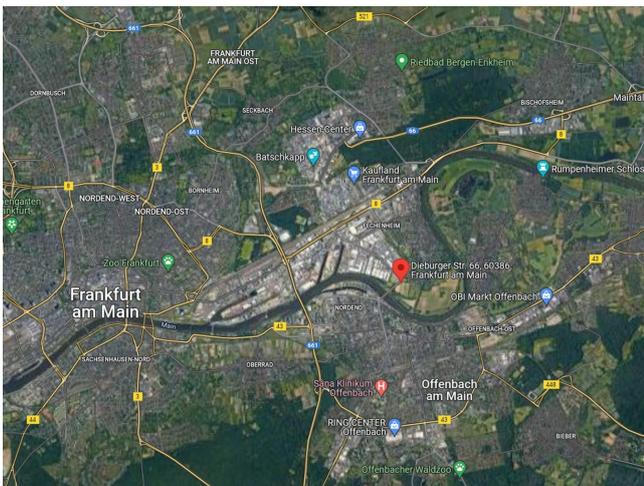


Exposé

Wohnen in Frankfurt am Main

"WOHNEN AM MAINBOGEN", sofort bebaubares Grundstück mit Baugenehmigung, Frankfurt - Fechenheim



Objekt-Nr. **OM-244246**

Wohnen

Verkauf: **780.000 €**

Ansprechpartner:
Dipl.-Ing. Architekt Heinrich-Peter Schmitz
Telefon: 069 907359000
Mobil: 0171 6277444

Dieburger Straße 66a
60386 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

414,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"WOHNEN AM MAINBOGEN", FRANKFURT - FECHENHEIM

In Frankfurt-Fechenheim wird ein schönes, unbebautes Baugrundstück mit Baugenehmigung angeboten.

Das Grundstück ist sofort bebaubar. Die rechtskräftige Baugenehmigung umfasst ein großzügiges Mehrfamilienwohnhaus mit drei Wohneinheiten und einer Gesamt-Wohnfläche von ca. 300 m² zuzüglich 129 m² Nutzflächen. Jede der drei Wohneinheiten erstreckt sich über ein komplettes Geschoss.

Über einen Aufzug sind alle drei Geschosse und das Untergeschoss barrierefrei erreichbar.

Im Untergeschoss sind neben Kellerräumen und Haustechnik ein Fahrradabstellraum für mindestens 10 Fahrräder untergebracht, sowie ein Trockenraum zur gemeinschaftlichen Benutzung.

Für jede Wohneinheit ist ein oberirdischer PKW-Stellplatz eingeplant.

Weitere Informationen, wie Berechnung des Umbauten Raums, Wohn- und Nutzungsflächenberechnung, rechtskräftige Baugenehmigung, usw. können auf Anfrage versendet werden.

Lage

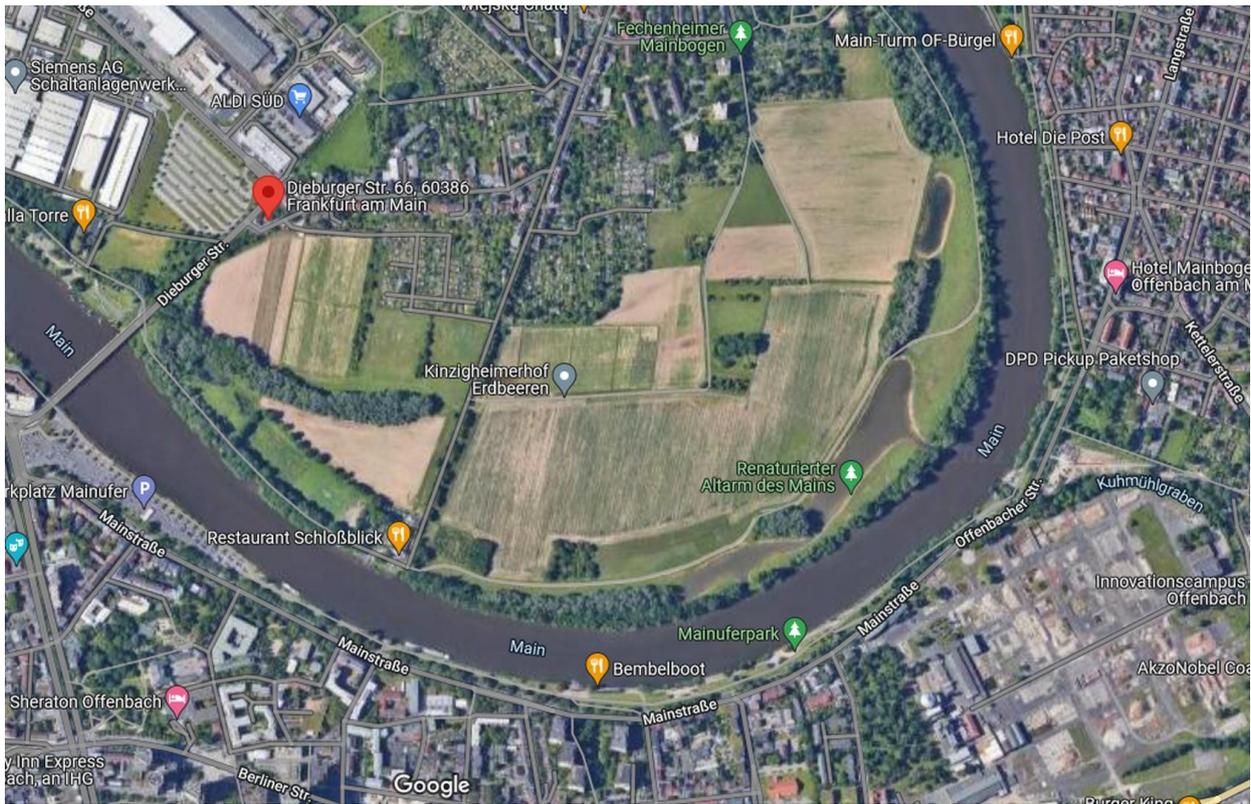
"WOHNEN AM MAINBOGEN", FRANKFURT - FECHENHEIM

340 Meter vom Ufer des Main entfernt, neben den Erdbeerfeldern von Frankfurt-Fechenheim, inmitten der Mainmetropole, unbebautes Grundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung für ein großzügiges 3-Familienwohnhaus.

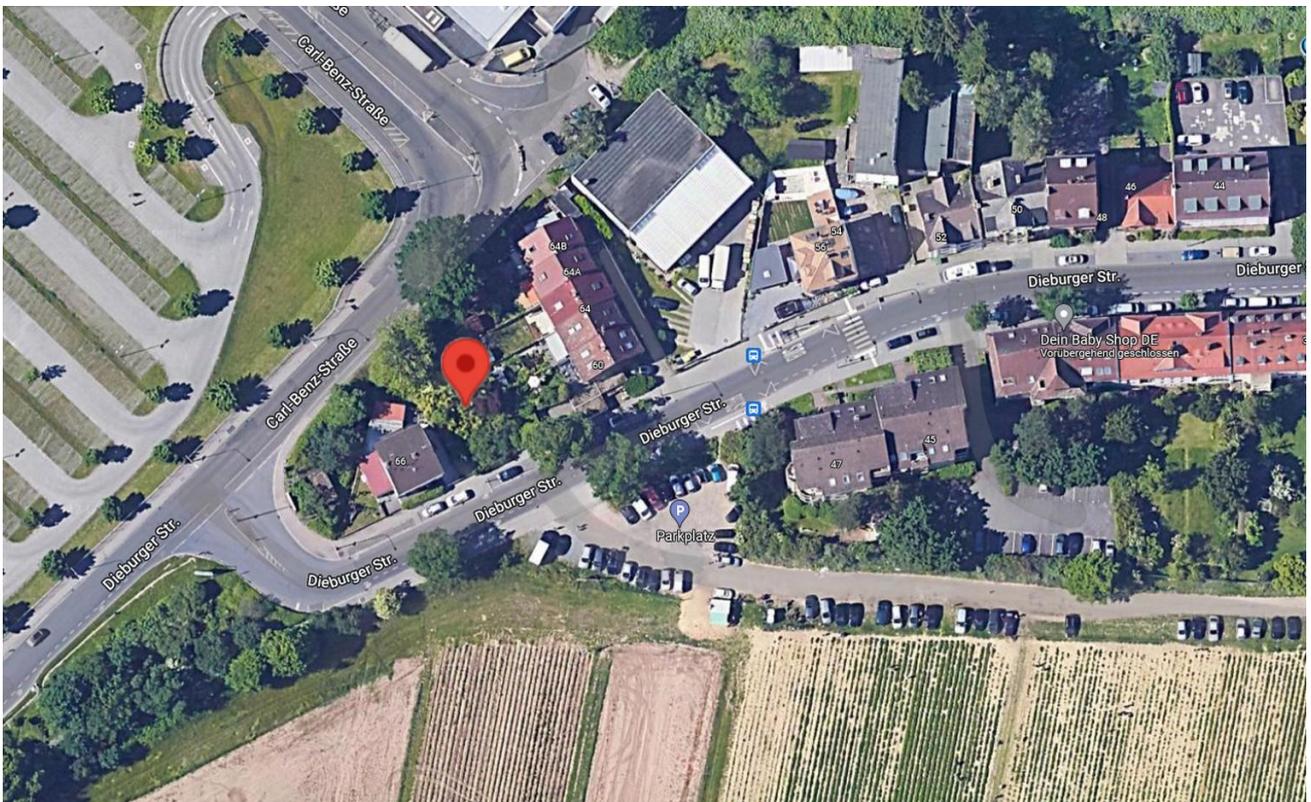
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lage 2 (GoogleEarth)



Lage 3 (GoogleEarth)

Exposé - Galerie



DieburgerStr. m Nachbargebäude



DieburgerStr. m Nachbargebäude

Exposé - Galerie



Carl-Benz-Straße



Carl-Benz-Straße

Exposé - Galerie



Sicht auf Erdbeerfelder u Main



Sicht auf Erdbeerfelder u Main

Exposé - Galerie



Bewuchs von Carl-Benz-Straße



Bewuchs von Carl-Benz-Straße

Exposé - Galerie



Bewuchs von Carl-Benz-Straße

Exposé - Grundrisse



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden

Ansichten v.Süden u. v.Osten

Exposé - Grundrisse



Dachaufsicht und Freiflächen

Exposé - Grundrisse



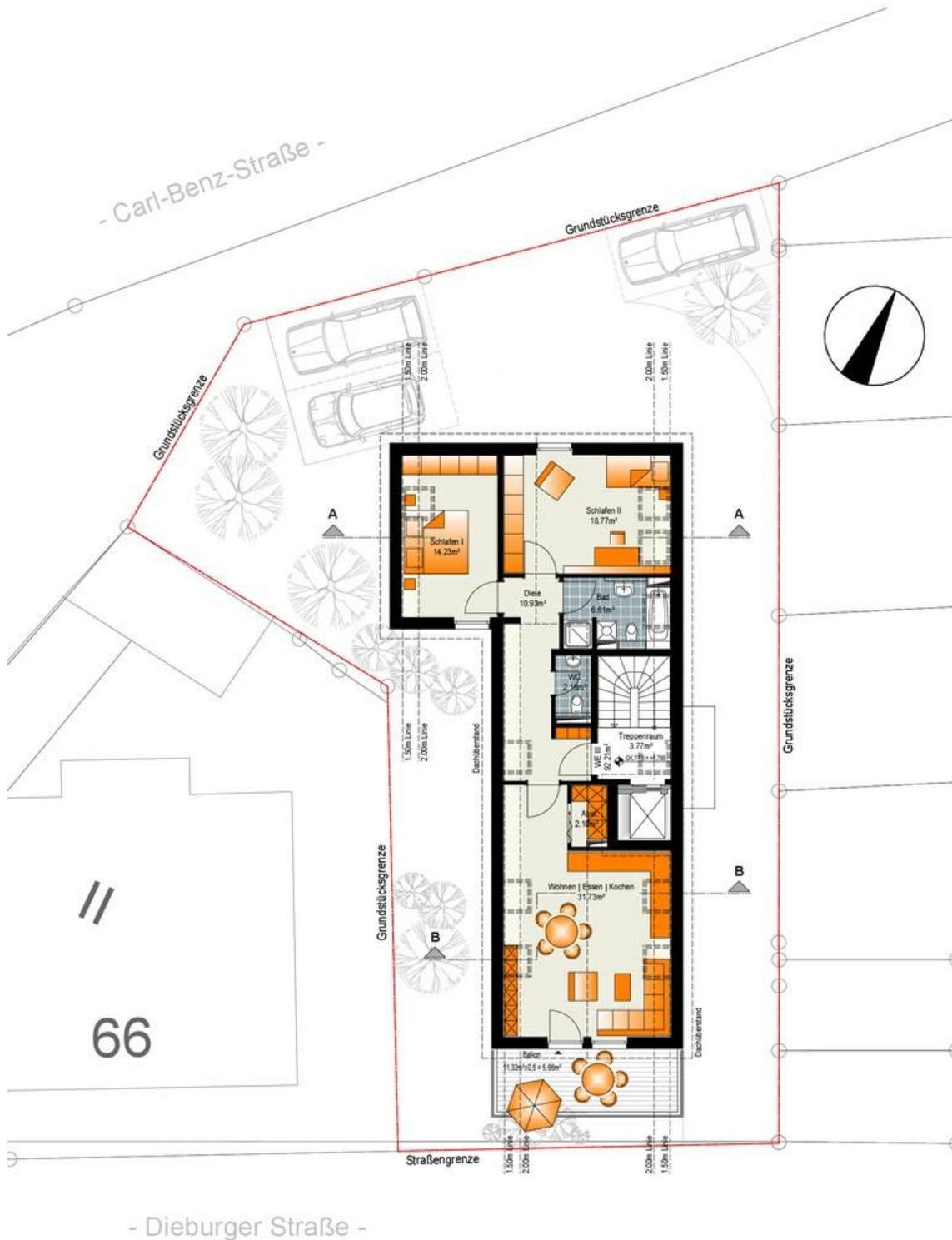
Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



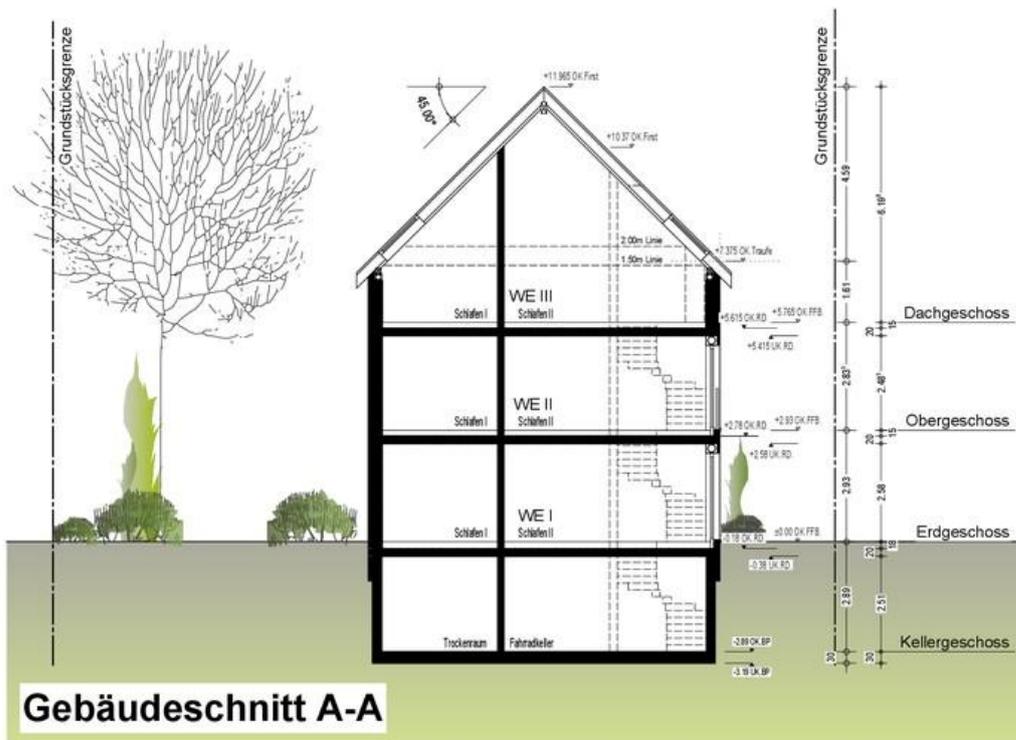
Grundriss Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse

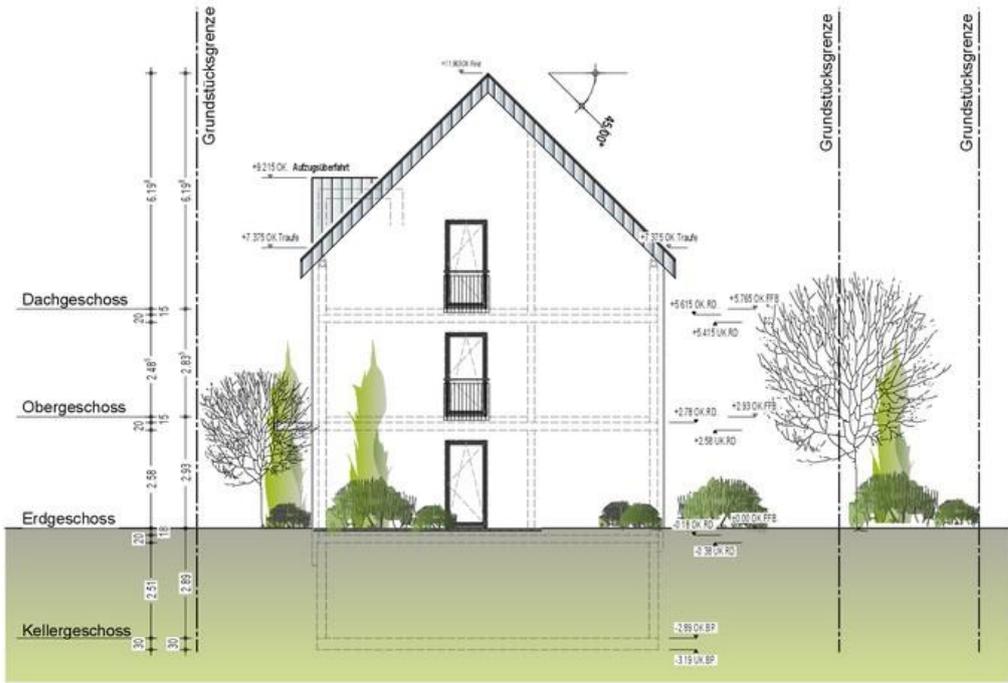


Schnitte

Exposé - Grundrisse



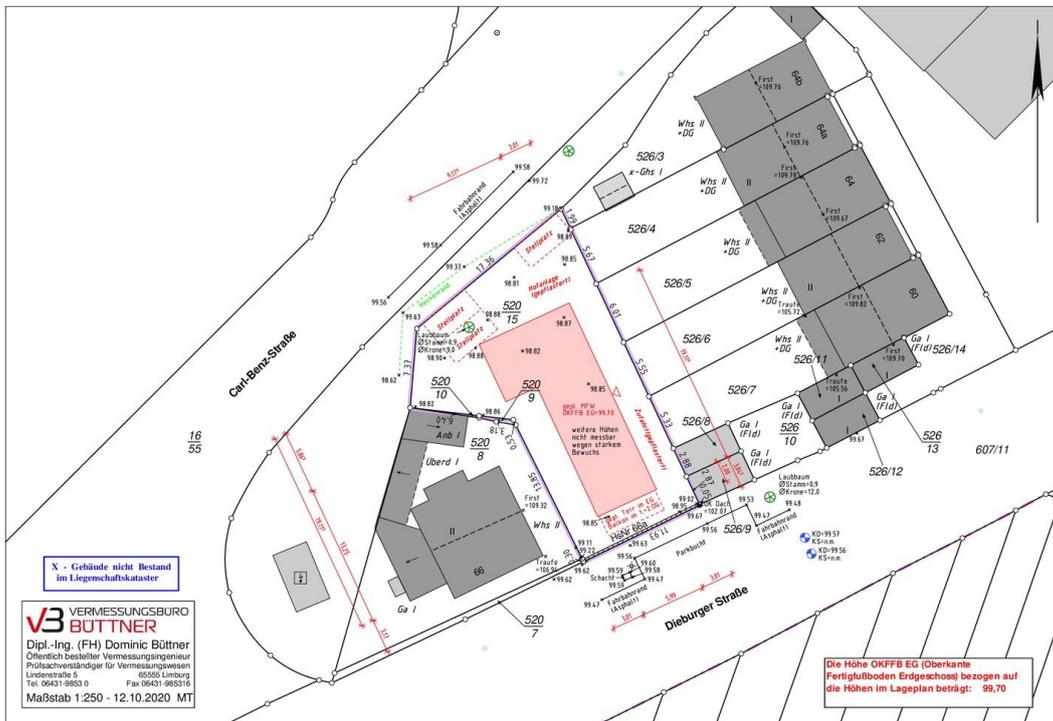
Ansicht von Westen



Ansicht von Norden

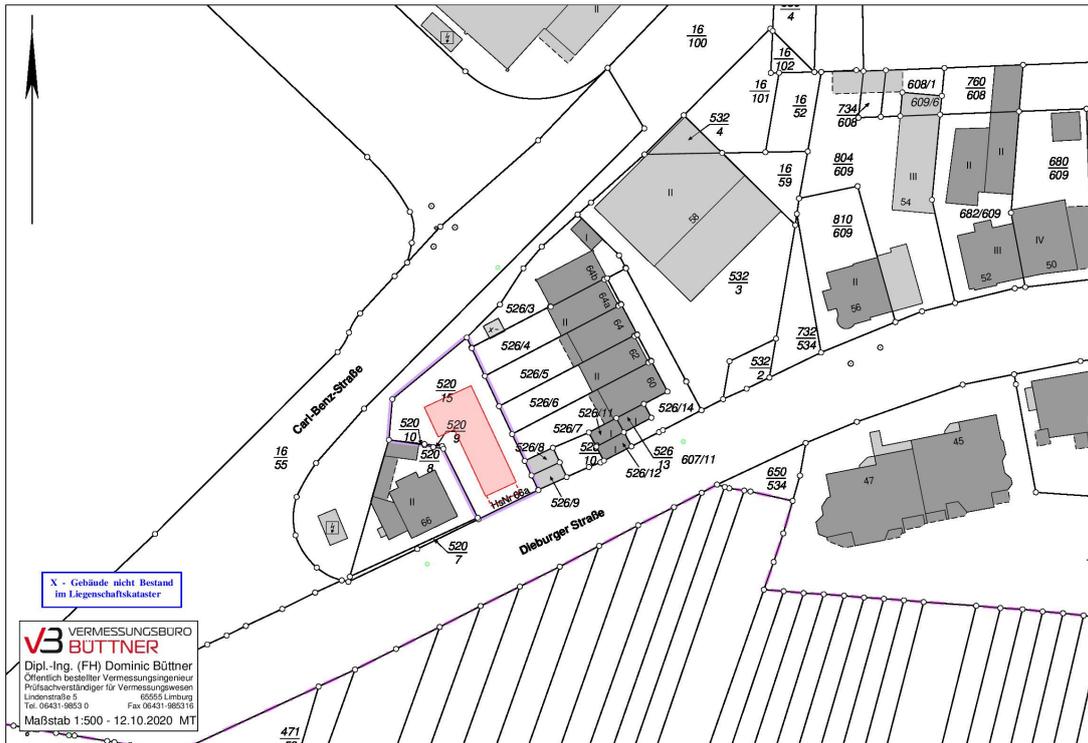
Ansichten v.Westen u. v.Norden

Exposé - Grundrisse



Liegenschaftsplan

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

