

Exposé

Einfamilienhaus in Großheide

Freistehendes, gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool



Objekt-Nr. OM-244208

Einfamilienhaus

Verkauf: **199.900 €**

26532 Großheide
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.171,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu Verkauf steht ein freistehendes, gepflegtes Einfamilienhaus in Nordseenähe (ca. 15 km). Das Haus wurde 1964 auf einem 1171 qm großem Grundstück erbaut und hat 150 qm. Das Grundstück hat einen großen Garten mit Außenpool und Gartenlaube. Das Nebengebäude beinhaltet 2 Garagen und einen Werkstattraum. Das Objekt wird mit einer Gasbrennwerttherme aus 2007 beheizt. Der Warmwasserspeicher ist aus dem Frühjahr 2022. Zusätzlich kann das Gebäude mit einem Karminofen beheizt werden, der sich optional in der großräumigen Wohnküche oder dem Wohnzimmer anschließen lässt. Der Kaminofen ist im Preis enthalten, ebenso die Ausstattung des Außenpools. Die süd-östliche Wetterseite des Hauses wurde im Frühjahr 2022 neu verfugt und der Schornstein im Frühjahr 2023 saniert und neu verkleidet. Die Kleinkläranlage wurde im Sommer 2023 modernisiert und vom Landkreis bereits freigegeben.

Das Erdgeschoss beinhaltet ein Schlafzimmer, eine große Wohnküche, Wohnzimmer, Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Das Obergeschoss besteht aus 2 1/2 Zimmer und einem WC. Das Gebäude ist teilunterkellert. Die meisten Fenster wurden im Laufe der letzten Jahre erneuert.

Ausstattung

Gasbrennwerttherme aus 2007

Warmwasserspeicher aus 2022

Karminofen

Außenpool mit Zubehör

Kleinkläranlage modernisiert 2023

Gartenlaube

2 Garagen

2 Stellplätze

Teilunterkellert

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in der Gemeinde Großheide im Landkreis Aurich in Ortsrandlage. Infrastruktureinrichtungen sind fußläufig erreichbar, wie Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen, Discounter und Bushaltestellen (ca 100 m entfernt).

Bis zur Nordseeküste sind es lediglich 15 km. Bahnhof und Krankenhäuser sind in ähnlicher Entfernung zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	392,35 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Ostansicht

Exposé - Galerie



Nordwestansicht



Pool und Gartenlaube

Exposé - Galerie



Gartenlaube



Freisitz

Exposé - Galerie



Freisitz



Überdachter Terrassenanbau

Exposé - Galerie



Überdachter Teassenanbau



Flur EG

Exposé - Galerie



Flur EG



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum, Heizung



Bad EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer



Küche/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

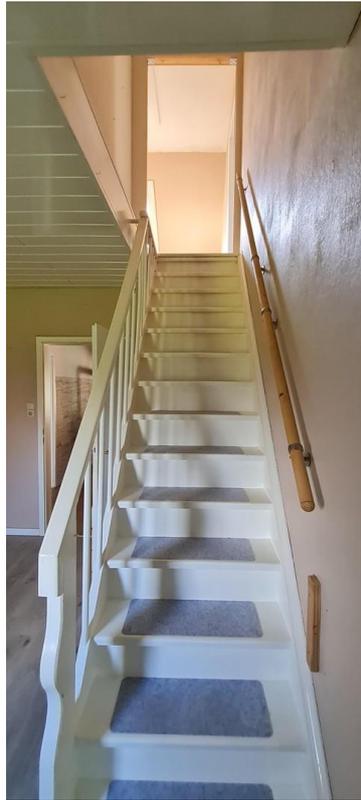


Treppenhaus EG



Treppenhaus EG

Exposé - Galerie



Treppehaus EG



Flur OG

Exposé - Galerie



Flur OG



Schlafzimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 OG



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer



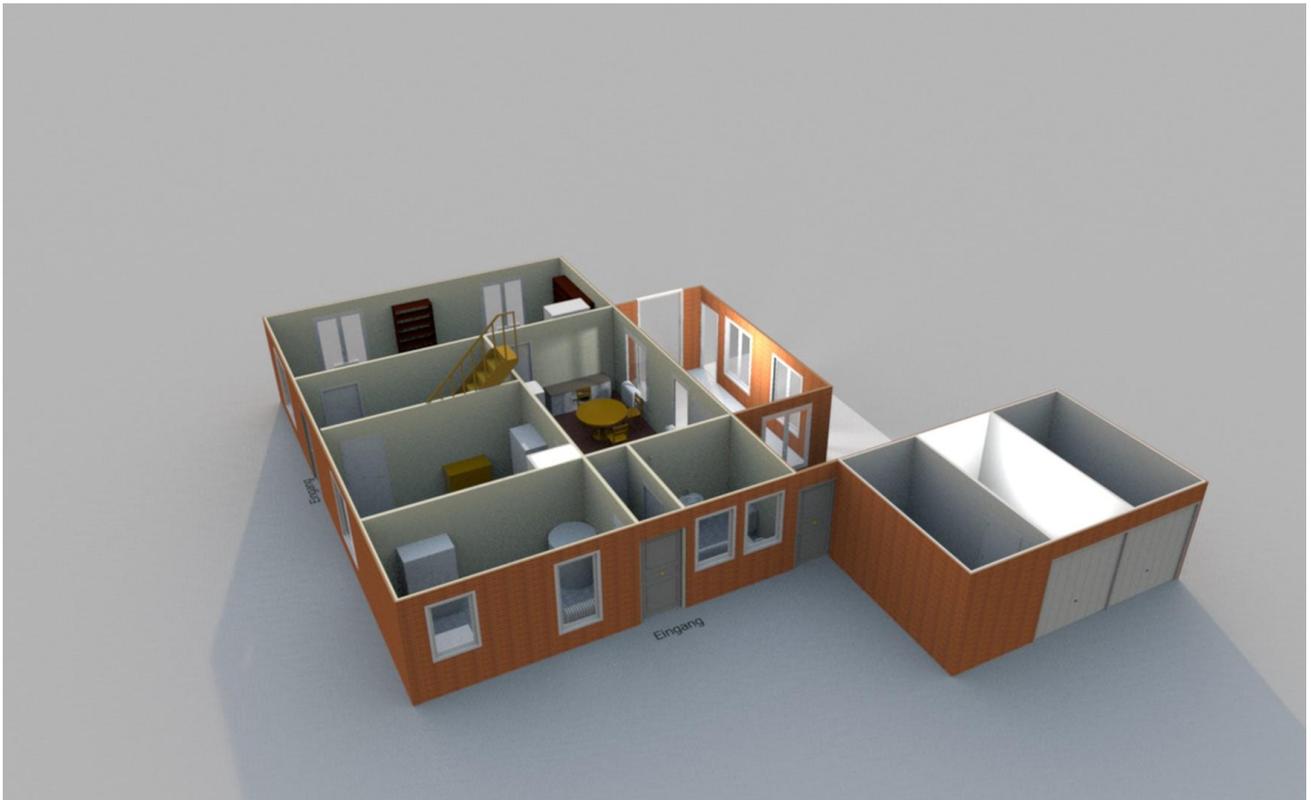
WC OG

Exposé - Galerie

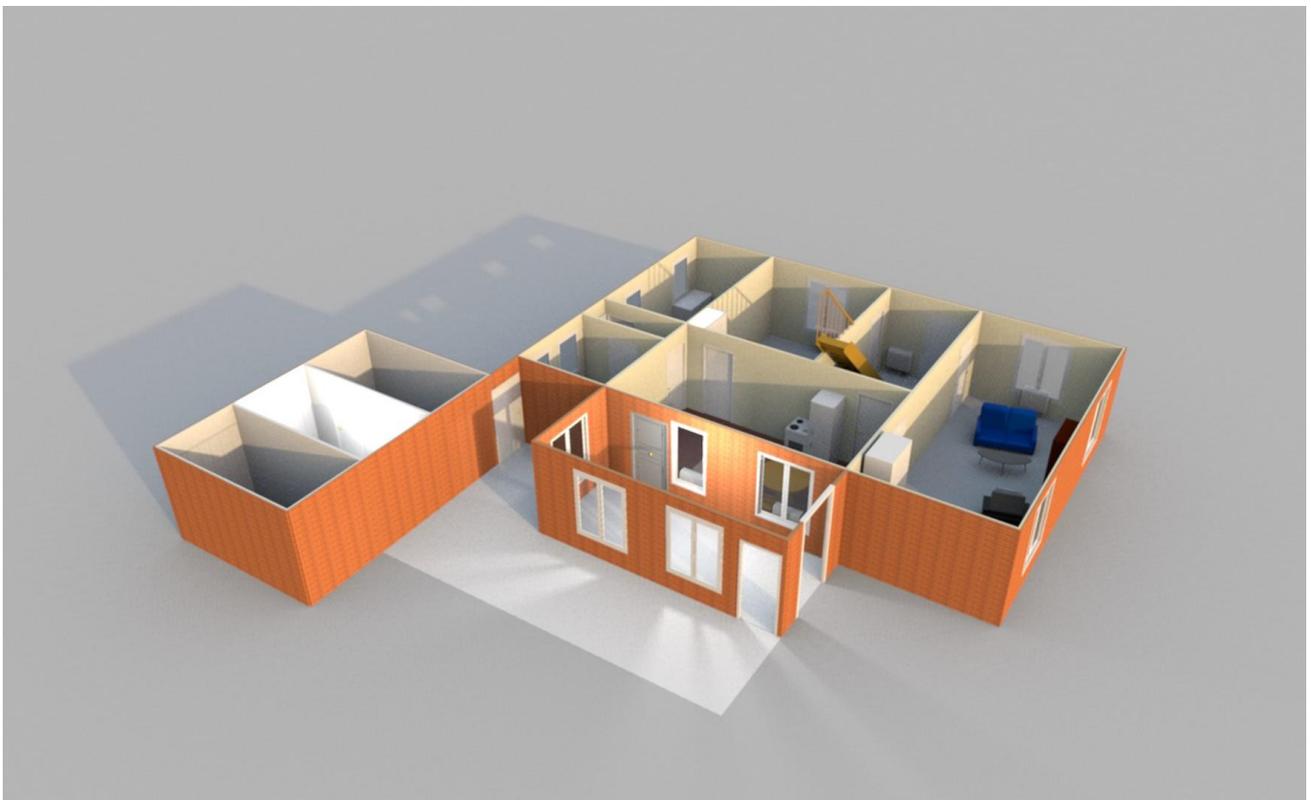


WC OG

Exposé - Grundrisse

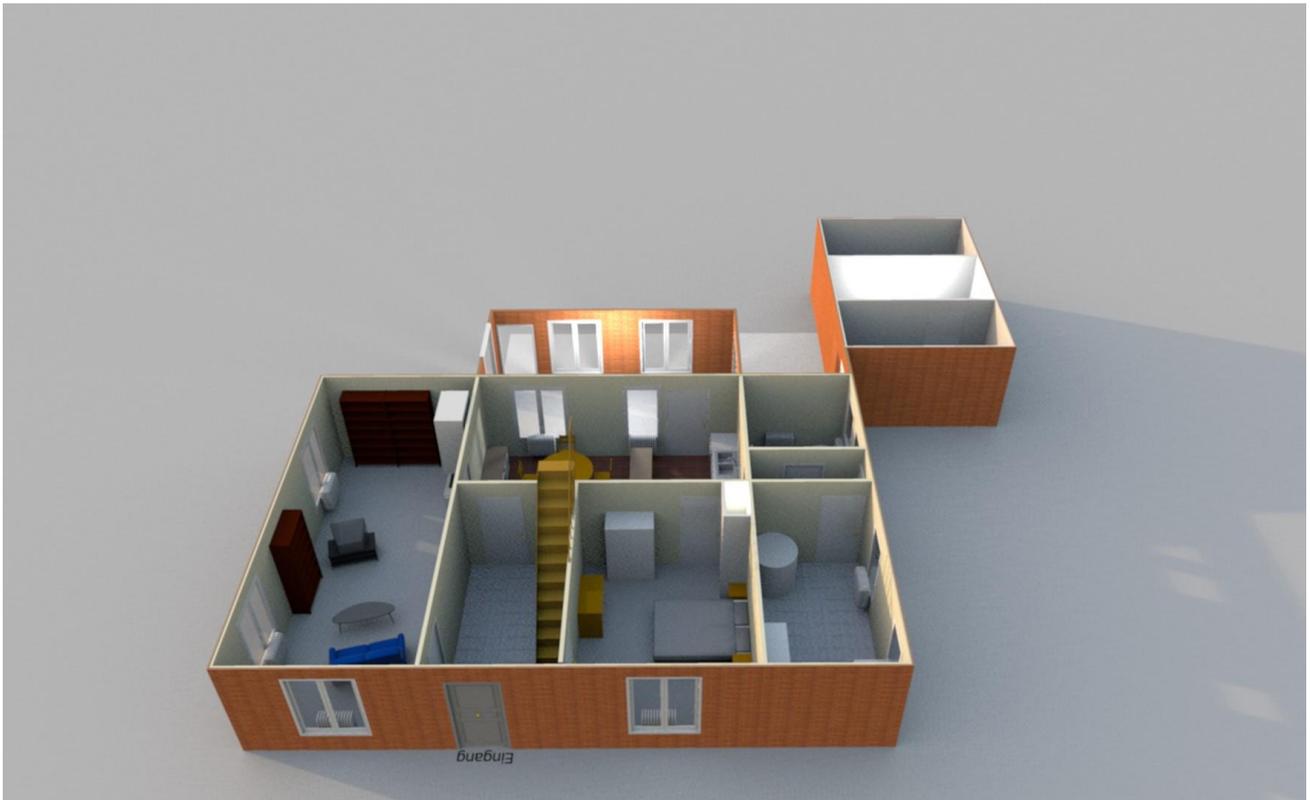


EG N(Erstellt in SweetHome3D)

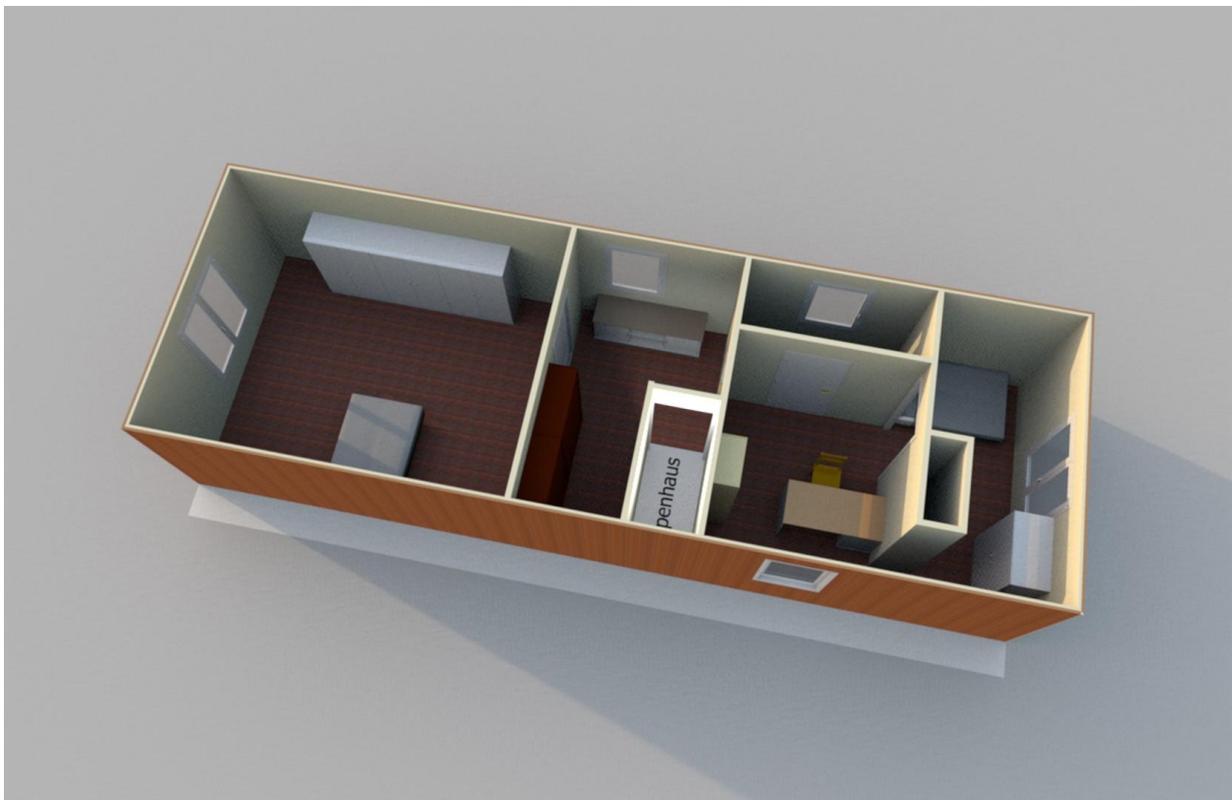


EG SW(Erstellt in SweetHome3D)

Exposé - Grundrisse

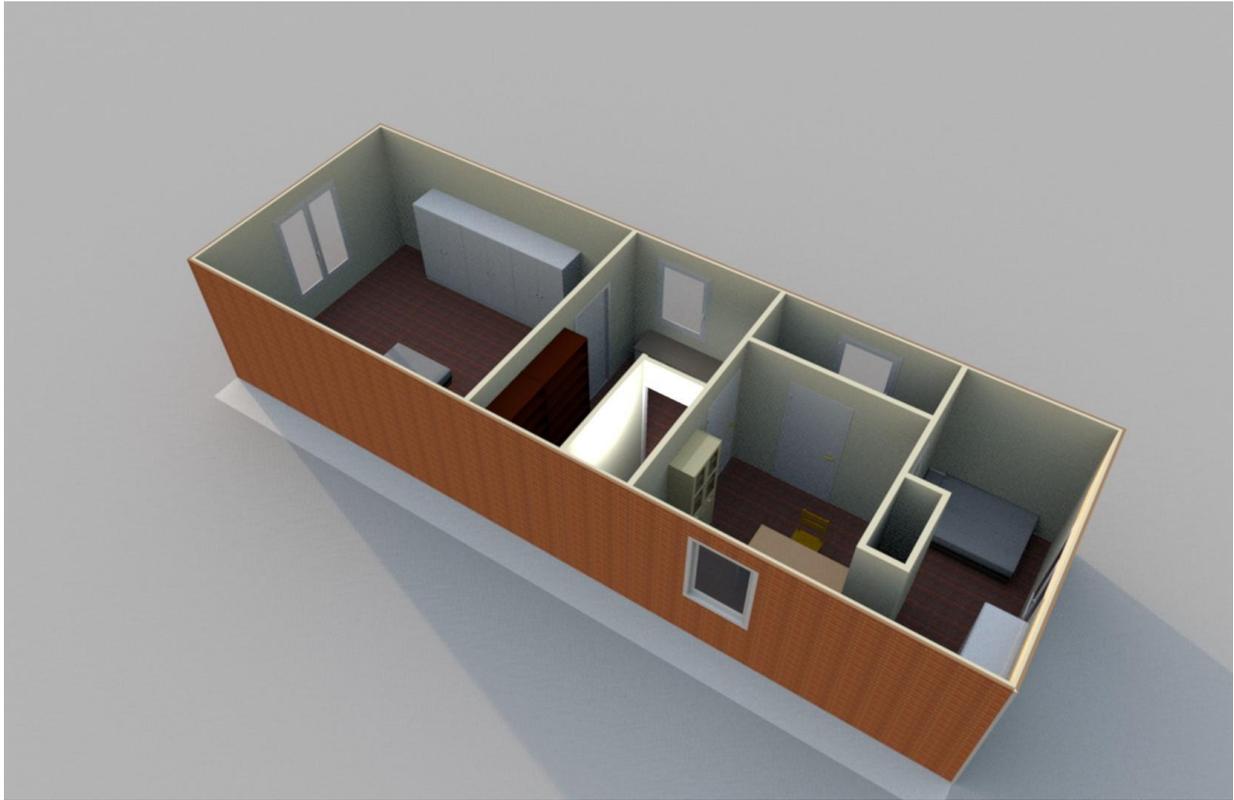


EG NE(Erstellt in SweetHome3D)

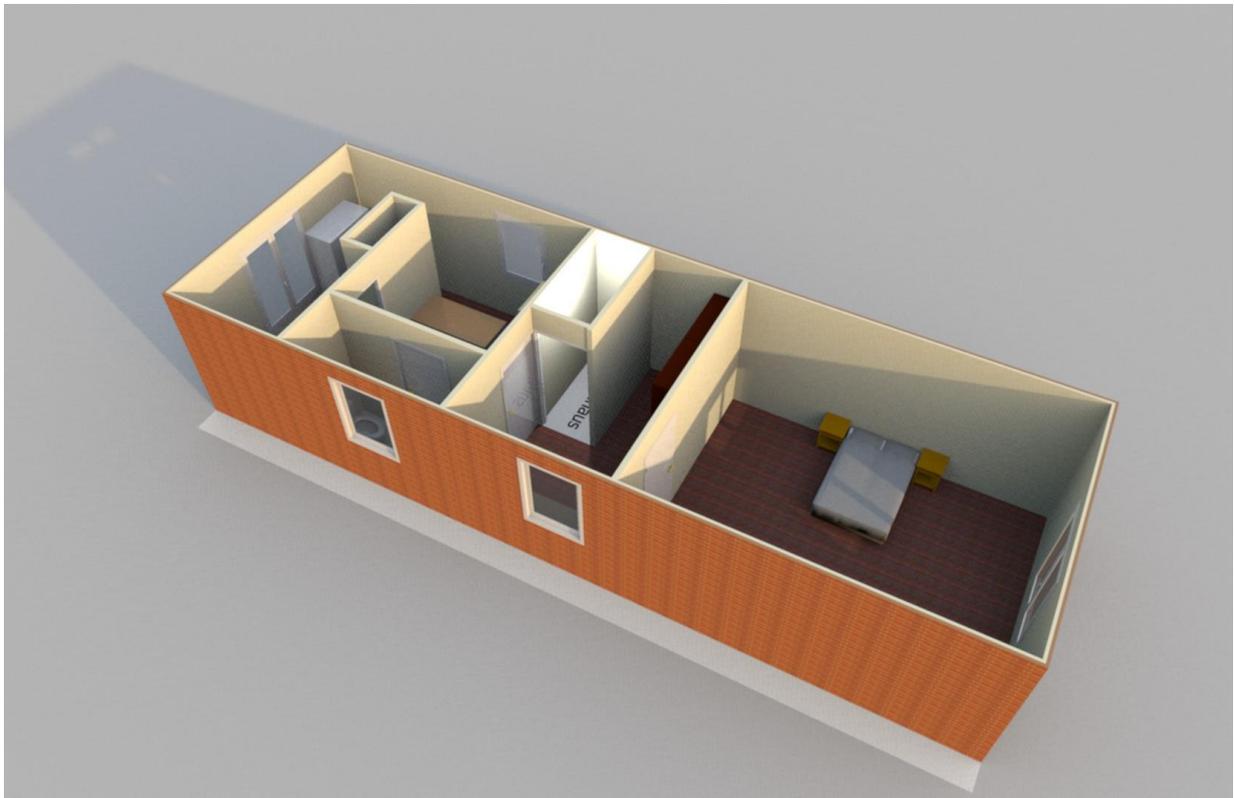


DG NE(Erstellt in SweetHome3D)

Exposé - Grundrisse

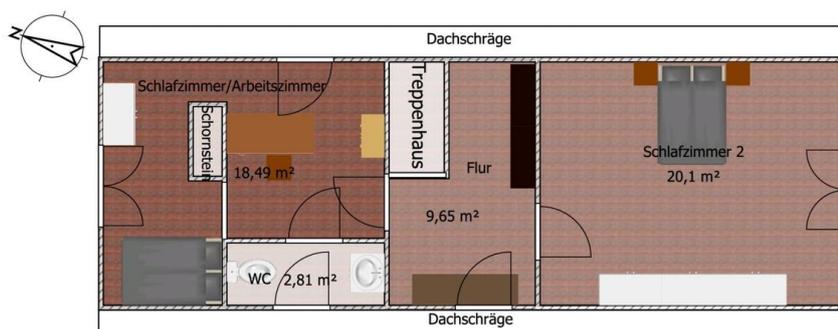
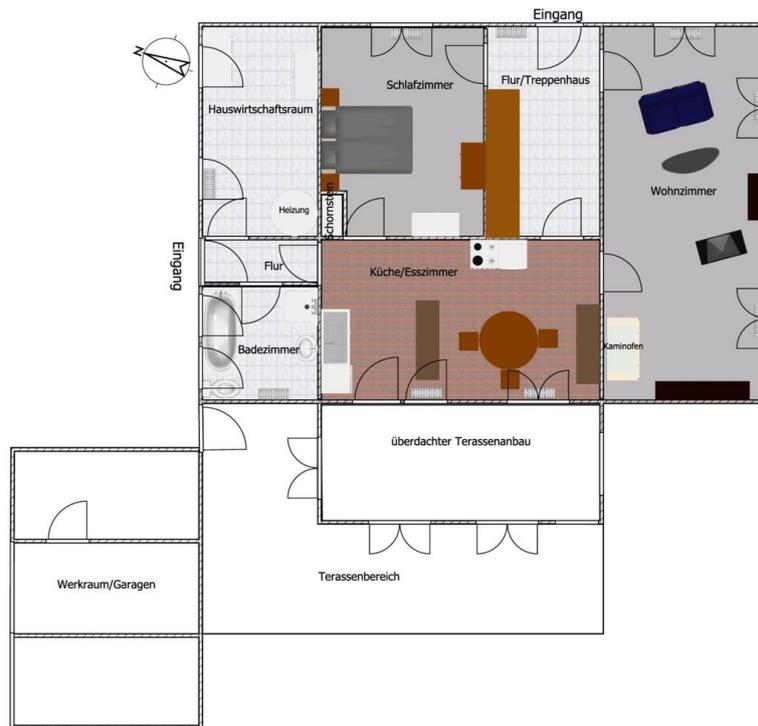


DG NE(Erstellt in SweetHome3D)

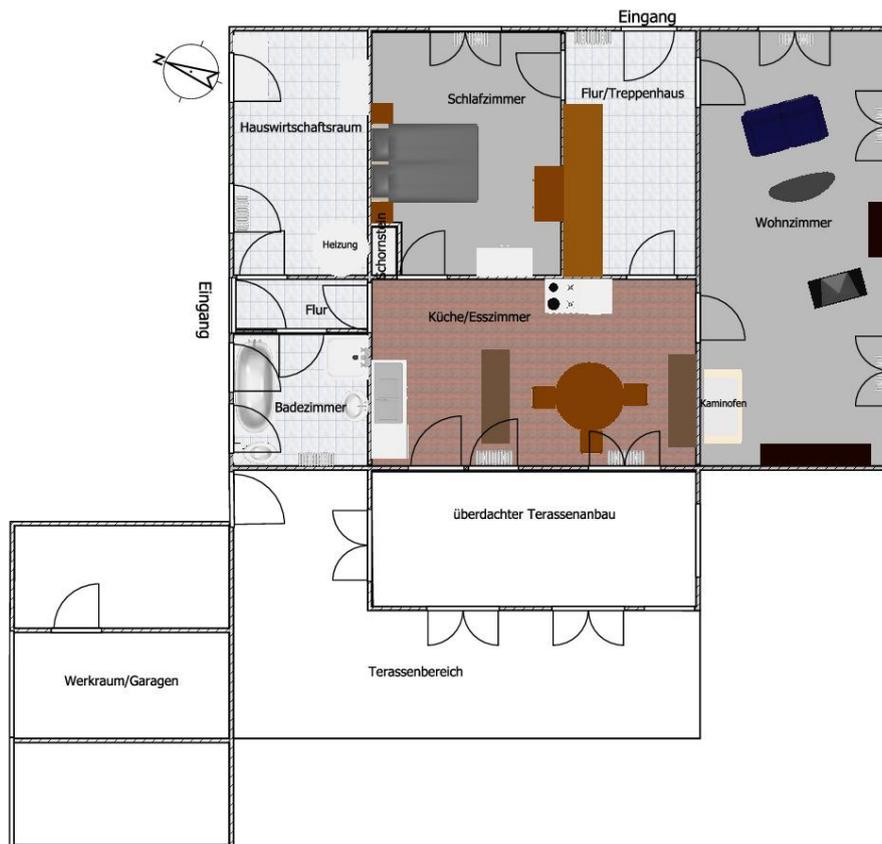


DG SW(Erstellt in SweetHome3D)

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

