

Exposé

Wohnung in Heidesheim

Schöne 2-ZKB in Heidesheim mit Balkon!



Objekt-Nr. OM-244181

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

55262 Heidesheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1958 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 1 | Übernahmedatum | 01.03.2026 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 64,40 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 30,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.400 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schön geschnittene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.Stock eines 2-Familienhauses mitten im Herzen von Heidesheim.

Über den Flur gelangen Sie in jedes der hellen Zimmer. Das Badezimmer ist ein Tageslichtbad und bietet genug Platz für Ihre Waschmaschine.

Die Wohnküche ist hell und schön geschnitten und es ist eine EBK vorhanden.

Als Abstellfläche kann der ca. 30 qm großer Dachboden genutzt werden.

Die Wohnung ist ab 01.03.2026 zu vermieten.

Ausstattung

- Neue Ölheizung von 2019
- 2 neue Heizkörper wurden verbaut
- Einbauküche und Kühlschrank

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Wohnlage in Heidesheim. Sie können alle Geschäfte im Ortskern schnell zu Fuß erreichen und benötigen dazu kein Fahrzeug.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 219,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Balkon