

Exposé

Bürofläche in Pirmasens

Büro



Objekt-Nr. OM-243918

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Salvatore Federico

Zweibrücker Straße 185
66954 Pirmasens
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	1 €	Büro-/Praxisfläche	1,00 m ²
Heizkosten	1 €	Gesamtfläche	1,00 m ²
Summe Nebenkosten	1 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bürogemeinschaft ab ein Zimmer

Werde Gründungsmitglied:

Wir beziehen neue Räume und du kannst von Tag 1 an mitentscheiden! Ob die Wahl der Außendarstellung, die Gestaltung der Lounge oder die Auswahl der Community-Events – gestalte deine ideale Arbeitsumgebung aktiv mit.“

Deine Vorteile in Pirmasens:

Strategisch: Nur 1Min. zur B10 & zur Autobahn 5Min.

Highspeed: Glasfaser-Internet (FTTH) & Top-Technik.

Lebensqualität: Ruhige Lage direkt am Waldrand – perfekt für Fokus & Pausen im Grünen.

Stressfrei: Keine Parkplatznot & attraktive All-in-Preise.

Das Besondere:

Wir gründen neu! Gestalte die Gemeinschaft von Anfang an aktiv mit.

Konditionen: 15.- € mtl. (Pauschalmiete inkl. NK, Strom, Internet & Kaffee).

2OG: 350 m² Büro,

1OG: 350m² Büro

WC Anlage H/D/B, Personalraum,

m² Preis € 6.- zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer

In der Umgebung produzierende Betriebe sowie Dienstleistungs- und Nahversorgungseinrichtungen.

Baujahr 1980, 2021 Kernsaniert

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Parkmöglichkeiten

sehr gute Infrastruktur

Nähe zu Frankreich und Luxemburg

Messestadt

Lage

Zentral und gut sichtbar am Stadteingang von Pirmasens im Industriegebiet, über B10 sehr gut erreichbar, 100 Meter entfernt.

Die BAB 8 und 62 sind in wenigen Minuten erreichbar,

Bushaltestelle unmittelbar vor dem Eingang,

Bahnhof wenige Minuten zu Fuß.

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar,
Restaurants und Schnellimbisse im unmittelbaren Umfeld.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

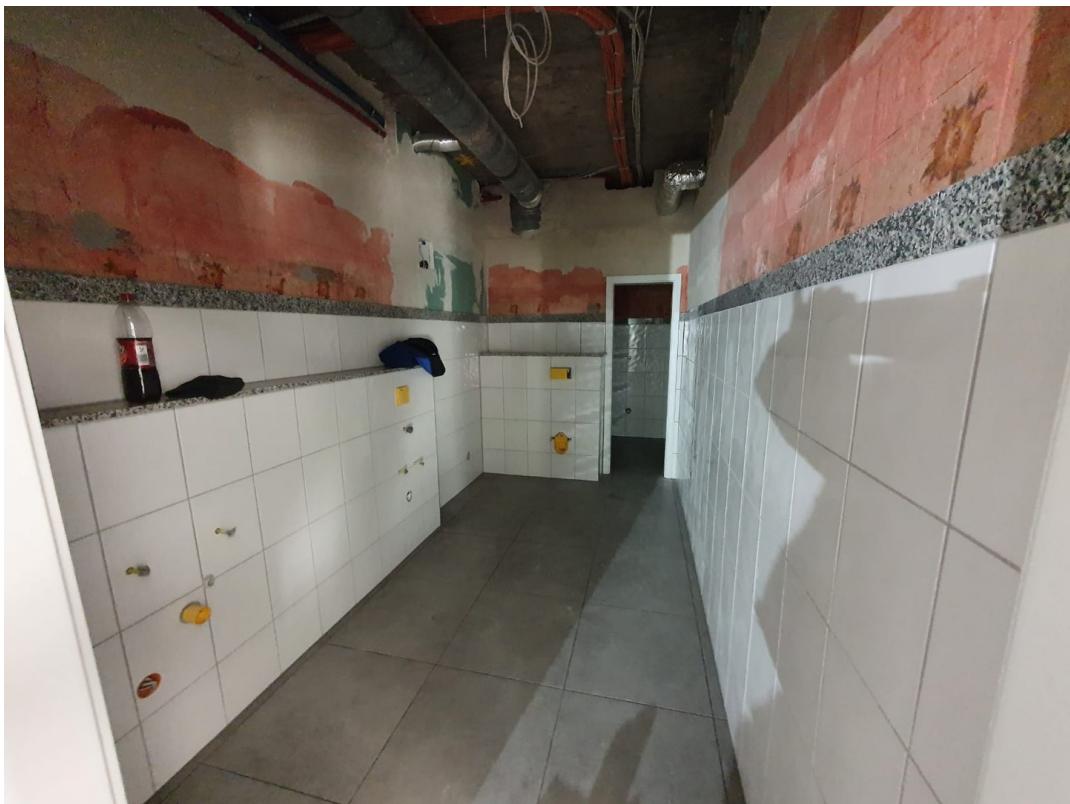
Exposé - Galerie



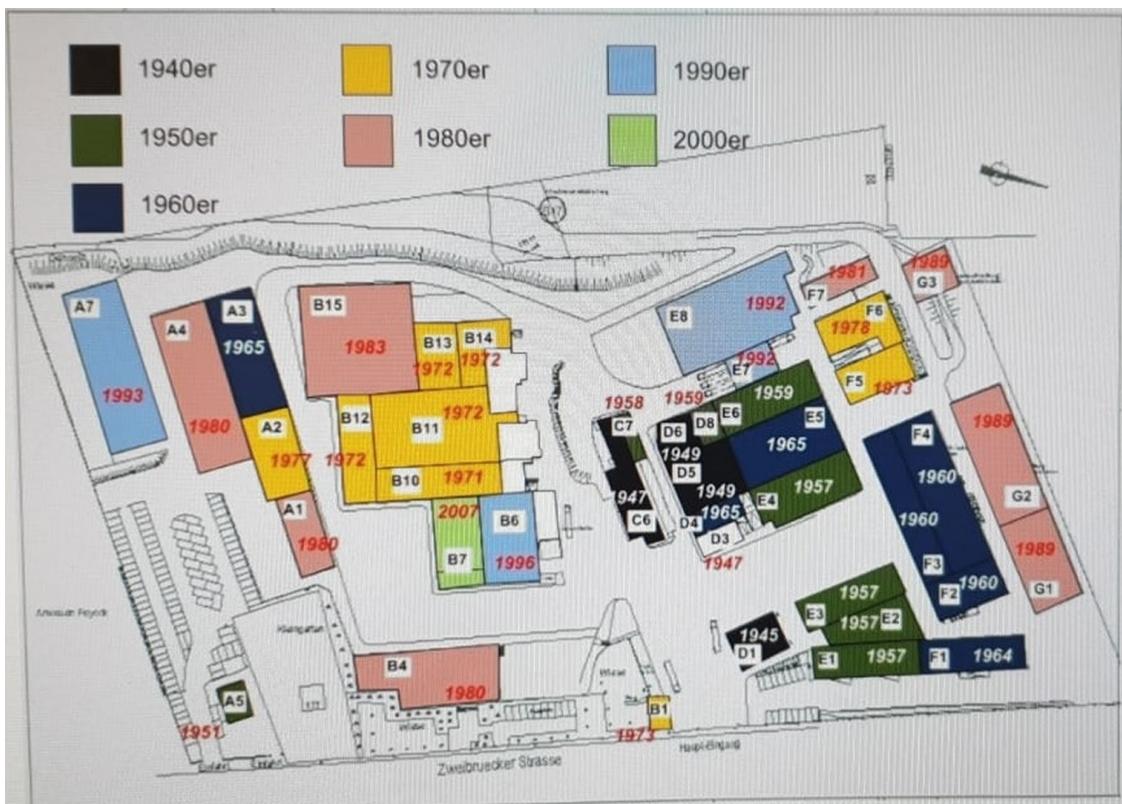
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

