

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Schöne zwei Zimmer Wohnung in Frankfurt am Main, Altstadt



Objekt-Nr. OM-243896

### Wohnung

Vermietung: **1.500 € pro Monat**

60311 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1956	Etage	2. OG
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer min.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	06.04.2026
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.900 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.200 €	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die modern eingerichtete Zweizimmerwohnung in der Innenstadt ist ab 01.01.2023 verfügbar. Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 55qm und hat einen großzügigen Balkon zum Innenhof. Das Objekt liegt nicht an einer Straße, sondern in einem großzügigen begrünten Innenbereich. Die Wohnung ist vollständig mit neuwertigen Möbeln ausgestattet, die Einbauküche ist inklusive Elektrogeräten, Geschirr, Waschmaschine, etc. Ein Fahrradkeller ist vorhanden. Bettwäsche, Bettzeug, Handtücher (alle haushaltsüblichen Dinge werden gestellt). Trotz der Nähe zur Innenstadt ist die Wohnung sehr ruhig gelegen und ist besonders geeignet für Menschen, die gerne zentral leben und arbeiten.

## Ausstattung

Vollständige Ausstattung, Einbauküche inklusive Elektrogeräten, Keller, sowie ein separater Fahrradkeller sind vorhanden. Internet- und Stromvertrag können übernommen werden.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird nur an berufstätige Personen vermietet und eine Mindestmietdauer von einem Jahr wird vorausgesetzt. Bei Interesse für eine Anmietung sind folgende Unterlagen erwünscht:

- Eine ausgefüllte Selbstauskunft mit persönlichen Angaben
- Schufa Auskunft
- Ihre letzten drei Gehaltsnachweise
- Kopie des Personalausweises
- Nachweis über eine private Haftpflichtversicherung

## Lage

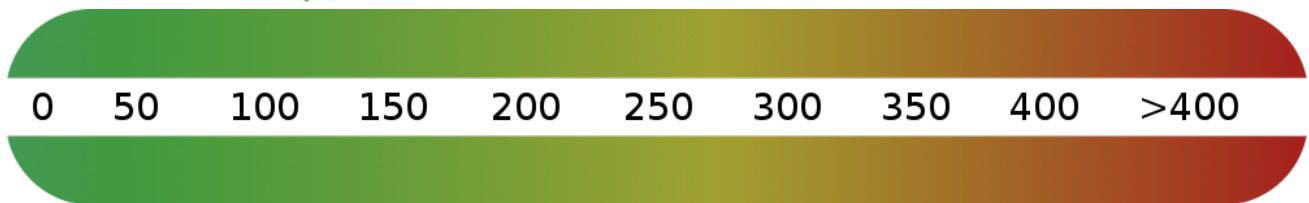
Die Frankfurter Shoppingmeile, die Gastronomieszene sowie der Römer liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die S- und U-Bahnstation Konstablerwache liegt nur fünf Minuten entfernt. Flughafen in 15 Minuten mit der S-Bahn erreichbar. Hier ist ein zentraler Verkehrsknotenpunkt im öffentlichen Nahverkehr wenige Gehminuten entfernt. Die attraktive Lage der Wohnung runden das Gesamtangebot ab.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

