

Exposé

Wohnung in Bonn

1 Zimmerwohnung mit Potenzial

Objekt-Nr. OM-243470

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

53111 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

die Wohnung befindet sich in einem gepflegten vom Eigentümer selbst bewohnten Altbau. Die Wohnung verfügt über ein grosses Bad mit Dusche und Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine Miele Waschmaschine steht im Bad

Die grosse Küche ist mit einer hochwertigen hellen Holzeinbauküche ausgestattet, diese wird über einen gesonderten Vertrag vermietet, die Küche muss mit gemietet werden und bietet noch Platz für eine gemütliche Essecke. Der Wohn/Schlafräum ist mit hochwertigem Parkett versehen und verfügt über 2 Fenster, alle Fenster sind mehrfach verglast und mit Rolläden versehen.

Bei uns ist es obligatorisch, dass der einziehende Mieter die Räume renoviert und mit einem neutralen Anstrich versieht. Die Fliesen in der Wohnung sind im Stil der 70er Jahre.

Bei der Miete von 770€ handelt es sich um eine Pauschalmiete incl. Heizkosten, diese wird je nach Preisentwicklung Energie ect. und Verbrauch einmal Jährlich angepasst, eine detaillierte Abrechnung erfolgt nicht. Umlegefähige Kosten wie Grundbesitzabgabe, Versicherungen ect. werden 1 x jährlich nach Köpfen abgerechnet. Die Stromversorgung auch für Warmeswasser erfolgt über einen eigenen Zähler und wird direkt an den Versorger gezahlt.

Ausstattung

siehe oben

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir suche eine ruhige Einzelperson, für Paare ist die Wohnung da Wohn/Schlafräum zusammen, ehr nicht geeignet.

Tiere sind nur nach schriftlicher Genehmigung durch den Eigentümer erlaubt.

Die Wohnung ist nicht WG geeignet und nicht Barrierefrei

Wir sind an einen langfristigen Mietverhältnis interessiert

Bitte nur ernstgemeinte Anfragen, wir verschicken aus Sicherheitsgründen keine Pläne oder Bilder der Wohnung und stellen diese auch nicht in die Anzeige.

Auch ist eine Onlinebesichtigung oder ein Wohnungstausch nicht möglich

Terminvereinbarungen zur Besichtigung sind ab sofort nach Vereinbarung möglich

Lage

äusserst begehrte und selten angebotene Altstadtlage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel