

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Schöne 4 ZKB Altbauwohnung mit Parkett/Dielenböden in Baudenkmal Lu-Süd



Objekt-Nr. **OM-243360**

Wohnung

Vermietung: **1.276 € + NK**

67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2024
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	116,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.828 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 4 Zimmer Altbauwohnung mit Tageslichtbad, Parkett-/ Dielenböden, Einbauküche und Balkon. Grünfläche zur Gemeinschaftsbenutzung hinter dem Haus. Maximale Belegung mit vier Personen. Auf Wunsch ist die Anmietung einer Garage für 70 Euro möglich.

Heizung/ Strom/ Wasser wird separat mit Stadtwerken Ludwigshafen abgerechnet Abschlag ca. 180-200 Euro.

Vermietung direkt vom Eigentümer, benötigt werden eine aktuelle Gehaltsabrechnung und Personalausweiskopie. Anschreiben bitte mit Angaben wer genau einzieht, Beruf/ Alter/ Einkommenssituation

Bezug durch maximal vier Personen - deshalb bitte keine andere Interessenten. Vermietung nur an Nichtraucher ohne Haustiere.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontaktaufnahme per Email bitte mit vollständigen Personendaten und Telefonnummer

Besichtigungen direkt mit dem Eigentümer

Vermietung nur an Nichtraucher und ohne Haustiere.

Für die Anmietung werden benötigt Personalausweiskopie und letzte Gehaltsabrechnung.

Lage

Im schönen Ludwigshafen Süd. Öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte/ Parkinsel und Parks um die Ecke. Zur Uni oder Hauptbahnhof in Mannheim fussläufig in 10-15 min, Innenstadt Lu 5 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



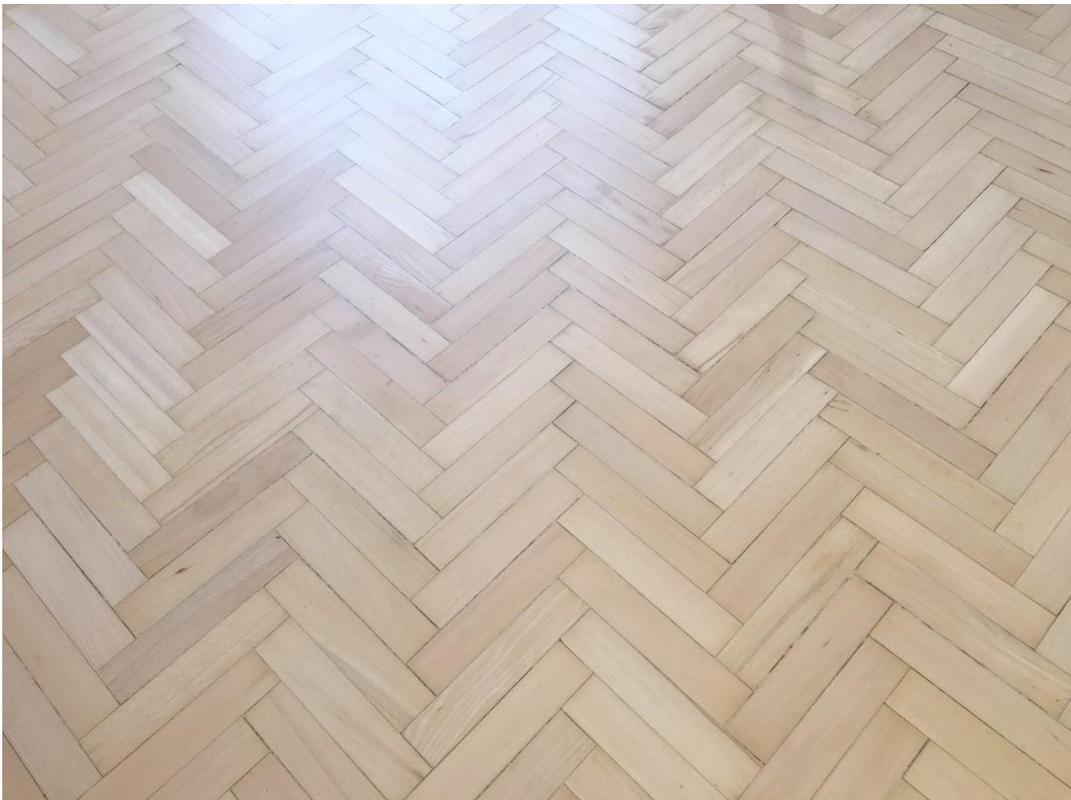
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

