

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hassmersheim

**Wohnung im 1.OG neue renoviert, neue Einbauküche, +
Waschbeckenschränke im Bad**



Objekt-Nr. OM-243193

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Akazienweg
74855 Hassmersheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	109,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus BJ 1987 3 Wimmer Wohnung, Abstellraum ,Balkon.

Die Wohnung wird ausschließlich an

älteres Ehepaar.

Rentner

oder Familie ohne Kinder mit gesichertem Einkommen vermietet.

Ausstattung

gehobene Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Nichtraucher , und keine Haustiere.

Lage

Zur Ortsmitte 500 m 8 km nach Mosbach

20 km bis nach Heilbronn.

Bahnhof Anbindung zum Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 3



Blik zu Hornburg

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



balkon



balkon

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



Vorratskammer



VORATSKAMMER

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



diele

Exposé - Galerie



Flur