Exposé

Wohnen in Bornheim

Baugrundstück Einfamilien oder Mehrfamilienhaus

Objekt-Nr. OM-242788

Wohnen

Verkauf: **204.900 €**

Mittelstraße 12
53332 Bornheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	408,00 m²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Bornheim-Waldorf.

Für das erschlossene Grundstück liegt nach Auskunft der Stadtverwaltung kein Bebauungsplan vor, d. h. die Bebaubarkeit richtet sich nach der Nachbarbebauung gemäß § 34 BauGB.

Es haben jedoch Bauvoranfragen stattgefunden, sodass diverse Baumöglichkeiten bereits eruiert wurden. Dazu gibt es bereits Entwürfe und Pläne die bei Interesse zur Verfügung gestellt werden können. Ein Mehrfamilienhaus im vorderen Bereich sowie ein Einfamilienhaus im hinteren Bereich. Es wäre auch denkbar ein vorne ein wenig einzurücken und hinten raus ein Mehrfamilienhaus zu setzten, sodass noch mehr Wohnfläche generiert werden kann.

Ich bitte Sie bereits vorab sich mit Baukosten zu befassen, bevor Interesse bekundet wird.

Sonstiges

Die im Exposé gemachten Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung wegen unrichtiger und unvollständiger Exposé-Angaben erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt. Dies gilt auch für die Verletzung eventueller Aufklärungs-/ oder Hinweispflichten.

Maßgeblich ist alleine der später abgeschlossene notarielle Kaufvertrag.

Besichtigungen sind jederzeit, nach vorheriger

Terminabsprache möglich.

Tippfehler und Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben ohne Garantie und Gewährleistung. Das Exposé dient lediglich der allgemeinen Identifizierung. Bitte prüfen Sie mit uns gemeinsam alle Angaben vor Kauf.

Lage

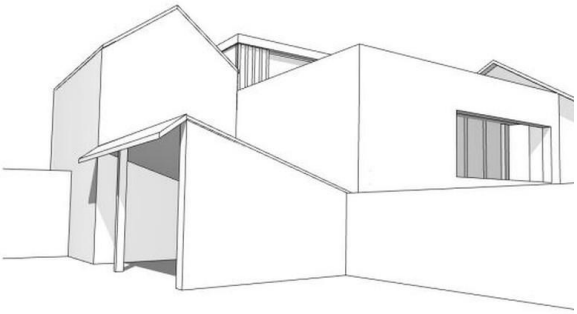
Sehr ruhig gelegen mit entsprechender Infrastruktur. Bahn/Bus sowie Supermärkte sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnen A555 sowie A61 sind in nur wenigen Kilometer zu erreichen.

In der Parallel Straße befindet sich ein Bäcker, sowie ein Metzger. Die Bus sowie Bahnhaltestelle ist in nur wenigen Metern erreichbar. Ein neuer REWE Markt, Lidl, Aldi & DM ebenfalls im Umkreis von 2 Kilometern.

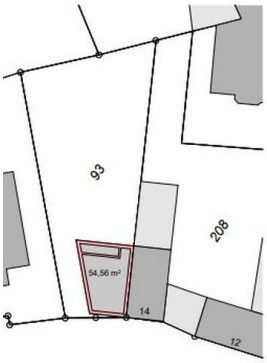
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

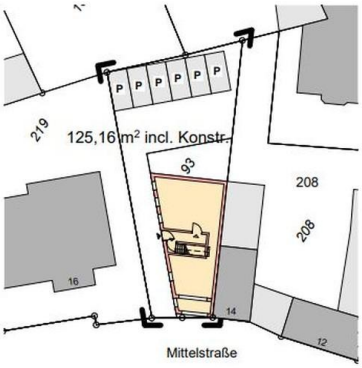
Exposé - Galerie

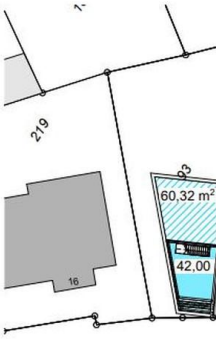
straße



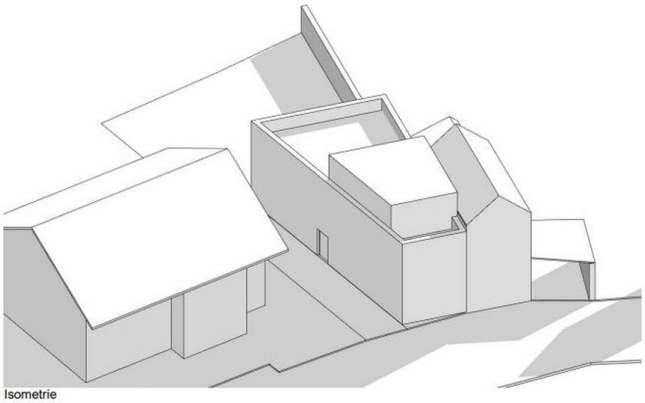
Perspektive von Nachbargrundstück



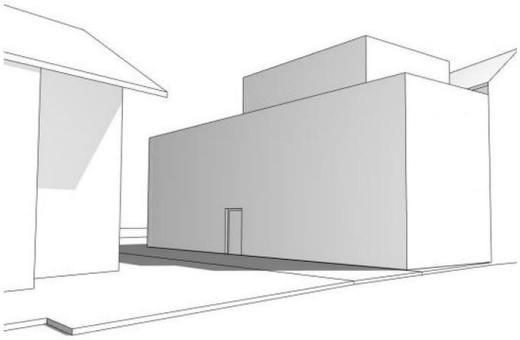




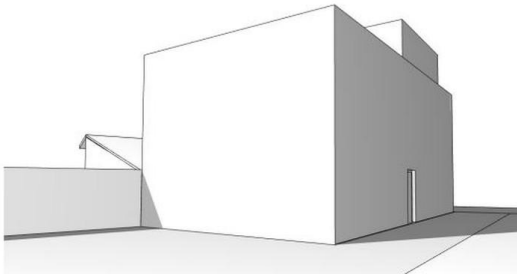
Mehrfamilienhaus mit Dachterra



Isometrie



Straßenperspektive



Mehrfamilienhaus mit Penthouse

Exposé - Galerie

Einfamilienhaus

Exposé - Galerie

Ansicht vorne nach hinten