

Exposé

Wohnung in Regensburg

**Wunderschöne 3-Zi Park-Whg am Kunstpark, modern,
EBK, SW-Balkon, TG-STP mit Wallbox**



Objekt-Nr. OM-242759

Wohnung

Vermietung: **1.335 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter

93053 Regensburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022
Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	82,00 m²
Nutzfläche	84,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	285 €
Miete Garage/Stellpl.	105 €
Mietsicherheit	4.005 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

vor Terminvergabe bitte ich um eine ausführliche Nachricht per mail

(siehe Vorlage Mieter-Selbstauskunft) insbesondere über Ihre persönlichen Umstände, Motivation, berufliche Tätigkeit und monatliches Nettoeinkommen.

Sie suchen eine qualitativ hochwertige, ruhige, helle und sonnige 3-Zi-Whg mit niedrigen Energiekosten (KfW 55-Gebäude EE nach

EnEV 2016) und einem herrlichen Parkblick ? Sie brauchen neben dem Schlafzimmer ein Kinderzimmer oder einen Raum für ein Homeoffice? Sie freuen sich über ein ansprechendes Tageslichtbad, Gäste-WC und einen Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss ? Sie legen Wert auf einen großzügigen Wohn/Essbereich mit moderner Einbauküche + Markengeräte ? Sie wollen sich auf dem überdachten SW- Balkon vom Alltagsstress erholen ? Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Sie wollen Ihr Elektro- oder Hybrid-Fahrzeug mit einer Wallbox 11 kW an Ihrem eigenen Tiefgaragen-Stellplatz aufladen können ?

Dann erfüllt diese Neubau-Wohnung im 2.OG höchstwahrscheinlich

Ihre Erwartungen.

Das Objekt ist barrierefrei nutzbar. Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem vom UG bis zum DG ins entsprechende Stockwerk. Zur Wohnung gehört als Sondernutzung auch noch ein abschließbares Kellerabteil (2 m²). Für die Gemeinschaft stehen großzügige Räume zum Abstellen von Fahrrädern und Kinderwagen zur Verfügung.

Ausstattung

hochwertiger KfW 55 EE Neubau nach EnEV 2016

Raumhöhe 2600 mm, viel Licht durch bodentiefe Fenster, Fensterhöhe 2300 mm, Türen 2135 mm

Eiche-Parkettboden geölt in allen Wohnräumen und Diele

Feinsteinzeug (30 x 60 cm) in Bad, Gäste-WC und Abstellraum Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, regenerativ über Kraft-Wärme-Kopplung

hochwertige Sanitärausstattung Duravit und Hans Grohe

geräumiges Tageslichtbad mit Badewanne und Handbrause, WC und Waschbecken, großzügigem Spiegel und bodenbündig gefliester Duschnische 1200 x 900 mm mit Echtglastür als Spritzschutz, fest installierter Regenduschkopf Hans Grohe Rainmaker Select 420 2-jet mit Brausearm 460 x 300 mm + zusätzlicher Hans Grohe Handbrause Raindance Select S 120

mit 3 verschiedenen Strahlfunktionen

Handtuchheizkörper Kermi an Fußbodenheizung angeschlossen mit zusätzlicher elektrischer Heizfunktion

elektrische Rollläden an allen Fenstern inklusive mechanische Notkurbel im Schlafzimmer

dreifach verglaste Kunststofffenster innen weiß, außen hellgrau, U-Wert 0,8 W/m²K

passive Zuluftelemente in allen Wohnräumen

Abluftanlage übers Dach mit Lüfter im Abstellraum und Gäste-WC

großzügiges Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, Platz für ein Doppelbett und fast 4 Meter Schrankfläche

moderne Einbau-L-Küche mit Markeneinbaugeräten (BORA Kochfeld mit Induktion und Muldenlüftung, JUNKER Backofen mit Pyrolyse, JUNKER Geschirrspüler, FRANKE Edelstahl Spüle); Kühlschrank wird mieterseits gestellt

offen gestalteter Wohn/Ess/Küchenbereich mit guter Zonierung und bodentiefen Fenstern

gemütlicher Südwest-Balkon 7 m2 mit Massivholzdielenbelag Cumaru Red Tonka Nuss

Kinderzimmer oder Homeoffice mit bodentiefen Fenstern und Südwestausrichtung

Eingangsbereich und Diele mit Platz für eine Garderobe

Video-Gegensprechanlage

Abstellraum 2,5 m2 in der Wohnung mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Kabelanschlussdosen für TV in allen Wohnräumen

Glasfaseranschlussdosen in allen Wohnräumen, Glasfasernetz über R-KOM

Telefonanschlussdose in der Diele für Festnetz

zusätzliches abschließbares Kellerabteil 2 m2

Liftzugang vom UG zum DG in alle Geschosse

barrierefreie Nutzung

Entkalkungsanlage im Technikraum im Keller

Fahrradraum und Kinderwagenabstellmöglichkeiten im Keller

eigener Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox 11 kW

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bezug und Anmietung ab 01.04.2026 möglich.

Die Wohnung eignet sich ideal für Kleinfamilien, Paare oder Singles, Berufstätige, Rentner oder Privatiers.

Nichtraucher erwünscht.

Die Kaltmiete der Wohnung inklusive Küche beträgt 1.335 € mtl.

Die Kautions beläuft sich auf drei Monatsmieten

(4005 €)

Stellplatz und Wallbox sind mitzumieten.

Der Kühlschrank wird vom Mieter mitgebracht.

Der Anbieter benötigt vor Vertragsunterzeichnung folgende Unterlagen entweder digital oder in Papierform:

Mieterselbstauskunft

Mietzahlungsbestätigung

Einkommensnachweise

(bei Angestellten jeweils die Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate, bei Selbständigen aktuelle BWA des letzten Quartals , letzter Einkommensteuerbescheid)

Legitimationsnachweis (Personalausweiskopie Vorder- und Rückseite)

aktuelle SCHUFA-Auskunft

Arbeitsvertrag

Nachweis Privathaftpflichtversicherung

Lage

Die Immobilie liegt im Regensburger Südosten im Quartier "Wohnen am Kunstpark". Dieses Wohnviertel wurde in den letzten Jahren bereits durch das Marina Quartier und das

Candis-Viertel belebt und modernisiert. Die modernen Quartiere werden durch die Konzeption und Durchmischung den neuen Südosten auf.

Nun folgt das "Quartier" am Kunstpark, die letzte große Baulandentwicklung im Zentrum von Regensburg.

Durch das intelligente Erschließungskonzept wird hier ein lebendiges Quartier mit viel Lebensqualität und Nachhaltigkeit geschaffen, welches mitten in der Stadt liegt und dennoch ruhig gelegen ist. Außerdem ist das "Quartier am Kunstpark" ins Grüne eingebettet mit 5000 m² öffentlichen Grünflächen , +3000 m² Freizeitflächen, +7 Skulpturen internationaler Künstler, sehr zentral gelegen und leicht erreichbar mit Rad, Bus oder Auto.

Morgens mit dem Fahrrad in die Arbeit fahren, nach Feierabend noch ein bisschen in der Altstadt bummeln. Am Wochenende das Frühstück am Dom genießen und anschließend entspannt den Wocheneinkauf tätigen - und das alles in unmittelbarer Nähe und schnell erreichbar. Sport an der frischen Luft in den Sportanlagen vor der Haustür oder im neuen Hallenbad um die Ecke: das alles bietet Wohnen im Quartier am Kunstpark.

Die Vorteile der innerstädtischen Infrastruktur liegen auf der Hand. Arbeitsplatz, eigene Kindertagesstätte am Platz, Einkaufen, Freizeit, Gesundheit, Gastronomie, Kultur: alles in wenigen Minuten zu erreichen.

Wohnen am Kunstpark bietet familienfreundliches Wohnen in energieeffizienten neuen Gebäuden.

Um das Herzstück - dem Kunstpark – entwickelt sich so ein einzigartiges grünes Wohnquartier mit Kunstwerken von internationalen Künstlern in bester Stadtlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

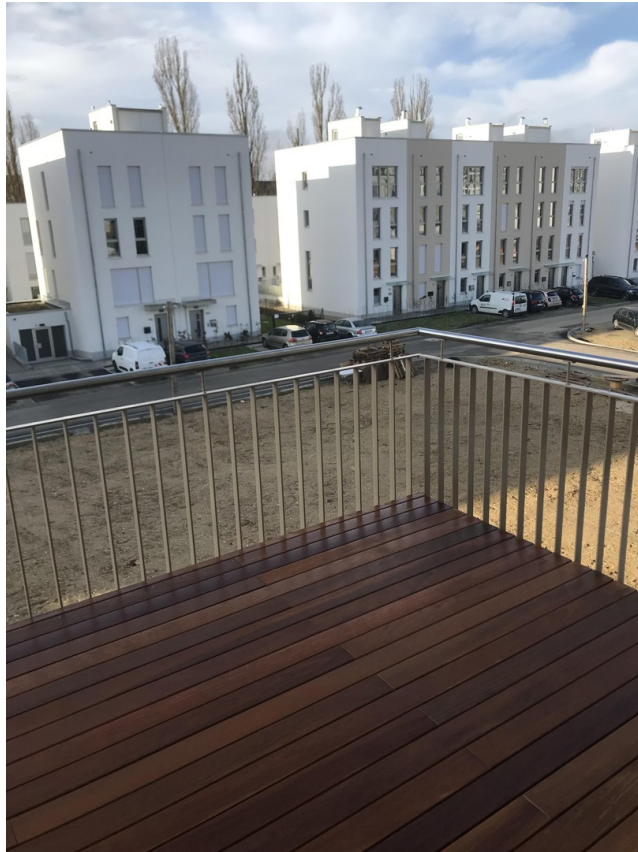


Exposé - Galerie



Gebäude Vorderansicht 2022

Exposé - Galerie



Balkon Südwest



Sonnenuntergang

Exposé - Galerie



Stimmung abends



Wohnen/Essen lichtdurchflutet



Wohnen/Essen/Küche

Exposé - Galerie



moderne EBK



Eingangstür mit Diele



Diele ums Eck

Exposé - Galerie



Ausruhen



Kind/Homeoffice

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Bad Sanitär

Exposé - Galerie



Duschnische 120 x 90



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Abstellraum +WM +TR Anschluss



Kellerabteil



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Galerie



Wallbox 11 kW

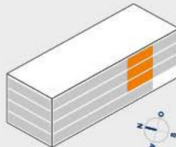
Exposé - Grundrisse



Das Haus am Park

WOZUFÄHRE
1. OG: WHG. 8
2. OG: WHG. 13
3. OG: WHG. 18

Diele	0,40 m²
Schlafz.	7,00 m²
Schlafz.	14,13 m²
WC	1,80 m²
Abstellraum	2,50 m²
Schlafzimmer	11,07 m²
WOZUFÄHRE	32,02 m²
Balkon 1/2	3,05 m²
Gesamt:	ca. 81,93 m²



DK: Dreh-Kipptafel
FV: Föhnventilator
LS: Lüftungsschicht

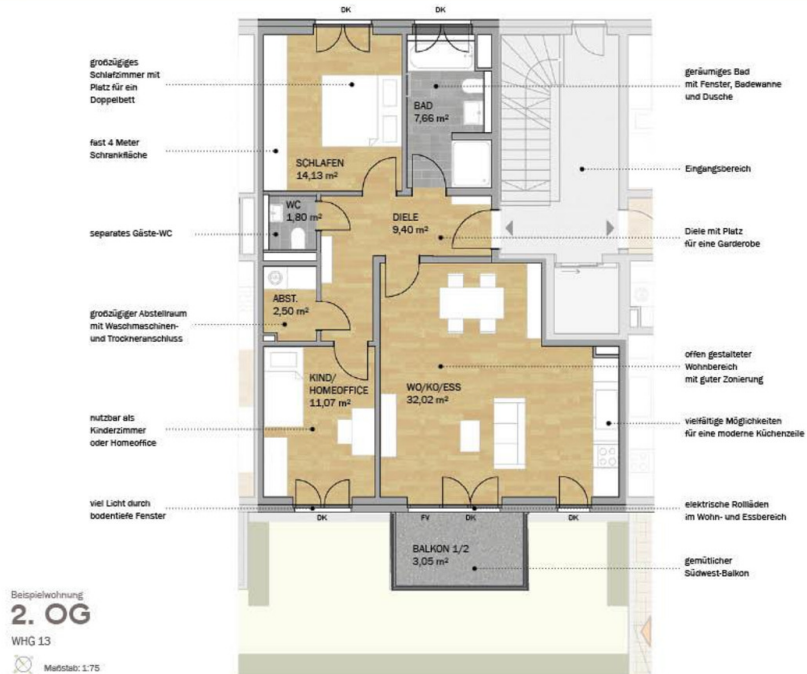
Technische Änderungen vorbehalten.

24

3-ZIMMER-PARKWOHNUNGEN TYP D 1. – 3. OBERGESCHOSS



BAUREIHE 14.1
WOHNUNGEN



Exposé - Anhänge

1. Expose Kunstpark
2. Mieterselbstauskunft
3. Mietzahlungsbestätigung



Die öffentliche Grünfläche im gesamten Quartier beträgt über 8.000 m². Davon befinden sich ca. 5.000 m² Grünfläche im Zentrum des Quartiers und zeichnen zusammen mit sieben interaktiven Kunstwerken den Kunstpark aus.

1 RICHTIGE RICHTUNG

Die konsequente Ausrichtung der Wohnräume nach Südwesten sorgt für einen schönen Ausblick sowie eine Energieersparnis durch einfallendes Sonnenlicht und Sonnenwärme.

2 WOHNGERECHTE VERKEHRERSCHLIEßUNG

Die Konzeption der Erschließung hält Durchgangs- und Parksuchverkehr außerhalb des Quartiers. Verkehrsberuhigte Straßen sorgen für Ruhe und Sicherheit, auch für die Kleinsten.

3 GUTES KLIMA

Der zentrale Park und die durchgehende Dachbegrünung sowie die umgebenden Grünflächen sorgen für ein angenehmes Quartiersklima.

4 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

Auch für ausreichend private Grünflächen ist gesorgt. Eigene Gärten schaffen einen grünen Rückzugsort.

5 PLATZ ZUM SPIELEN

Die zahlreichen Spielplätze in den verkehrsberuhigten Bereichen des Quartiers sorgen für viel Spielspaß in sicherer Umgebung. Auch der quartierseigene Kindergarten bietet viel Platz zum Spielen sowie eine Betreuung für die Kleinen.

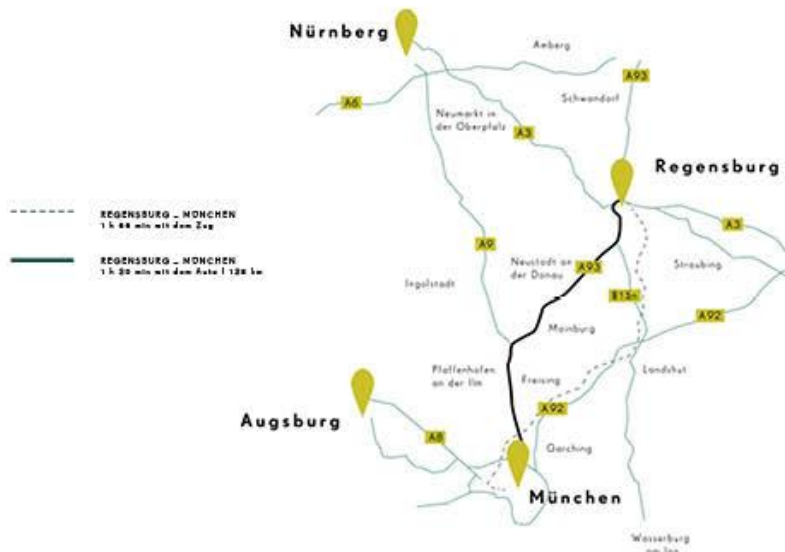


WILLKOMMEN IN REGENSBURG



Eine moderne Großstadt mit Altstadtflair

Regensburg gilt als eine der schönsten und lebenswertesten Städte in ganz Deutschland. Die historische Altstadt, die Donaunähe, das Freizeitangebot und die kurzen Wege schaffen eine einzigartige Lebensqualität. An warmen Sommerabenden durch die kleinen verwinkelten Gässchen zu schlendern, in den kleinen Cafés die Sonne zu genießen und an einem der schönen Plätze ein Eis zu essen, erinnert an den letzten Italienurlaub. Doch Regensburg besticht nicht nur durch seinen hohen Freizeitwert. Die wirtschaftliche Stärke der Region, der Sitz namhafter Konzerne, wie BMW, Continental und Siemens, bietet den Arbeitnehmern finanzielle Sicherheit und Stabilität. Daher ist es nicht verwunderlich, dass es immer mehr junge Leute und Familien nach Regensburg zieht, eine hohe Nachfrage nach Wohnungen besteht und die Stadt immer weiter zusammenwächst. Mit dem Projekt „Wohnen am Kunstpark“ entsteht ein neues, grünes und einzigartiges Stadtquartier. Nahe der Altstadt, mit bester Anbindung an die großen Arbeitgeber Regensburgs und eingebettet ins Grüne lässt „Wohnen am Kunstpark“ keine Wünsche offen.



**UNESCO
WELTERBE**

**3 UNIVERSITÄTEN
UND HOCHSCHULEN**

**ca. 60 %
DER BEVÖLKERUNG
JÜNGER ALS
45 JAHRE**

**UND 32.000
STUDENTEN**

**UND 168.000
EINWOHNER**

**PLATZ 6
IM NIVEAURANKING
DEUTSCHLANDS**

Der neue Stadtosten – zentral und grün

Der Regensburger Südosten wurde in den letzten Jahren bereits durch das Marina Quartier und das Cendis-Viertel belebt und modernisiert. Nun folgt das Quartier „Wohnen am Kunstpark“, die letzte große Baulandentwicklung im Zentrum von Regensburg. Die modernen Quartiere werden durch die Konzeption und Durchmischung den neuen Südosten auf. Durch das intelligente Erschließungskonzept wird hier ein Quartier geschaffen, welches mitten in der Stadt liegt und dennoch ruhig gelegen ist. Außerdem ist das Quartier „Wohnen am Kunstpark“ ins Grüne eingebettet und leicht mit dem Rad und dem Auto zu erreichen.

Leben und arbeiten mit kurzen Wegen

So beschreibt man wohl am Treffendsten die Wirtschaftsregion in und um Regensburg. Eine perfekte Mischung aus internationalen Big Playern, regionalen Hidden Champions und führenden Mittelstandsunternehmen erwartet Sie in Regensburg. Genießen Sie die kurzen Wege und entdecken Sie einen besonderen Mix aus Leben und Arbeiten.

CONTINENTAL
SIEMENS
BMW
KRONES
TECH BASE
BIOPARK
INFINEON
UNIKLINIKUM
UNIVERSITÄT
BEZIRKSKLINIKUM
KRANKENHAUS ST. JOSEF
...



So möchte man aufwachsen

Die Grund- und Mittelschule liegt fußläufig ca. 5 Min. vom Kunstpark entfernt. Der quartierseigene Kindergarten ermöglicht kurze und vor allem sichere Wege für die Kleinen.

Quartierseigener
Kindergarten

Grundschule Pestalozzi:
ca. 500 m / 5 min. (zu Fuß)

Gymnasium, FOS, Real- und Mittelschulen
schnell erreichbar

MAKROLAGE



BAUFELD 14 /
WOHNUNGEN

KULTUR

- 1 ALTSTADT
- 2 DOM
- 3 STEINERNE BRÜCKE
- 4 THEATER

FREIZEIT

- 1 JAHNSTADION
REGENSBURG
- 2 HALLENBAD
- 3 KINO
- 4 SPORTCLUB
REGENSBURG
- 5 DONAU-ARENA
- 6 ARMIN-WOLF-
BASEBALL-ARENA

ARBEITGEBER

- 1 CONTINENTAL,
SIEMENS
- 2 BMW
- 3 KRONES
- 4 TECHBABSE
- 5 BIOPARK
- 6 INFINEON
- 7 UNIVERSITÄTSKLINIKUM
- 8 KRANKENHAUS ST. JOSEF



FAHRRAD HAUPTBAHNHOF
FAHRRAD DOM
FAHRRAD UNIVERSITÄT

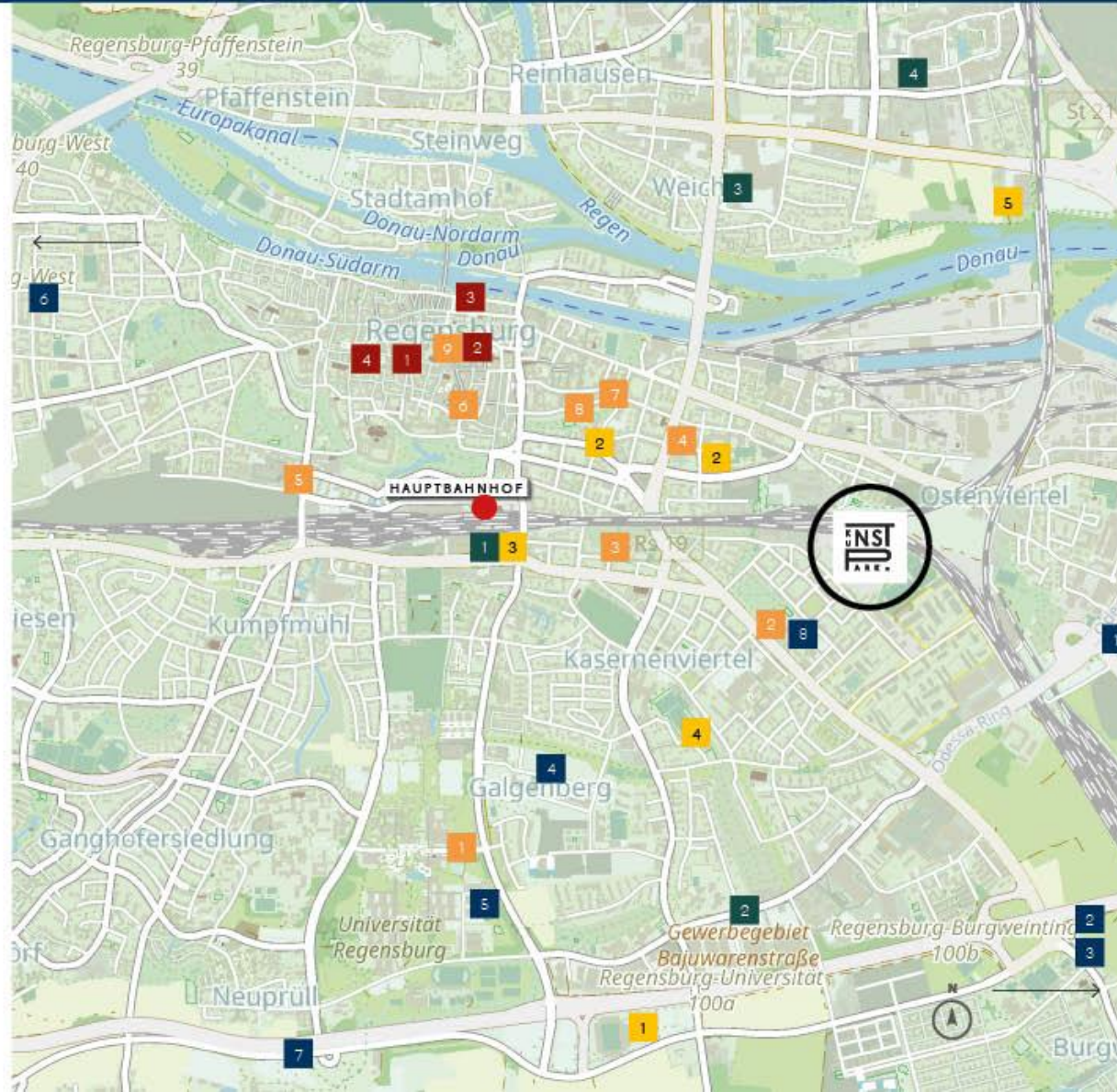
BILDUNG

- 1 UNIVERSITÄT
- 2 GRUNDSCHULE
PESTALOZZI
- 3 MITTELSCHULE
PESTALOZZI
- 4 GRUNDSCHULE, GYMNASIUM
DOMSPATZEN
- 5 ST.-MARIEN-GYMNASIUM,
REALSCHULE DER DIOZESE
- 6 MÄDCHENREALSCHULE DER
ARMEN SCHULSCHWESTERN
- 7 ALBRECHT-ALTDORFER
GYMNASIUM
- 8 VON-DER-TANN-VOLKSSCHULE
- 9 PRIVATE WIRTSCHAFTSSCHULE
BREITSCHAFT

EINKAUFEN

- 1 REGENSBURG ARCADEN
- 2 BAUHAUS, METRO, CONRAD,
MEDIA MARKT, HAUBENSACK
- 3 DONAUIN-
KAUFZENTRUM
- 4 GEWERBEPARK

>6MIN.
>9MIN.
>11MIN.





SPORT & FREIZEIT

- 1 VISPO-FITNESS
- 2 SPORTPARKOST OST
- BEZIRKSPORTANLAGE
- LEICHTATHLETIKHALLE
- HALLENBAD
- 3 SPORTCLUB REGENSBURG E.V.
- 4 OLYMPIC GYM REGENSBURG

EINKAUFEN

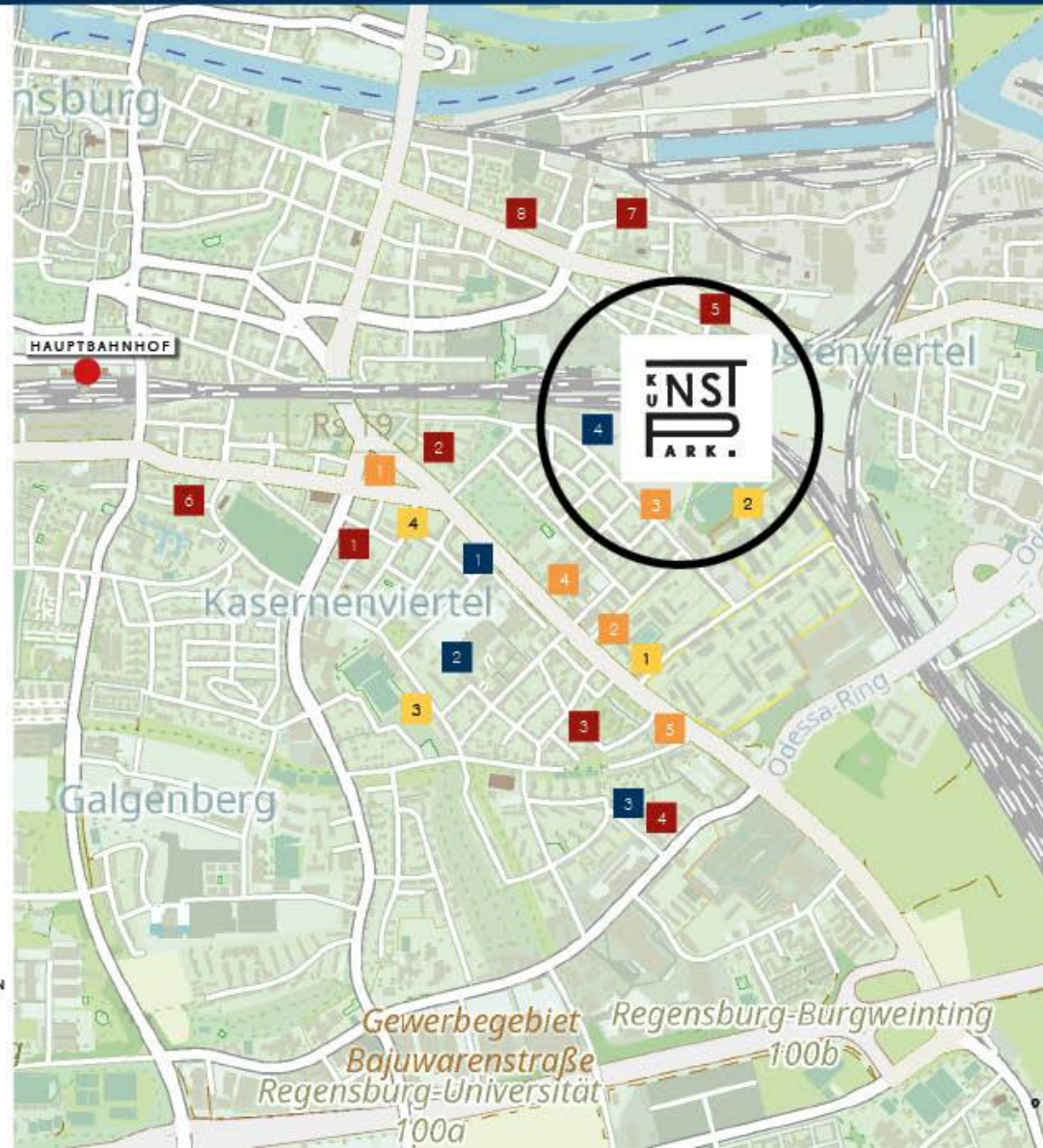
- 1 DORFBACKHAUS
- 2 EDEKA, PENNY, ROSSMANN, NORMA
- 3 REWE, DM
- 4 QUARTIERSEIGENE BÄCKEREI

GASTRONOMIE

- 1 ANTONIUSHAUS
- 2 RESTAURANT AKROPOLIS
- 3 PIZZERIA ADRIA
- 4 ASIA RESTAURANT LIU
- 5 PIZZERIA-OSTERIA
„SICILIANA“
- 6 TRATTORIA DA FERNANDO
- 7 VYVU, KREUTZER'S
- 8 KNEITINGER ALTER SCHLACHTHOF

SONSTIGES

- 1 SHELL TANKSTELLE
- 2 FACHARZTZENTRUM,
APOTHEKE, SANITÄTSHAUS
- 3 QUARTIERSEIGENER KINDERGARTEN
- 4 KRANKENHAUS ST. JOSEF
- 5 AVIA TANKSTELLE



LAGEPLAN

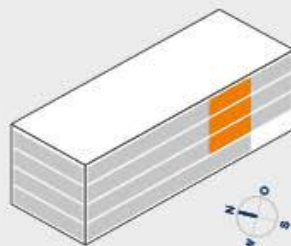


3-ZIMMER-PARKWOHNUNGEN TYP D 1. – 3. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

1. OG: WHG. 8
2. OG: WHG. 13
3. OG: WHG. 18

Diele:	9,40 m ²
Bad:	7,66 m ²
Schlafz.	14,13 m ²
WC:	1,80 m ²
Abstellraum:	2,50 m ²
Kind/Homeoffice:	11,07 m ²
WO/KO/ESS:	32,02 m ²
Balkon 1/2:	3,05 m ²
Gesamt:	ca. 81,03 m ²



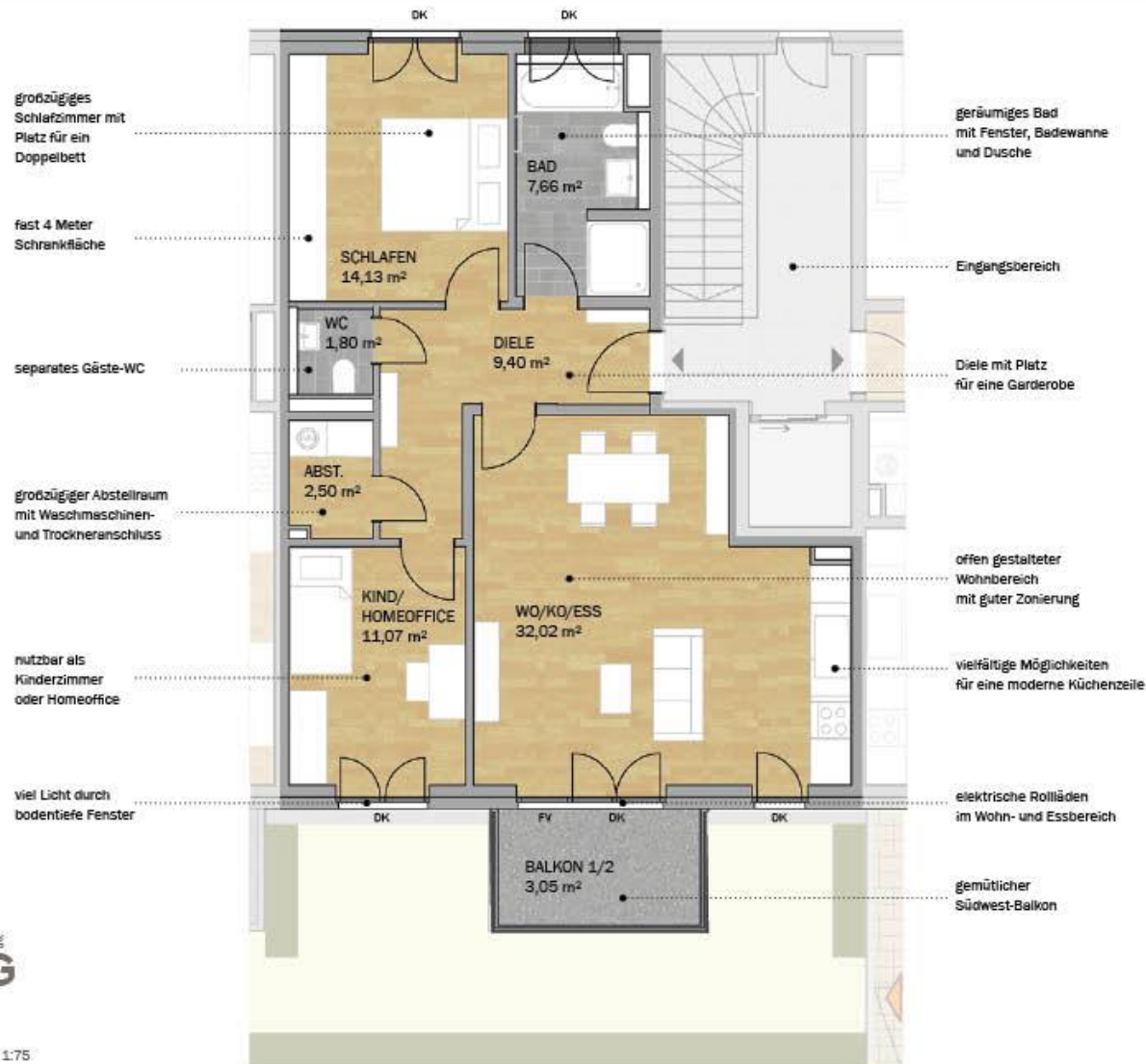
DK Dreh-Kippflügel
FV Festverglasung
LS Lüftungsgitter

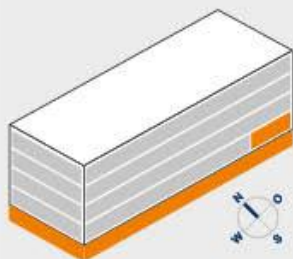
Technische Änderungen vorbehalten.

Beispielwohnung 2. OG

WHG 13

Maßstab: 1:75

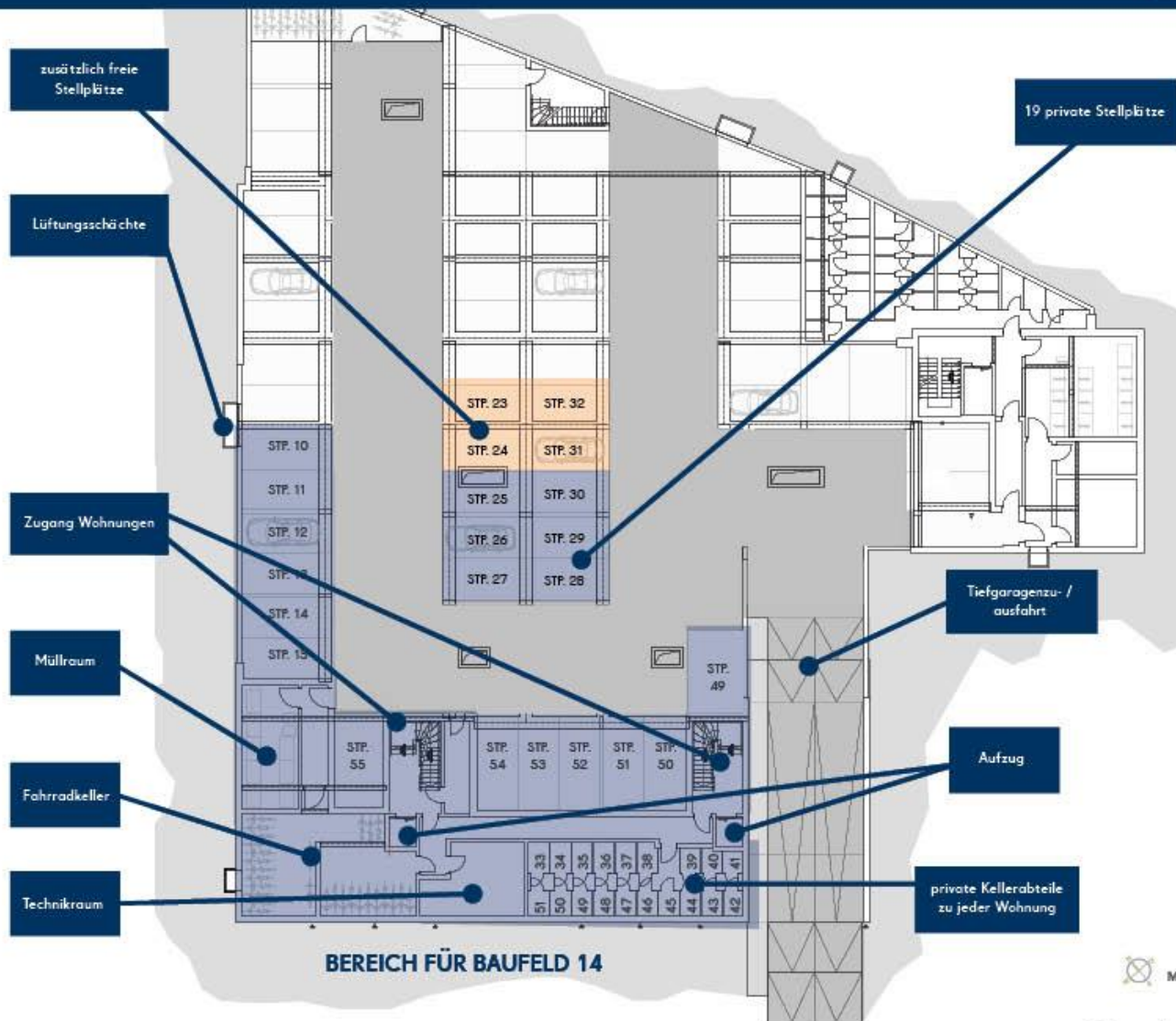




Wg.-nummer	Keller-abstell.
01	39
02	41
03	43
04	44
05	45
06	40
07	46
08	47
09	48
10	38
11	42
12	49
13	50
14	51
15	33
16	34
17	35
18	36
19	37

Freie Stellplätze
23
24
31
32

TIEFGARAGE UND KELLER



Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: _____

Name, Vorname: _____

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes _____
zum _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:

Person 1:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 2:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 3:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?

☐ ja ☐ nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wann? _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? _____

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? _____

Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche? _____

- ☐ Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- ☐ Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- ☐ Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigelegt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

(Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen)

Der/die Mieter/in.....
Name Vorname / Name Vorname

bisheriger Wohnsitz vonbis.....
Datum Datum

in.....
Straße, Hausnummer PLZ, Ort

☐ Ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.

☐ Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von..... €.
Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung getroffen wie folgt :
.....
.....
.....
.....

☐ Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von €. Die Begleichung der Schulden steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

Vermieter :
Name / Firma

.....
Straße , Hausnummer

.....
PLZ , Ort

.....
Telefon

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vermieter

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.