

Exposé

Einfamilienhaus in Berkenbrück

Frisch renoviertes Einfamilienhaus in grüner Umgebung



Objekt-Nr. OM-242748

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.350 € + NK**

15518 Berkenbrück
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	4.050 €
Grundstücksfläche	378,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit Ausnahme des Bades im 1. OG das Haus wurde im Jahr 2022 umfassend renoviert.

Damit Sie eine Vorstellung von den Vorzügen und dem Potenzial des Hauses bekommen können, finden Sie auf den nachfolgenden Fotos Einrichtungsbeispiele.

Mit Ausnahme von BADMÖBEL und EINBAUKÜCHE, die Immobilie wird jedoch OHNE MÖBEL VERMIETET.

EG: Die beigen Fliesen in moderner Betonoptik wurden neu verlegt und ergeben ein harmonisches Bild in Flur, Küche, Gäste-WC und Duschraum. Es gibt eine separate Küche mit einer sehr praktischen einflügeligen Tür zu der überdachten Terrasse im Hinterhof, ideal für ein Frühstück im Freien. Das Wohnzimmer beeindruckt mit einer Größe von 36 qm, die großen Fenster und zweiflügelige Tür zum Hof sorgen für eine offene und zugleich gemütliche Atmosphäre.

OG: Das Obergeschoss ist über eine moderne Stahltreppe mit Holzstufen und Geländer erreichbar. Im Obergeschoss befinden sich 3 gemütliche Schlafzimmer und 1 großes Badezimmer mit Badewanne.

Wohnfläche nach WoFIV - ca. 120 m²

Überdachte Terrasse - ca. 10 m²

Zimmer - 4

Grundstücksgröße - 378 m²

Baujahr - 1999

Renovierungsjahr- 2022

Ausstattung

Bauweise:

Baujahr - 1999

Bauweise - Massiv im Erdgeschoss, Holzrahmen im Obergeschoss

Dachform - Krüppelwalmdach

Deckenhöhe (durchschnittlich) - 2,40 m

Anzahl Etagen - 2

Dämmung Außenwände und Dachfläche - Ja

Anzahl Stellplätze - 2 Außenstellplätze

Elektroinstallation - 3-adrig, zuletzt erneuert in 2022

FI-Schaltevorhanden

Heizung:

Baujahr Heizung (Bosch/Junkers) - 2018

Befuerung - Gas

Heizungsart - Heizkörper

Sonstige Ausstattungsmerkmale:

Terrasse, überdacht 1 Stück, ca. 10 m²

Rollläden/Jalousien - Ja, im Erdgeschoss

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich auf der westlichen Seite vom Berkenbrück, in der Nähe des Parks. Es befindet sich auf einem rechteckigen Grundstück. Die wenig Verkehr führende Parkstraße wird am Ende der Straße zur Sackgasse und ist dementsprechend ruhig.

Entfernungen:

Fürstenwalde Spree ca. 7 km, mit dem Auto – ca. 10 Min.

mit dem Regio RE1 – ca. 4 Min.

Grünheide Fangschleuse ca. 27 km, mit dem Auto – ca. 27 Min.

mit dem Regio RE1 – ca. 16 Min.

Bad Saarow ca. 13 km, mit dem Auto – ca. 15 Min.

mit dem RE1 und Bus – ca. 1 Std.

Erkner ca. 35 km, mit dem Auto 35 Min.

mit dem Regio RE1 ca. 20 Min.

Berlin Ostkreuz ca. 70 km, mit dem Auto ca. 1 – 1,5 Std.

mit dem Regio RE1 ca. 35 Min.

Berlin Ostbahnhof ca. 75 km, mit dem Auto ca. 1 – 1,5 Std.

mit dem Regio RE1 ca. 40 Min.

Frankfurt (Oder) ca. 35 Km, mit dem Auto ca. 30 Min.,

mit dem Regio RE1 ca. 22 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	132,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Helles 36qm Living Room im EG



Großzügiger Flur

Exposé - Galerie



Küche mit Terrassentür zum Hof



Neues Duschbad im EG



neues Gäste-WC im EG

Exposé - Galerie



gemütliches Schlafzimmer OG



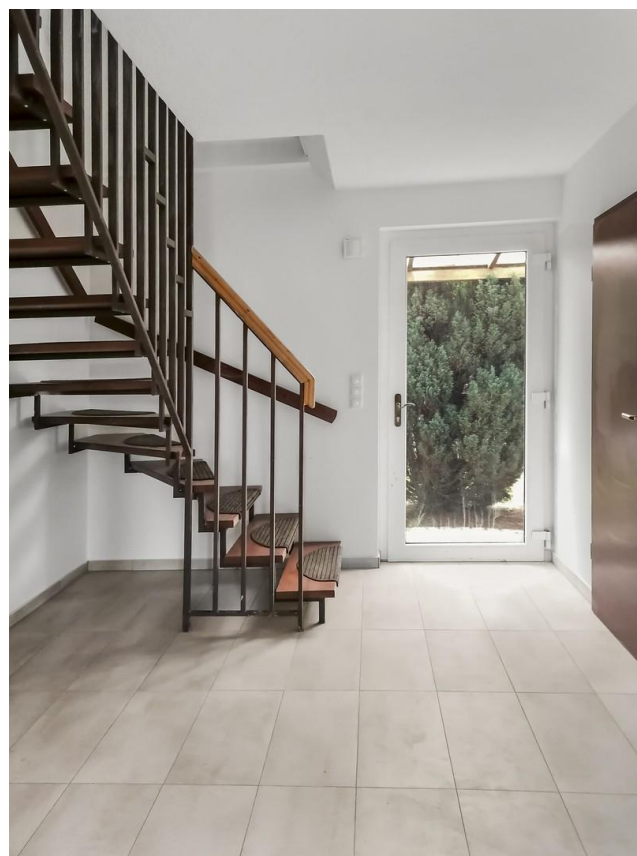
Schlafzimmer im OG

Exposé - Galerie



Vermietung ohne Möbel

Bad mit Badewanne im OG



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



südliche Richtung



Bootsliegeplatz

Exposé - Galerie

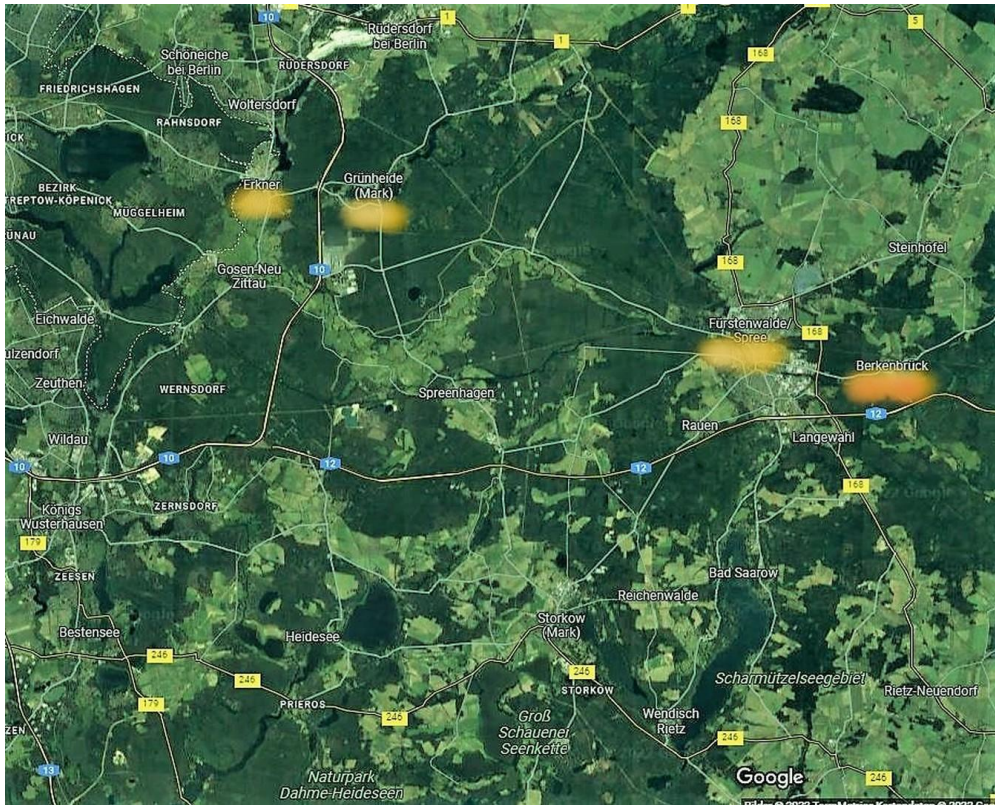


Entspannung am Wasser



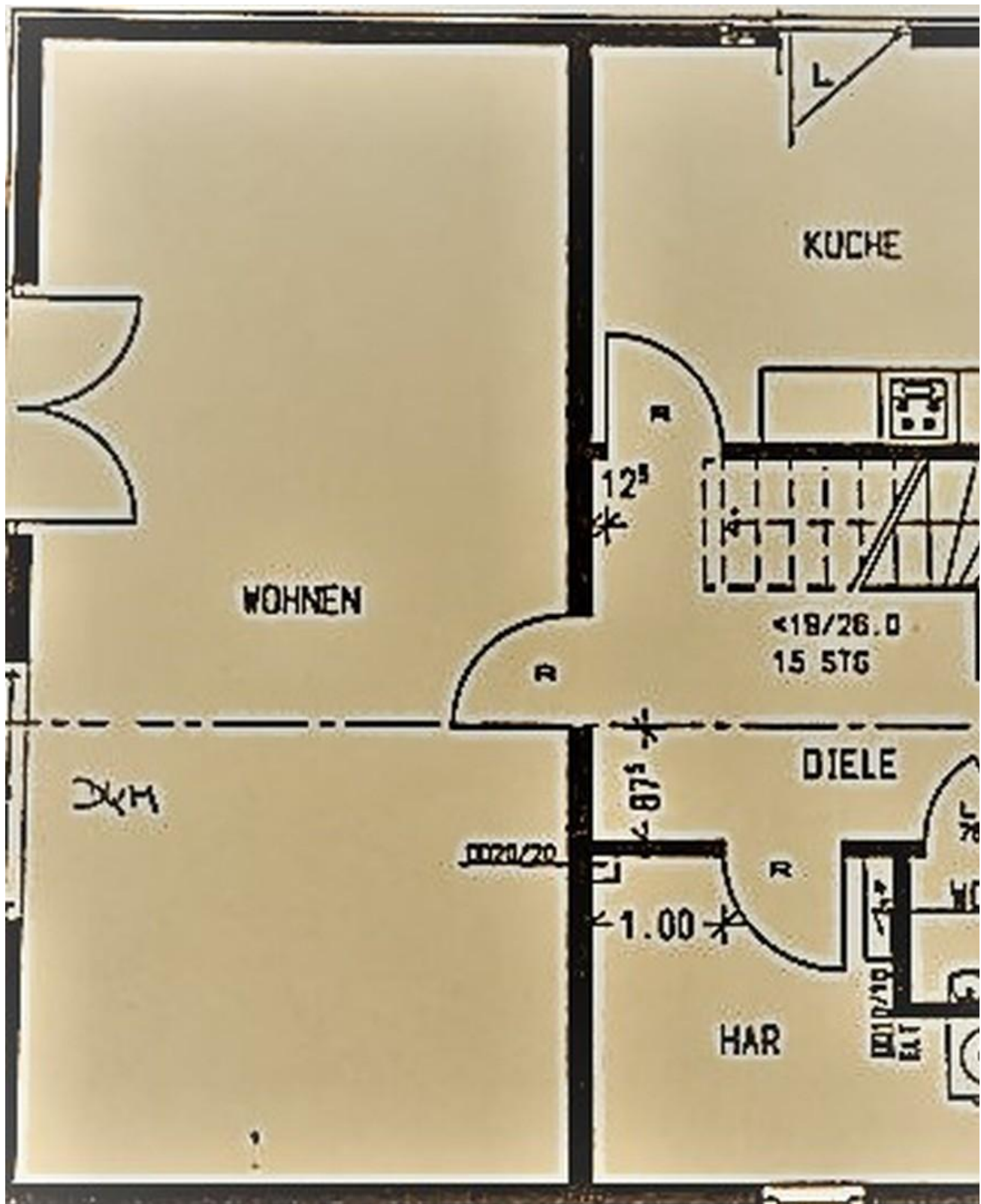
Parkstr.

Exposé - Galerie



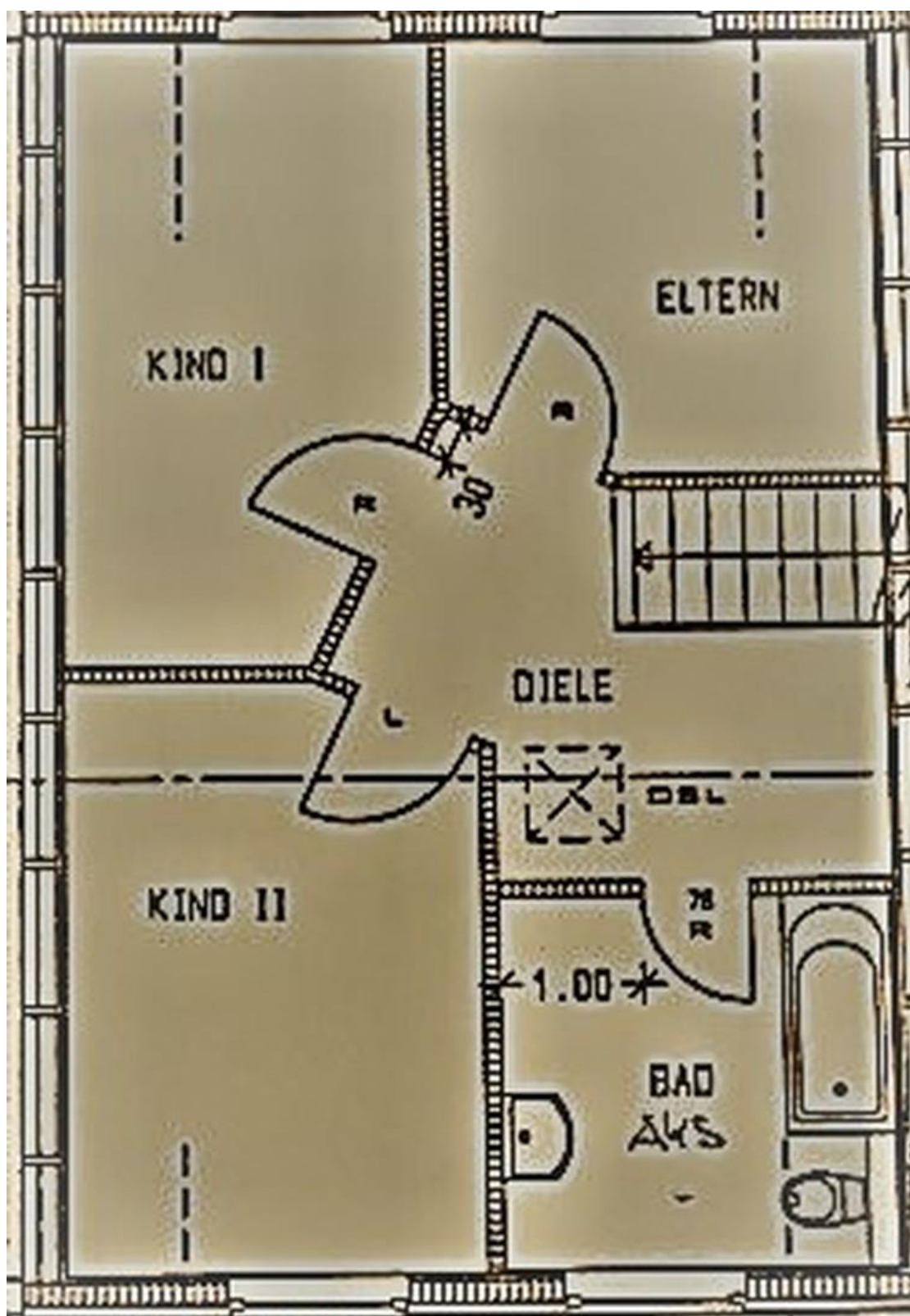
Lage

Exposé - Grundrisse



EG Grundriss

Exposé - Grundrisse



OG Grundriss