

# Exposé

## Terrassenwohnung in Stolpen

### 5RAUM Wohnung Stolpen Altstadt mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-242529

#### Terrassenwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Hantzsche  
Telefon: 0172 3463369

Pirnaer Landstraße 14  
01833 Stolpen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1880	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Carports	1
Heizkosten	140 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene helle Wohnung, sie beinhaltet die Nutzung eines Dachbodenabteils als Lager- sowie Wäschetrocknungsbereich, Keller ist vorhanden jedoch feucht, Fahrradraum im EG, Dachterrasse, 2 Parkplätze gegenüber vom Grundstück davon 1x unter Carport

BESICHTIGUNGEN AB sofort möglich!

## Ausstattung

Alle Zimmer enthalten einen Heizkörper, Handtuchtrockner im Bad, Dusche, Badewanne, Waschmaschine im Bad, Alles neu, Innentüren, Designbelag, Decke/Wände/Fußboden gedämmt.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Ruhige Lage in Altstadt Stolpen, jedoch sehr Zentrumsnah. Sämtliche schulischen sowie ärztlichen Einrichtungen sind fußläufig schnell zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Designbelag Holzoptik



# Exposé - Galerie



Türen Sandbirke



Badausstattung WC, Waschbecken

# Exposé - Galerie



Dusche + Badewanne

# Exposé - Grundrisse

