

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heidenheim

Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-242502**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **440 € + NK**

91719 Heidenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.320 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DG - Wohnung 55 qm, schräge Wände und Erkerfenster,

1 Wohn - Küche mit Essbereich EBK (Küchenblock) - Laminat

1 Bad mit Fenster, Dusche - Badewanne, WC - Fliesen

1 Schlafzimmer - Laminat

1 Wohnzimmer - Laminat

Ausstattung

keine Haustiere (evtl. 1 Katze)

evtl. Teilmöbliert

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

keine Haustiere

Lage

Die DG - Wohnung befindet sich in einem 4 Wohneinheiten - Haus

Die Wohnung mit einem Auto - Außen - Stellplatz,

befindet sich in einer ruhigen Gegend.

Vor Ort gibt es einen Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke, EDEKA - Markt,

und eine Bäckerei.

Die nächst gelegene Stadt erreicht man mit unterschiedlichen Uhrzeiten

durch Busverbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

