

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heidenheim

Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-242502**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **440 € + NK**

91719 Heidenheim
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1995 | Übernahmedatum | 01.07.2026 |
| Etagen | 1 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 55,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 170 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.320 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DG - Wohnung 55 qm, schräge Wände und Erkerfenster,

1 Wohn - Küche mit Essbereich EBK (Küchenblock) - Laminat

1 Bad mit Fenster, Dusche - Badewanne, WC - Fliesen

1 Schlafzimmer - Laminat

1 Wohnzimmer - Laminat

Süd - Balkon

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die DG - Wohnung befindet sich in einem 4 Wohneinheiten - Haus

Die Wohnung mit einem Auto - Außen - Stellplatz,

befindet sich in einer ruhigen Gegend.

Vor Ort gibt es einen Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke, EDEKA - Markt,
und eine Bäckerei.

Die nächst gelegene Stadt erreicht man mit unterschiedlichen Uhrzeiten
durch Busverbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 89,20 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

