

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Heidenheim

### Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-242502

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

91719 Heidenheim  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.470 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

DG - Wohnung 60 qm, schräge Wände und Erkerfenster,

1 Wohn - Küche mit Essbereich EBK ( Küchenblock ) - Laminat

1 Abstellraum ( Speise )

1 Bad mit Fenster, Wanne, - Fliesen

1 Schlafzimmer - Laminat

1 Wohnzimmer - Laminat

Süd - Balkon

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Die DG - Wohnung befindet sich in einem 4 Wohneinheiten - Haus

Die Wohnung mit Südbalkon und einem Auto - Außen - Stellplatz,

befindet sich in einer ruhigen Gegend.

Vor Ort gibt es einen Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke, EDEKA - Markt,  
und eine Bäckerei.

Die nächst gelegene Stadt erreicht man mit unterschiedlichen Uhrzeiten  
durch Busverbindungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

