

Exposé

Wohnung in Differten

Eigennutzer aufgepasst Helle schöne Eigentumswohnung in DIFFERTEN



Objekt-Nr. OM-242499

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Schwarz

Steinbergstrasse 8
66787 Differten
Saarland
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne helle Eigentumswohnung sucht Sie als neuen Eigentümer. Ihr neues Zuhause befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus (12 EH) in einer Sackgasse in 66787 Wadgassen - Differten.

Ausstattung

Das Haus hat keinerlei Renovierungsstau. So wurde die Gasheizung als Brennwertanlage vor einigen Jahren erneuert. Der neue Hausanstrich mit diversen Sonderarbeiten wurde in 2021/2022 erledigt. Balkone wurden in 2022 neu abgedichtet und neu belegt. Auch die Klingelanlage ist erneuert und Glasfaseranschluß neu verlegt worden. Auch die Dachfenster sind von Holz auf Kunststoff erneuert worden.

Somit sind zur Zeit weder Arbeiten in der Wohnung, noch am Haus geplant oder notwendig.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Für Eigennutzer bietet diese Wohnung eine echte Alternative zum Hauskauf. Pflegeleicht und ohne Renovierungsstau kann man hier entspannt in ruhiger Umgebung leben.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Objektansicht

Exposé - Galerie



Rückseite Wohnung rechts



Briefkastenanlage

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn Esszimmer



Wohn Esszimmer

Exposé - Galerie



Büro, Kinderzimmer, Gästezimmer



Büro, Kinderzimmer, Gästezimmer

Exposé - Galerie



Homeoffice



Bad mit Dusche und Wanne



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

