

Exposé

Wohngemeinschaft in Sankt Augustin

Zimmer in 4er-WG in Gründerzeitvilla 1. OG Zimmer Nr. 2



Objekt-Nr. OM-242485

Wohngemeinschaft

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Geerling

Pleistalstraße 123
53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	900 €
Wohnfläche	20,00 m²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	30,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	40 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	70 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	110 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollmöbliertes Zimmer in 4er-WG in einer Gründerzeitvilla, Dachgeschoss, Zimmergröße ca. 21 m², Wohnungsgröße ca. 110m², Küche und Bad zur Mitbenutzung, energiesaniert, große Parkanlage, freie PKW Plätzen, ländlich jedoch mit guter Anbindung an ÖPNV und PKW

Ausstattung

Möbliert, Internetzugang, Dreifachverglasung,

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

<http://www.geerling-zeitwohnen.de/>

Lage

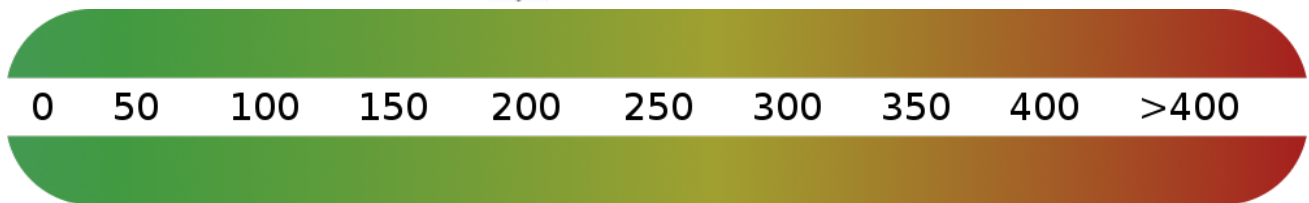
Pleistalstr. 123, Sankt Augustin- Birlinghoven/Niederpleis, Bushaltestelle "Am Pleistalwerk" unmittelbar vor dem Haus, Bonn Zentrum 15 Min. mit PKW, per Bahn 35 Min., ICE Bahnhof Siegburg ca. 10 Min. Bus, PKW 5 Min., Flugplatz Köln- Bonn 15 Min., Innenstadt Köln 20 Min., Fraunhofer Gesellschaft Schloss Birlinghoven 5 min Fahrrad, Hochschule Bonn Rhein Sieg Sankt Augustin Markt 10 min Bus, PKW oder Fahrrad

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	200,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Luftbild Villa im Park

Exposé - Galerie



Zimmer Schrankwand u. Fenster



Zimmer Fenster, Waschbecken

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon ins Grüne



Küche mit Balkon ins Grüne

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche, Badewanne



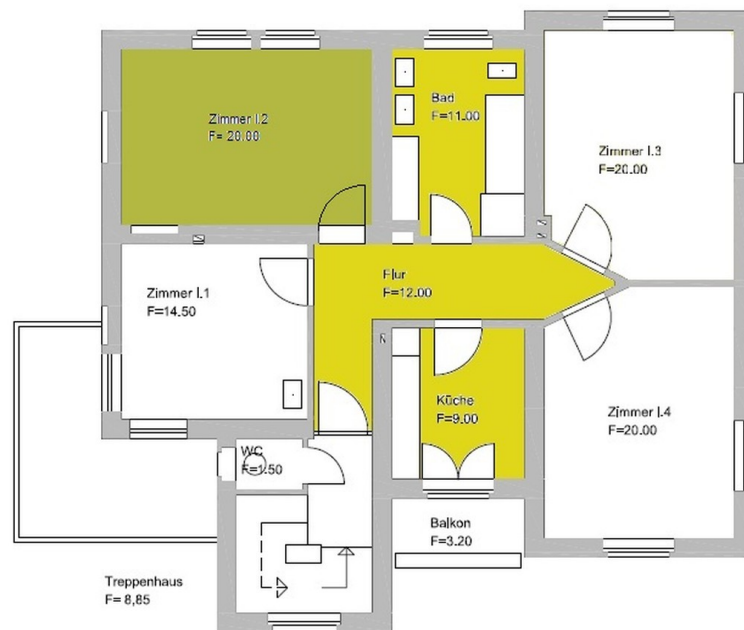
Bad mit Dusche, Badewanne

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Obergeschoss

Grundriss Zimmer 1. OG № 2