

Exposé

Wohnung in Frankfurt

4 Zimmerwohnung Frankfurt Unterliederbach, traumhafte Aussicht



Objekt-Nr. OM-242267

Wohnung

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Zehetmaier

Wasgaustraße
65929 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	saniert
Etagen	10	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	104,61 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	520 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gut geschnittene, grundsanierte Etagenwohnung

im 7. Stock von 10 Stockwerken

4 Zimmer, Küche Bad, Gästetoilette, Balkon 104,61qm

kleiner Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz

Gas-Zentralheizung

Baujahr Gebäude: 1977

noch bis 31.05.2024 vermietet, monatliche Kaltmiete: 1050,00 €

Im Jahr 2015 wurde die Wohnung grundsaniert,

folgende Sanierungen wurden durchgeführt:

komplette Erneuerung des Bades und der Gästetoilette.

Neuverlegung Stromkabel unter Putz, Steckdosen, Sicherungskasten,

TV Anschluß in jedem Raum

Fliesenverlegung Küche, Boden und Wand

neue Laminatböden, Wände neu angelegt etc.

Erneuerung Heizkörper

Zum Haus und der Wohnanlage ist zu sagen, dass im Jahr 2019 die zentrale Heizungsanlage erneuert wurde.

Im Jahr 2021/2022 wurde im Außenbereich die Pflasterung der

Geh.- und Fahrwege erneuert, ferner die Trennung der Trink u. Brauchwasseranlage

Im Jahr 2022 wurde die Erneuerung der Aufzüge in allen Häusern beschlossen und

der Auftrag dazu vergeben, der Einbau wird April/Mai 2024 erfolgen.

Ausstattung

english translation:

well designed, completely renovated apartment

on the 7th. Floor of 10 floors

with 4 rooms, kitchen, bathroom, guest toilet, balcony with nice view, in total 104,61 sqm

small cellar room, underground parking space,

Gas central heating, Year of construction 1977

Currently rented until 31.05.2024 monthly rent: 1050,00 € plus additional costs

In 2015 the apartment was completely renovated,

The following renovations were carried out:

Complete renewal of the bathroom and the guest toilet , new laying of power cable under plaster,

Sockets, fuse box and TV connection in every room

Tiling in the kitchen, floor and wall, new laminate floors, new walls etc.

Renewal of radiators

For the house and the residential complex, it can be said that the central heating was switched on In 2019

in 2021/2022 the outdoor paving of the footpaths and driveways renewed,

also the separation of the drinking and service water system

in 2022 the renewal of the elevators in all houses was decided and the contract was awarded

the installation will be done in April/May 2024, the apartment is in condominium of 4 houses in total

Frankfurt – Unterliederbach is a central and quiet location with a wide range of shops,

Short walk to the MTZ, child Garden and school nearby

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage von

insges. 4 Häusern.in

65929 Frankfurt-Unterliederbach

zentral und ruhig gelegen,

mit vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, kurzer Weg ins MTZ,

Kindergarten, Schule in der näheren Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Vorplatz

Exposé - Galerie



Eingang

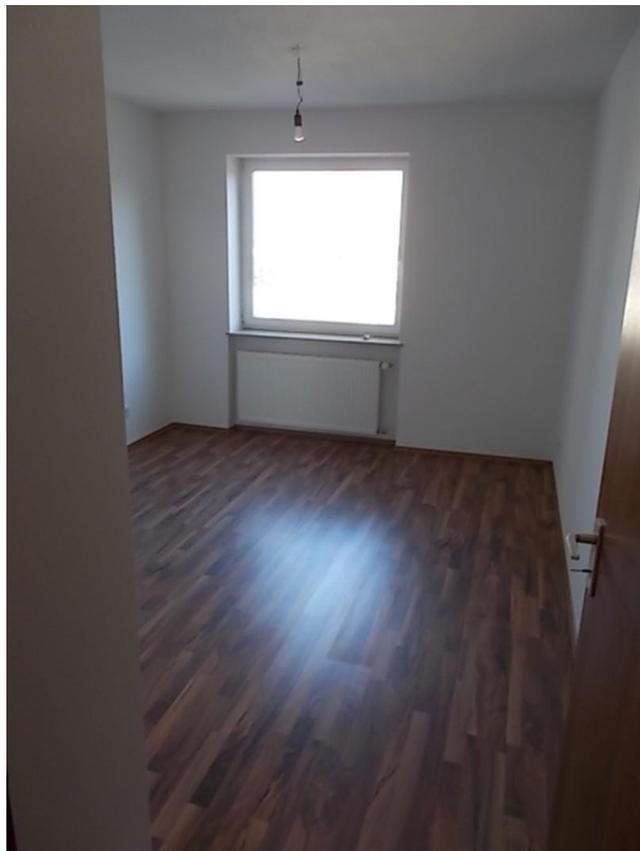


Wohnzimmer,A

Exposé - Galerie



Wohnzimmer,B



Gästezimmer,A

Exposé - Galerie



GästezimmerB



Schlafzimmer,A

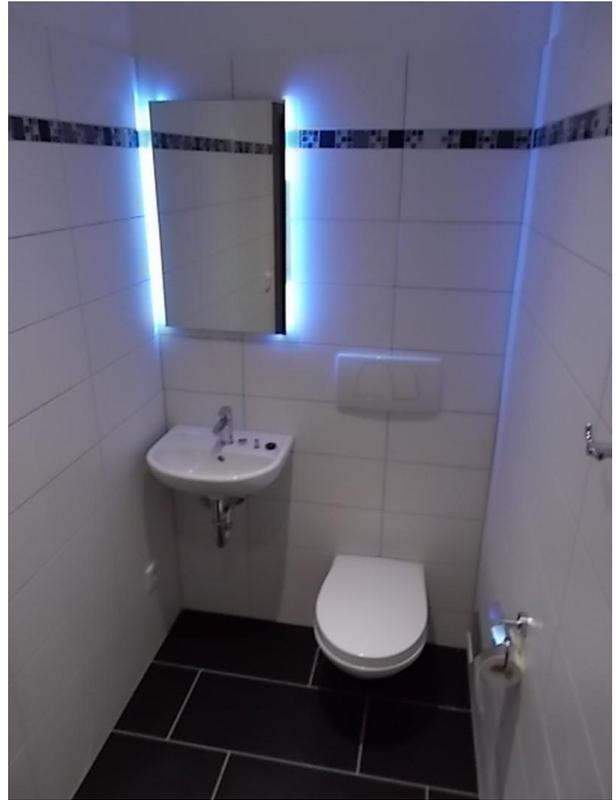


Schlafzimmer,B

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gästetoilette



Balkon, B

Exposé - Galerie



Kinderzimmer,A



Kinderzimmer,B

Exposé - Galerie



Küche,A



Küche,B

Exposé - Galerie



Eingang



Tiefgarageneinfahrt

Exposé - Galerie



Zufahrt



Rückseite

