

# Exposé

## Wohnung in Bad Hersfeld

### Dachgeschosswohnung in Bad Hersfeld am Kurpark



Objekt-Nr. OM-241766

### Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:  
KHR

Wittastrasse 12  
36251 Bad Hersfeld  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	640 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung im Dreifamilienhaus in ruhiger, stadtnaher Lage  
direkt am Kurpark zum 01.10.2023 zu vermieten. Wohnfläche ca. 75 qm  
(Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche, Bad/WC, Abstellzimmer,  
Gäste-WC (im Treppenhaus))

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und war bisher an eine Einzelperson vermietet. Eine Einbauküche ist vorhanden und der Fußboden ist stufenlos in der ganzen Wohnung mit Laminat versehen (Ausnahme Bad, dort Fliesen).

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

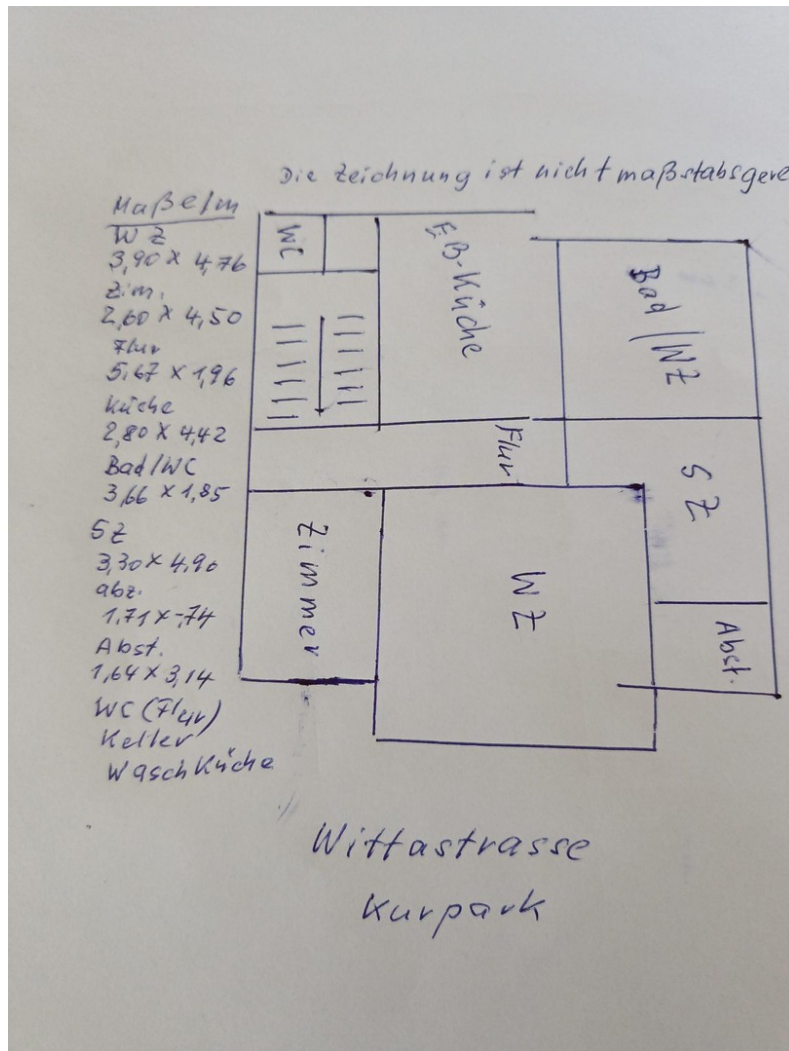
Die Wohnung befindet sich in ruhiger, stadtnaher Lage, direkt am Kurpark.

Eine Bushaltestelle befindet sich in 3 Gehminuten (Stadthalle). Die Fußgängerzone und den Marktplatz erreicht man in 10 Minuten zu Fuß und mit dem Pkw in 2 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundriss