

Exposé

Bürofläche in Köln

Büro mit 3 Räumen in einer Jugendstilvilla aus dem Jahr 1922 Köln-Marienburg - mit Air Conditioning



Objekt-Nr. OM-240959

Bürofläche

Vermietung: **1.890 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilcor GmbH & Co. KG - Christian
Hermann Rörig
Telefon: 0221 9347900

Robert-Heuser-Str. 15
50968 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1922	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	325 €	Büro-/Praxisfläche	96,00 m ²
Heizkosten	175 €	Gesamtfläche	96,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	8.533 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für Sozietät/Family Office: Repräsentative voll klimatisierte Büroeinheit in Köln Marienburg

3 Räume, Flur, Küche und WC. Archivraum im KG möglich

Raumaufteilung:

1 - Raum (Erker)

1 - Raum (Durchgangszimmer)

1 - Raum (Balkonzimmer) Gartenlage

1 - Raum (Balkonzimmer) Gartenlage

1 - Flur

1 - WC

1 - Pantry-Küche

Die angegebenen Preise sind Nettopreise.

Wir vermieten mit Umsatzsteuer, daher verstehen sich die Preise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, die als Vorsteuer absetzbar ist. (durchlaufender Posten)

Ausstattung

> exklusive Bürovilla; eine der wenigen ihrer Art in Marienburg

> Bürofläche in denkmalgeschützter und voll renovierter Büro Villa mit dekorativ gestalteten Treppenhaus inclusive Gemälde Sammlung

> Angeschlossen an Wachdienst

> große Grünanlage zur Verbesserung der Standortklimas

> Hausverwaltung im Gebäude

> auf Wunsch Paket- und Postdienst-Annahme etc.; Direktzufahrt zum Hauseingang bei Erfordernis möglich

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Bezug nach Absprache; individuelle Mietvertragsgestaltung

Anfragen - Bitte ausführliche Anfragen per E-Mail an mietverwaltung@hilcor.de

Bei den Konditionen handelt es sich um Nettopreise.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hilcor GmbH & Co. KG

Robert-Heuser-Str. 15 • 50968 Köln

Tel. 0221 / 93 47 90-16

Lage

Bestlage Marienburg, hervorragende verkehrstechnische Anbindung.

Parkmöglichkeiten vor dem Objekt jederzeit verfügbar.

ÖPNV:

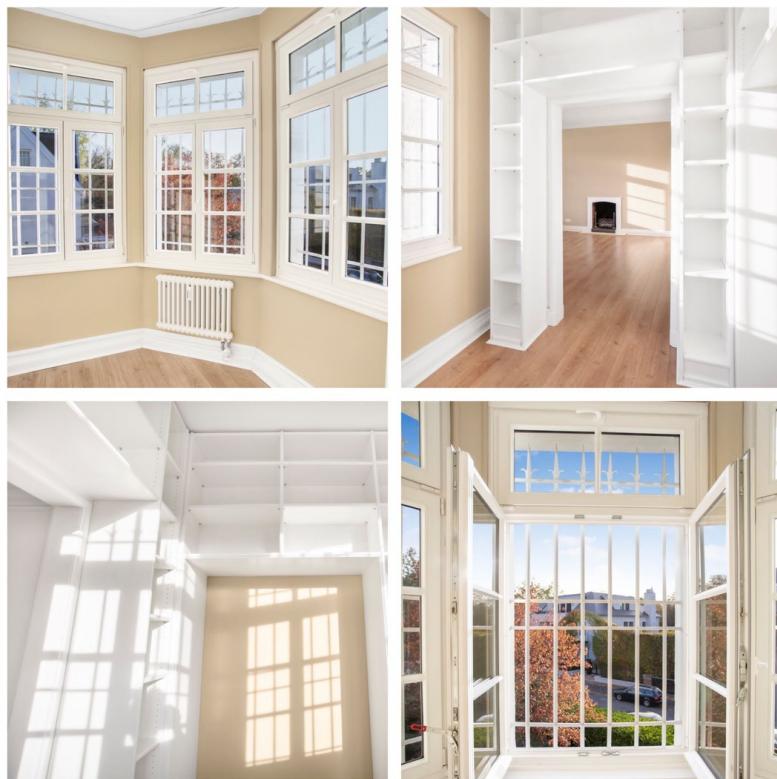
Nächste Bushaltestelle "Köln Marienburg Südpark" BUS 106, in 1 Minute fußläufig erreichbar

Objekt ca. 800 m vom AB Kreuz Köln Süd entfernt

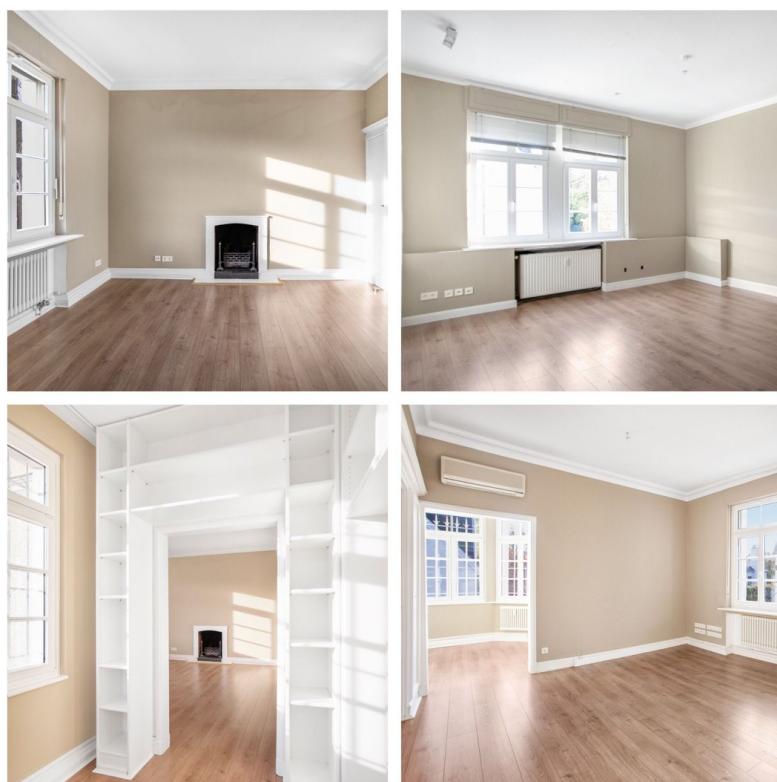
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Trumzimmer



1. Büro mit Kamin und Trumzi

Exposé - Galerie



3 Büro und Balkon



Entrée und 2. Büro

Exposé - Galerie



Pantryküche + Aufenthaltsraum