

Exposé

Penthouse in Frankfurt am Main

180qm Penthouse Wohnung in Frankfurt Rödelheim



Objekt-Nr. OM-240652

Penthouse

Vermietung: **3.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Hellwig

Alexanderstr. 65
60489 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr | 2019 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 6,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 180,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Etage | 4. OG |
| Summe Nebenkosten | 550 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Penthouse-Wohnung im dritten und vierten OG zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus und kann ab 1. August bezogen werden. Neben fünf einladenden Zimmern plus zwei Ankleidezimmern zählen zu dem Objekt zwei vollwertige Badezimmer. Die Wohnung ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Besonders hervorzuheben ist auch die 60qm Dachterrasse, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine luxuriöse Einbauküche von Next125 und ein Kellerraum. Zwei Tiefgaragenstellplätze für Ihre Autos können ab Herbst zusätzlich angemietet werden, sobald die Sanierung der Tiefgarage abgeschlossen ist.

Ausstattung

Wertig gebaut und ausgestattet, um sich heute und morgen darin wohlfühlen.

- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung und -kühlung
- Smart Home für Beleuchtung und Beschattung
- 2 Ankleidezimmer für Sie und Ihn
- luxuriöse Einbauküche von NEXT125
- 60qm Dachterrasse (4. OG)
- 15qm Balkon (3. OG)
- Fahrradkeller
- 2 Tiefgaragenstellplätze (ab Herbst, separat zu mieten)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Frankfurt-Rödelheim, seit mehr als einem Jahrhundert ein Stadtteil von Frankfurt, wird in den letzten Jahren immer beliebter: Mit seinen ruhigen und grünen Wohnlagen und dem lebendigen Stadtteilzentrum bietet das gewachsene Quartier ein charmantes Umfeld mit allem, was man zum Leben braucht.

- Vier U- und S-Bahn-Linien sorgen mit hoher Taktung für perfekte Anschlüsse:
- In nur 9 Minuten zum Frankfurter Hauptbahnhof, zur alten Oper oder ins Bankenviertel
- Nur wenige Gehminuten entfernt beginnen die ausgedehnten Grünanlagen des Frankfurter Grüngürtels mit historischen Parks, vielseitigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- Die beliebten Innenstadtviertel Bockenheim und Westend mit zahlreichen Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten sind in nur wenigen Minuten mit PKW, Fahrrad oder Bahn erreichbar
- Über den nahen Autobahnanschluss gelangt man in nur 9 Minuten zum Frankfurter Nordwestkreuz und in 20 Minuten zum internationalen Flughafen
- Im historischen Stadtteilzentrum rund um die Radilostraße gibt es zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, kleine Restaurants und nette Cafés.
- Im nahen Wohnumfeld liegen viele Kindergärten und internationale Schulen, darunter die "Metropolitan School Frankfurt" und das "Lycée Francais" in einem Radius von etwa 5 Fahrradminuten für ein erlesenes Bildungsangebot und hohen Alltagskomfort

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 74,90 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Dachterrasse 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche 2

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche | Features

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnung | Features

Exposé - Galerie



Masterbad



Gästebad

Exposé - Galerie



Bad | Features



Elternschlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer 2



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 1



Arbeitszimmer 2

Exposé - Grundrisse

