

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hagen

Eine 2-Zimmer Erdgeschosswohnung. Nähe St.-Josefs-Hospital



Objekt-Nr. OM-240216

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Evgenij Budnikov
Telefon: 0176 32578116

Vinckeestr. 21
58097 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	900 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird hier eine helle 2 Zimmer Erdgeschoßwohnung in einem 10-Familienhaus

Ausstattung

- + Optimale Raumauftteilung
- + Kellerabstellraum
- + Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- + Hof hinter dem Haus mit Grillplatz
- + Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- + Gas-Zentralheizung aus 2020
- + massives Treppenhaus
- + Bodenbelag (Fliesen, Laminat)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Hagen-Ischeland, beliebte und stadtnahe Wohnlage mit gewachsener Mieterstruktur. Hier schätzt man die ruhige Lage in Kombination mit der fußläufigen Erreichbarkeit der Innenstadt.

Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs finden sich neben der Innenstadt auch in Altenhagen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

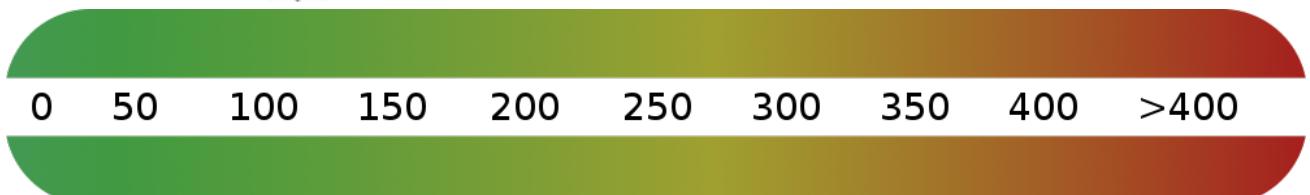
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	115,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

