

# Exposé

## Souterrainwohnung in Erftstadt

### 3-Zimmer Souteran-Wohnung (saniert) mit großer Terrasse und viel Licht



Objekt-Nr. OM-240174

#### Souterrainwohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Estelle Cengiz

Wissersheimerweg 8a  
50374 Erftstadt  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1980	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Öl	Übernahmedatum	01.02.2026
Nebenkosten	90 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein modernes familienfreundliche Wohngebäude, welche im Jahr 2022 vollständig neu saniert wurde. Damit ist es hier eine von insgesamt 5 attraktiven Wohnungen mit Erstbezug nach der Sanierung. Saniert wurden sämtliche Zimmern, Boden, Dach, Küchenfließen, Balkone und der Garten und komplette Badezimmern.

Zur Wohnung gehört auch eine große Terrasse.

Zur Verfügung steht hier außerdem ein Kellerraum und großzügiger Waschraum mit Waschmaschinen-Anschluss im allgemeinen Bereich.

Eine geschlossene Garage kann auf Wunsch für 40 Euro monatlich ebenfalls angemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

## Lage

Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage in Erftstadt-Herrig. Die Buslinien 990 verkehren in der Nähe. In der Umgebung im Umkreis von 4 km finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Supermärkte und Cafés.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	1.600,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

