

Exposé

Souterrainwohnung in Erftstadt

3-Zimmer Souterran-Wohnung (sanziert) mit großer Terasse und viel Licht



Objekt-Nr. OM-240174

Souterrainwohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Estelle Cengiz

Wissersheimerweg 8a
50374 Erftstadt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	70,00 m²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Öl	Übernahmedatum	01.02.2026
Nebenkosten	90 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein modernes familienfreundliche Wohngebäude, welche im Jahr 2022 vollständig neu saniert wurde. Damit ist es hier eine von insgesamt 5 attraktiven Wohnungen mit Erstbezug nach der Sanierung. Saniert wurden sämtliche Zimmern, Boden, Dach, Küchenfließen, Balkone und der Garten und komplette Badezimmern.

Zur Wohnung gehört auch eine große Terasse.

Zur Verfügung steht hier außerdem ein Kellerraum und großzügiger Waschraum mit Waschmaschinen-Anschluss im allgemeinen Bereich.

Eine geschlossene Garage kann auf Wunsch für 40 Euro monatlich ebenfalls angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage in Erftstadt-Herrig. Die Buslinien 990 verkehren in der Nähe. In der Umgebung im Umkreis von 4 km finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Supermärkte und Cafés.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	1.600,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



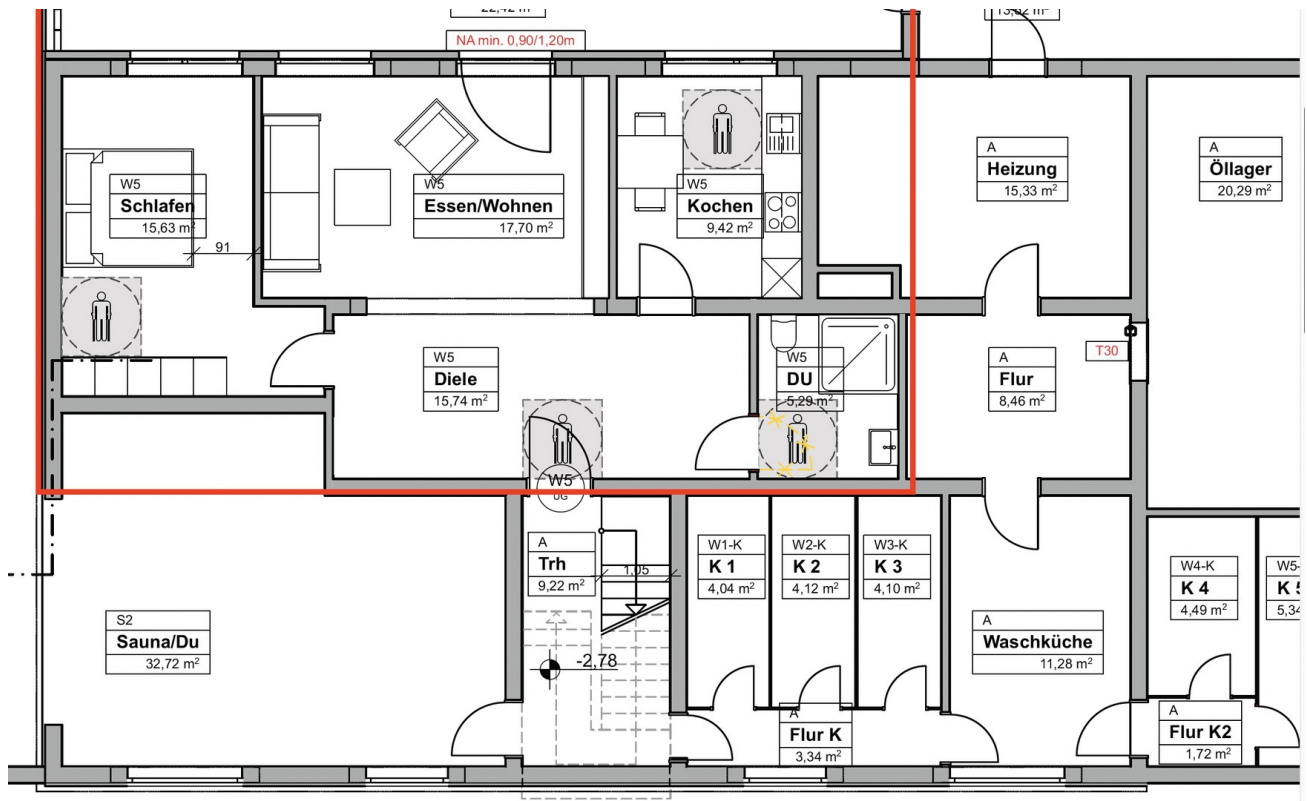
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



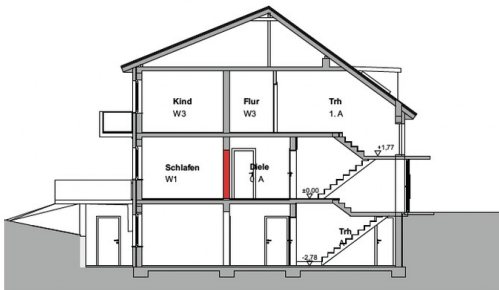
Exposé - Galerie



UG
1:100

0
-

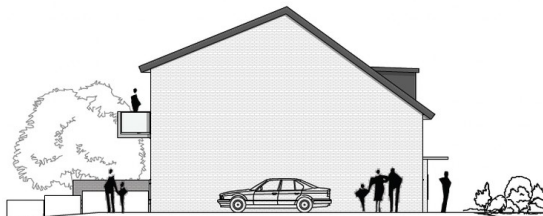
EC
1:100



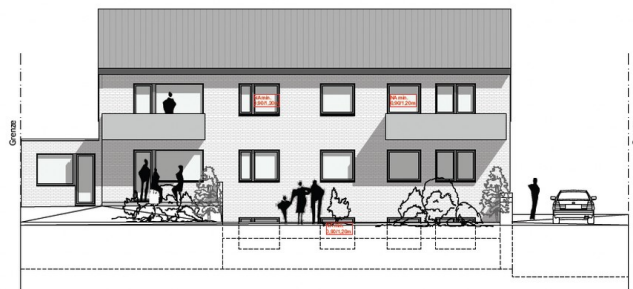
Schnitt A-A
1:100



Ost-Ansicht
1:100



Süd-Ansicht
1:100



West-Ansicht
1:100