

Exposé

Wohnung in Bocholt

**Schöne ruhige Dachgeschosswohnung im 3. OG in der
Fussgängerzone**



Objekt-Nr. OM-240107

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Rüter
Telefon: 0178 7858362

Nordstr. 15
46399 Bocholt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett sanierter Altbau in ruhiger Lage in der Fußgängerzone.

Südwestlich ausgerichteter Balkon in einem Innenhof.

Größe ca. 7 qm.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon