

# Exposé

## Maisonette in GP-Hohenstaufen

**Einziehen u. Wohlfühlen: 3,5 Zi.Göppingen-Hohenstaufen  
zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-240012**

**Maisonette**

Vermietung: **995 € + NK**

Pfarrgasse 10  
73037 GP-Hohenstaufen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	2.955 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie: TIERE SIND NICHT ERLAUBT!

Einziehen und Wohlfühlen. Wohnungsneubau/-ausbau 2014.

Das Haus wurde 2014 ebenfalls umfangreich saniert und ausgebaut.

Großzügige Maisonette im Dachgeschoss (2 Stock) im 4 Parteien Haus.

Die Wohnung besteht aus:

Wohnzimmer, Schlafzimmer Eltern, Kinderzimmer oder Büro, Essküche incl. EBK ,Bad mit Wanne und Dusche, extra Toilette, sehr große Dachbühne (Maisonette) mit Fenstern und grandioser Aussicht, riesen Balkon -ebenfalls mit Traumaussicht.

2 PKW Stellplätze (nach Nachfrage gegen Gebühr) sind vorhanden.

## Ausstattung

Hochwertige Echtholzdielen, Rauputz, teilweise sichtbare Deckenbalken

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Lage mitten im Ort Hohenstaufen, 200 Meter zu Fuß bis zum Bäcker, ruhig, super Nachbarschaft, in 2 Gehminuten Fußweg um oder auf den Berg.

In 5 Gehminuten in der freien Natur, Naturschutzgebiet.

8 Fahrminuten in die Stadt. 5 Fahrminuten nach Ottenbach, 5 Min. zu div. Hofläden mit/ ohne Bio. Milch, Eier, Wurst, Mehl, usw. usw. ab Hof.

Diverse Vereine im Ort, Fußball, Turnen, Gymnastik, Schützen- und Musikverein. Alles vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



WZ

# Exposé - Galerie



Schlaf-/Kinderzimmer/Büro 1



Schlaf-/Kinderzimmer/Büro 1



Schlaf-/Kinderzimmer/Büro 2

# Exposé - Galerie



KÜ/ Esszimmerbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



WC-Zimmer



Dachbühne: Mädels Abend

# Exposé - Galerie



Dachbühne



Dachbühne

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon