

Exposé

Wohnung in Mannheim

Möblierte 2,5 Zimmer Souterrain Wohnung mit kompletter Ausstattung



Objekt-Nr. OM-239776

Wohnung

Vermietung: **1.080 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Frau Auracher
Mobil: 0178 5333401

Hauptstraße 115
68259 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910	Etage	Keller
Etagen	3	Heizung	Sonstiges
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	55,00 m ²	Mietdauer max.	999
Energieträger	Gas	Frei ab	01.02.2026
Summe Nebenkosten	200 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.640 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.080 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	780 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modern ausgestattete Stadtwohnung zählt aufgrund ihrer exklusiven Lage und ihrer Nähe zur Mannheimer City, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten zu den Topadressen in Mannheim. Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine 2,5 ZKB Souterrainwohnung (Wohnzimmer mit Büroecke, Schlafzimmer, kl. Zimmer als begehbarer Kleiderschrank, Küche, Bad) mit ca. 55 qm incl. begehbarem Kleiderschrank. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertig und stilvoll sanierten Souterrain eines Jugendstilhauses in Mannheim Feudenheim City

Ausstattung

Die Wohn- und Schlafräume sind mit ausgewählten Designermöbeln ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über einen Smart-TV. Für Bürotätigkeiten gibt es eine Arbeitsecke mit Schreibtisch und Bürostuhl. Die moderne Einbauküche beinhaltet Geräte wie Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank und Waschmaschine. Hier finden Sie neben diversen Küchen- und Haushaltsgeräten auch Geschirr und Gläser für Sie und Ihre Gäste.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Jugendstilhaus mit insges. 6 Einheiten, zentral gelegen im Herzen von Mannheim Feudenheim (an der schönen Hauptstraße). Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants & Cafés, Metzger & Bäcker (vor der Tür), sowie kulturelle Angebote in wenigen Minuten zu Fuß.

- Fußweg zu Bus und Bahn: 50 m
- Fußweg zu Bäcker, Metzger, Lebensmittelgeschäft 1 Minute
- Fahrzeit zur Autobahn: 3 Minuten
- Fahrzeit zum nächsten Flughafen 10 Minuten
- Fahrzeit zu Mannheim Stadtmitte 7 Minuten
- Fahrzeit zu coleman barracks 15 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche m. kompl. Ausstattung



Wohnzimmer m. Einrichtung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer m. Smart-TV



Wohnzimmer m. Büroecke

Exposé - Galerie



Wohnzimmer m. Einrichtung



Wohnzimmer m. Einrichtung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Einrichtung



Schlafzimmer mit Einrichtung

Exposé - Galerie



Eingang in begeh. Kleiderschr.



begeh. Kleiderschrankzimmer



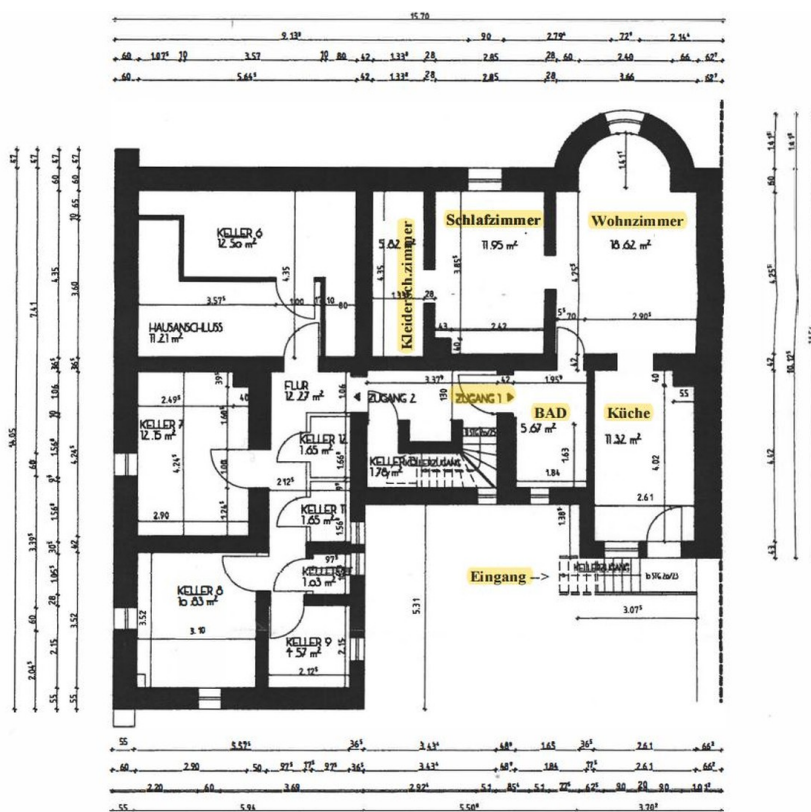
Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss d. Souterrainwohnung