

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

Dachgeschosswohnung mit Klimaanlage, Dusche, Wanne, Balkon, mit Blick in den Schloßpark



Objekt-Nr. OM-239612

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Klaus

45357 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	90,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	115 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	315 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne Dachgeschosswohnung aus dem Jahr 2005 mit 2 Schlafzimmern, Gäste-WC, großes Bad mit Dusche/Wanne/Fenster, schönes Wohnzimmer mit offener Küche und einer Loggia

Neue Klimaanlage in allen Schlaf- und Wohnräumen.

Loggia/ Balkon mit Blick ins Grüne

Aus der Wohnung schauen Sie direkt in ein Teilstück des Schloßgartens, Nebeneingang Schloßwiese

Hauptbad mit Dusche und Eckbadewanne, mit Fenster

GästeWC, mit Fenster

Beide Bäder mit Fenstern

Die Wohnung ist sehr hell, verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche

Durch 4 große Gauben wurden die Dachschrägen minimiert

zwei Schlafzimmer, Gäste-WC, Hauptbad

Nur noch 3 andere Mieter im Gebäude

Hausflurreinigung und Winterdienst enthalten

Das Dachgeschoss wurde 2005 neu gebaut

Ausstattung

die Wohnung verfügt über eine hochwertige schöne Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Größere Hund sind nicht erlaubt

Gute Bonität und ein solides eigenes Einkommen wird vorausgesetzt. Wir streben im besten Fall langfristige Verträge an.

Lage

direkt am Schloßpark Borbeck gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



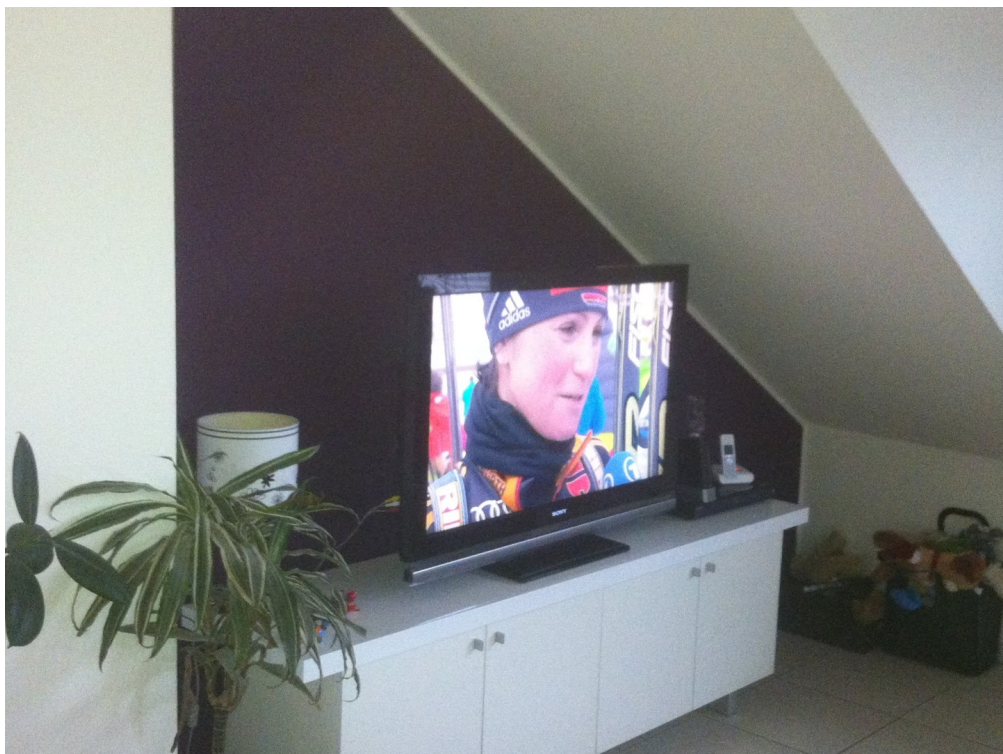
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Achtung: Der Grundriss weicht von der Realität in Teilen ab. Der rechte Abstellraum ist nicht vorhanden, dafür sind die beiden Schlafzimmer, rechts eingezeichnet, größer!

