

Exposé

Wohnung in Grevesmühlen

**Wohnen auf Zeit- zentral in Grevesmühlen - voll
ausgestattet und möbliert ! Pauschalmiete!**



Objekt-Nr. OM-239077

Wohnung

Vermietung: **650 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Rolf Groba

Telefon: 0177 8516345

Mühlenstraße 50
23936 Grevesmühlen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1920	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	34,00 m ²	Frei ab	23.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.950 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus Mühlenstraße 50 – 23936 Grevesmühlen

Beschreibung Haus:

Das Mehrfamilienhaus umfasst 5 Wohnungen, von denen 4 dauerhaft vermietet sind, die Wohnung unten rechts im EG wird Monatsweise vermietet. Das Haus wurde um 1920 auf einem ca. 250 m² großen Grundstück errichtet und weist modernen Wohnstandard auf ca. 220m² Wohnfläche auf.

Ausstattung

Ausstattung Wohnung EG rechts:

Die zu vermietende Wohnung ist ca. 34 m² groß. Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer, zuzüglich Küche und Duschbad. Die Wohnung hat den modernsten Standard, dieses umfasst die gesamte Ausstattung der Möbel und den allgemeinen Zustand. Die Wohnung hat eine Deckenhöhe von 2,40 Meter und ist voll möbliert. Der Zugang erfolgt über den Hausflur direkt unten rechts. Das Wohnzimmer ist mit einem großen Schrank, Schreibtisch, Sofa mit Tisch und Fernseher, sowie Wandschränken ausgestattet. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung, Verdunkelungsmöglichkeit vorhanden. Internet steht via Glasfaser zur Verfügung. Das Wohnzimmer führt über den Flur zu den weiteren Räumen, im Flur steht der Kühl & Gefrierschrank sowie die Waschmaschine & Trockner (Neu). Das Schlafzimmer weist ein einzelnes Bett (Bettwäsche, Decken etc. Vorhanden), einen großen Kleiderschrank, Kommode und eine Nachttischleuchte auf. Die Küche beinhaltet Wandschränke, Kocharbeitsplatte, einen Herd, Ofen, eine Mikrowelle, Spülbecken, Filter Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und eine neue Geschirrspülmaschine ist auf den Bildern noch nicht zu sehen. Die Küche ist voll mit Gläsern, Tellern, Besteck etc. ausgestattet. Das Duschbad umfasst eine neue Dusche, Spiegelschrank und WC mit Waschbecken.

Die Wohnung ist daher perfekt geeignet für Ingenieure, Monteure, Projektbearbeiter, Pendler etc.

Der Mietvertrag ist jeweils auf einen Monat beschränkt und wird dann jeweils für einen weiteren Monat (zeitlich unbegrenzt) verlängert.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wichtiger Hinweis:

Eine Besichtigung ist ausschließlich nach Vorlage eines glaubhaften und vollständigen Finanznachweises möglich (aktuelle Lohn- oder Gehaltsabrechnungen, Schufa-Auskunft und ggf. Vermögensnachweis).

Verfügbarkeit:

Die Wohnung kann ab dem 22.06.2026 bezogen werden.

Kosten:

Die voll möblierte und komplett ausgestattete Wohnung wird zu einer Pauschalmiete von 650,00 € pro Monat vermietet.

Es fallen keine zusätzlichen Nebenkosten an (Wasser, Strom, Heizung, Müll, Glasfaser-Internet etc. sind inklusive).

Kaution:

Es ist eine Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten (1.950 €) zu hinterlegen. Diese wird vor Vertragsunterzeichnung fällig.

Übergabe & Rückgabe:

Die Wohnung ist im übergebenen Zustand (inkl. Inventar) wieder zurückzugeben. Bei Übergabe wird ein gemeinsames Übergabeprotokoll mit Fotos und Inventarliste erstellt. Eventuell notwendige professionelle Endreinigung oder Reparaturen bei Beschädigungen gehen zu Lasten des Mieters und werden mit der Kaution verrechnet.

Kontakt:

Bitte richten Sie Anfragen für Besichtigungstermine per E-Mail oder Telefon an:

Rolf Groba

Über Kontaktformular

Telefon: 0177 8516345

Lage

Lage:

Das Haus befindet sich in der 11.000 Einwohner Stadt Grevesmühlen. Diese bietet alle Arten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte (Aldi, Markant, Marktkauf, Norma, Rewe, Penny, Netto), Restaurants, Imbisse, Ärzte und Apotheken. Der Aldi und Markant Supermarkt sind fußläufig in 450 Metern erreichbar. Parkplätze sind direkt vor dem Haus in Sichtweite ausstreichend vorhanden.

Die Ostsee ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der Sandstrand in Wohlenberg ist ca. 14 Km entfernt und 4 Km lang.

Die Hansestadt Wismar ist ca. 25 Km entfernt (ca. 20 Minuten), Hansestadt Lübeck ca. 48 Km (ca. 40 Minuten), Travemünde 54 Km (ca. 45 Minuten), Ostseebad Boltenhagen ca. 17 Km (ca. 20 Minuten)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht seitlich



Hausansicht seitlich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Sofa (ausziehbar)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Schreibtisch/



Wohnzimmer/ Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Kleiderschrank



Flur

Exposé - Galerie



Flur /Waschautomat (Trockner)



Küche + Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Geschirrspüler hinzugefügt!



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

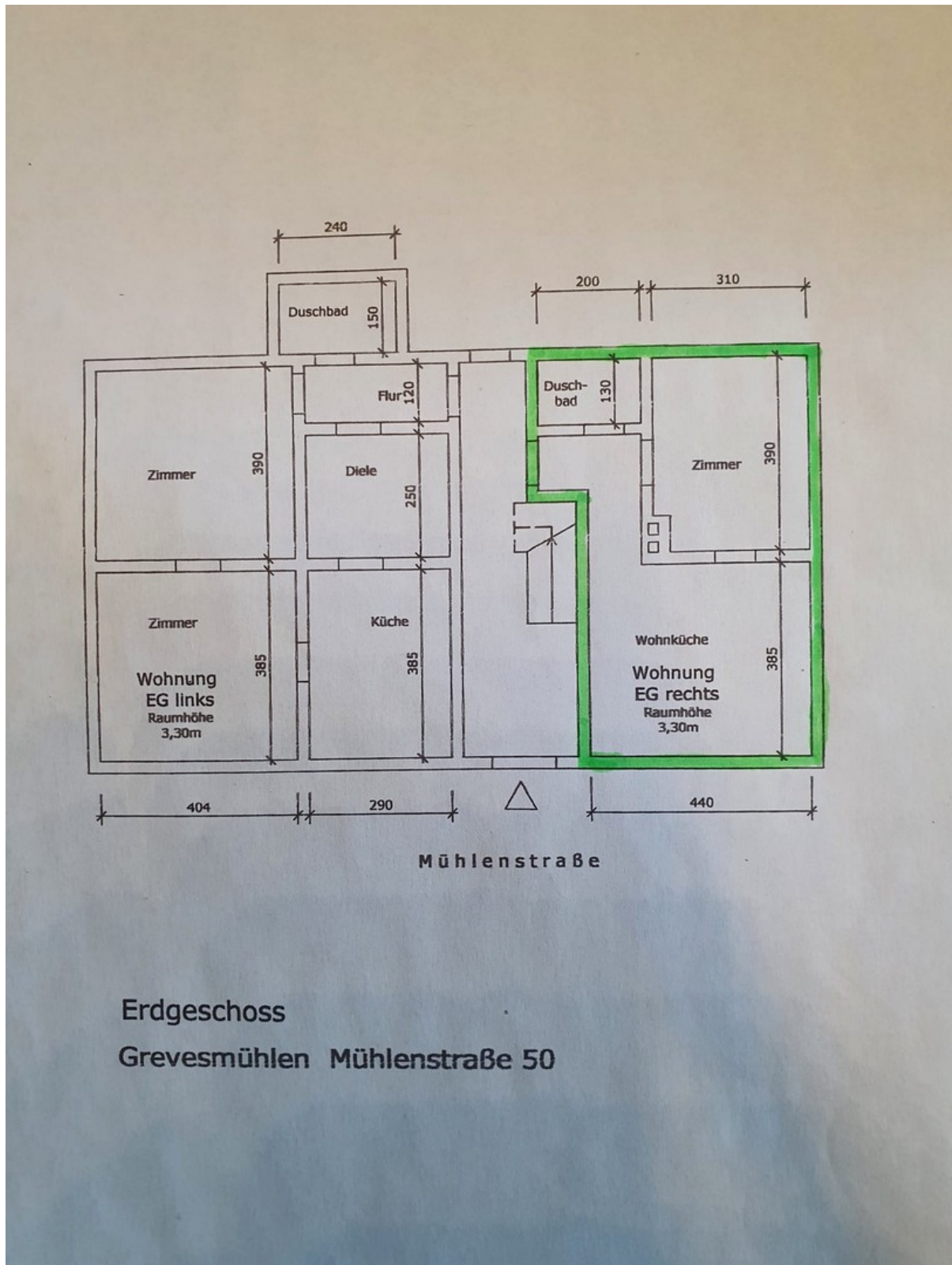


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss
Grevesmühlen Mühlenstraße 50

Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Expose

Mehrfamilienhaus Mühlenstraße 50 – 23936 Grevesmühlen

Beschreibung Haus:

Das Mehrfamilienhaus umfasst 5 Wohnungen, von denen 4 dauerhaft vermietet sind, die Wohnung unten rechts im EG wird Monatsweise vermietet. Das Haus wurde um 1920 auf einem ca. 250 m² großen Grundstück errichtet und weist modernen Wohnstandard auf ca. 220m² Wohnfläche auf.

Ausstattung Wohnung EG rechts:

Die zu vermietende Wohnung ist ca. 34 m² groß. Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer, zuzüglich Küche und Duschbad. Die Wohnung hat den modernsten Standard, dieses umfasst die gesamte Ausstattung der Möbel und den allgemeinen Zustand. Die Wohnung hat eine Deckenhöhe von 2,40 Meter und ist voll möbliert. Der Zugang erfolgt über den Hausflur direkt unten rechts. Das Wohnzimmer ist mit einem großen Schrank, Schreibtisch, Sofa mit Tisch und Fernseher, sowie Wandschränken ausgestattet. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung, Verdunkelungsmöglichkeit vorhanden. Internet steht via Funk zur Verfügung. Der Glasfaser Anschluss ist bereits verlegt, wurde aber durch den Anbieter noch nicht angeschlossen. Das Wohnzimmer führt über den Flur zu den weiteren Räumen, im Flur steht der Kühl & Gefrierschrank sowie die Waschmaschine & Trockner (Neu). Das Schlafzimmer weist ein einzelnes Bett (Bettwäsche, Decken etc. Vorhanden), einen großen Kleiderschrank, Kommode und eine Nachttischleuchte auf. Die Küche beinhaltet Wandschränke, Kocharbeitsplatte, einen Herd, Ofen, eine Mikrowelle, Spülbecken, Filter Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und eine neue Geschirrspülmaschine ist auf den Bildern noch nicht zu sehen. Die Küche ist voll mit Gläsern, Tellern, Besteck etc. ausgestattet. Das Duschbad umfasst eine neue Dusche, Spiegelschrank und WC mit Waschbecken.

Lage:

Das Haus befindet sich in der 11.000 Einwohner Stadt Grevesmühlen. Diese bietet alle Arten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte (Aldi, Markant, Marktkauf, Norma, Rewe, Penny, Netto), Restaurants, Imbisse, Ärzte und Apotheken. Der Aldi und Markant Supermarkt sind fußläufig in 450 Metern erreichbar. Parkplätze sind direkt vor dem Haus in Sichtweite ausstreichend vorhanden.

Die Ostsee ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der Sandstrand in Wohlenberg ist ca. 14 Km entfernt und 4 Km lang.

Die Hansestadt Wismar ist ca. 25 Km entfernt (ca. 20 Minuten), Hansestadt Lübeck ca. 48 Km (ca. 40 Minuten), Travemünde 54 Km (ca. 45 Minuten), Ostseebad Boltenhagen ca. 17 Km (ca.20 Minuten).

Kosten:

Die Kosten für die voll Möblierte und ausgestattete Wohnung umfassen pauschal **600,00.-** **€ pro Monat**. Es kommen keinerlei Kosten wie (Wasser- Abwasser, Strom, Heizkosten, Müllgebühren etc.) hinzu. Der Mieter hat eine Kautions zu hinterlegen. Diese wird vor Vertragsunterzeichnung festgelegt.

Kontakt Daten:

Rolf Groba

Im Gespann 3

23943 Pötenitz

Telefon: **0177 -8516345**

E-Mail: rolf.groba@gmx.de































